

Klein aber fein - Wohnen, wo das Herz schlägt.



IHR ANSPRECHPARTNER

Holger Arnold

Fäustelstr. 1
59229 Ahlen
Telefon: 02382 9818-28128

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Hohenhöveler Straße 29 b
59075 Hamm

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	47 m²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	01.11.2025
Kaltmiete	341,00 €
+ Nebenkosten	105,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmiete	446,00 €
Kaution	1.023 €
Expose-Nr.	1086-16-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Etagenheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

2,5 Zimmerwohnung im 2. OG eines Mehrfamilienhauses.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1086-16-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Übernahme des Einbauschranks(vom Vermieter) möglich
- Küche
- Bad mit Badewanne und Fenster
- Flur
- Kelleranteil
- Übernahme des Laminatbodens(vom Vermieter) möglich

Die Heizkosten sind in der Miete nicht enthalten. Die Abrechnung der Heizkosten erfolgt direkt mit dem Energieversorger!!!

LAGE

Verkehrsanbindung: Autobahn A1 in ca. 5 km Entfernung
Buslinie R14/S10 Werne-Bockum-Hövel-Innenstadt Buslinie 2 + 4 + 9

Kindergarten(Entfernung): Hohenhöveler Str. 13, Entfernung ca. 5 Gehminuten

Schulen (Entfernung): Talschule, Grundschule, ca. 2 Gehminuten
Hauptschule, Oswaldstraße 53, ca. 10 Gehminuten Realschule, Wernerstraße 9, ca. 10 Gehminuten

Sport- und Freizeit (Entfernung): Hallenbad SportAquarium, Hammer Straße 134 a, ca. 10 Gehminuten Bücherrei, Friedrich-Ebert-Str. 23, ca. 15 Gehminuten Hallo Park mit Spiel- und Erholungsmöglichkeit, ca. 15 Gehminuten

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hausansicht



Einbauschränk



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Wohnzimmer

BILDER



Wohnzimmer



Bad mit Badewanne und Fenster



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

mala beauty & PMU	26 m
Pizzeria Piccolo	61 m
Akdeniz Grill	82 m
Beauty Lounge, Jacqueline Lutterbeck - Hamm- Bockum-Hövel	146 m
Scherwitz Garten-Bau & Hausmeisterservice	169 m
... und 27 weitere	

Auto und Verkehr

Christoph Kroschke GmbH	212 m
AVIA	643 m
JET Tankstelle	647 m
JET Tankstelle	647 m
pitstop.de Hamm	671 m
... und 21 weitere	

Bildung

Talschule	57 m
Talschule	57 m
Elterninitiative "Am Eichenwäldchen"	411 m
Realschule Bockum-Hövel	429 m
Realschule Bockum-Hövel	429 m
... und 9 weitere	

Einkaufen

K+K Klaas & Kock B.V. & Co. KG	97 m
Hosselmann Anton KG	98 m
DER ZOOLADEN, Inh. Jürgen Greilich-Schreck	179 m
REWE	201 m
Hosselmann Anton KG	228 m
... und 14 weitere	

Gesundheit und Soziales

K+K Klaas & Kock B.V. & Co. KG	97 m
Frau Alice Gdaniec-Liegmann	130 m
Ulf Walaschewski	140 m
Praxis für Kinder und Jugendliche Ingrid Langer & Dr. med. Ulf Walaschewski	140 m
päd regio hamm e.V.	143 m
... und 49 weitere	

Sonstiges

ATM (Sparkasse Hamm)	119 m
Spar- und Darlehnskasse Bockum-Hövel eG, Filiale Am Markt	176 m
Deutsche Post Filiale 503	213 m
Deutsche Bank SB-Stelle	298 m
Dortmunder Volksbank eG Filiale Bockum-Hövel	323 m
... und 1 weitere	