

Kleine 2-Zimmer-Wohnung in Hamm Bockum-Hövel für Sie!



IHR ANSPRECHPARTNER

Holger Arnold

Andreasstr. 26a

59075 Hamm

Telefon: 02382 9818-28128

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Hohenhöveler Straße 29 a

59075 Hamm

Zimmer 2

Wohnfläche ca. 51 m²

Geschoss 0 von 3

Bezugsfrei ab 01.08.2026

Kaltmiete 462,00 €

+ Nebenkosten 150,00 €

inkl. Heizkosten 0,00 €

Gesamtmiete 612,00 €

Kaution 1.386 €

Expose-Nr. 1086-7-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Etagenheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1086-7-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

LAGE

Verkehrsanbindung: Autobahn A1 in ca. 5 km Entfernung
Buslinie R14/S10 Werne-Bockum-Hövel-Innenstadt Buslinie 2 + 4 + 9
Kindergarten(Entfernung): Hohenhöveler Str. 13, Entfernung ca. 5 Gehminuten
Schulen (Entfernung): Talschule, Grundschule, ca. 2 Gehminuten
Hauptschule, Oswaldstraße 53, ca. 10 Gehminuten Realschule, Wernerstraße 9, ca. 10 Gehminuten
Sport- und Freizeit (Entfernung): Hallenbad SportAquarium, Hammer Straße 134 a, ca. 10 Gehminuten Bücherrei, Friedrich-Ebert-Str. 23, ca. 15 Gehminuten Hallo Park mit Spiel- und Erholungsmöglichkeit, ca. 15 Gehminuten

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Straßenansicht



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



Begrenzungen nicht maßstabgetreu

IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

mala beauty & PMU	31 m
Pizzeria Piccolo	45 m
Akdeniz Grill	68 m
Max & Moritz GrillMobil	88 m
Beauty Lounge, Jacqueline Lutterbeck - Hamm- Bockum-Hövel	126 m
... und 32 weitere	

Auto und Verkehr

Christoph Kroschke GmbH	218 m
AVIA	636 m
JET Tankstelle	642 m
JET Tankstelle	642 m
pitstop.de Hamm	669 m
... und 20 weitere	

Bildung

Talschule	75 m
Talschule	75 m
Elterninitiative "Am Eichenwäldchen"	414 m
Kita Christus König	429 m
Realschule Bockum-Hövel	448 m
... und 7 weitere	

Einkaufen

K+K	81 m
Hosselmann Anton KG	82 m
DER ZOOLADEN, Inh. Jürgen Greilich-Schreck - Hamm	167 m
REWE	207 m
Hosselmann Anton KG	235 m
... und 14 weitere	

Gesundheit und Soziales

K+K	81 m
Frau Alice Gdaniec-Liegmann	120 m
Praxis für Kinder und Jugendliche Ingrid Langer & Dr. med. Ulf	
Walaschewski	125 m
Ulf Walaschewski	125 m
päd regio hamm e.V.	127 m
... und 51 weitere	

Sonstiges

Bockum Hövel	91 m
ATM (Sparkasse Hamm)	138 m
Deutsche Post Filiale 503	195 m
Spar- und Darlehnskasse Bockum-Hövel eG, Filiale Am Markt	196 m
Deutsche Bank SB-Stelle	279 m
... und 1 weitere	