VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

Wir vermieten Zufriedenheit.

IHR ANSPRECHPARTNER

Jan Robert
Johanniskirchstr. 76
45329 Essen
Telefon: 0201 36404-0

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Karlstraße 95
45329 Essen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	56 m²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	384,00 €
+ Nebenkosten	197,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmiete	581,00 €
Kaution	1.152 €
Expose-Nr.	1098-12-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: G
- Heizungsart: Etagenheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die angebotene Wohnung befindet sich in einem 6-Parteienhaus.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1098-12-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VVWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

- Tageslichtbad mit Badewanne
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Küche
- zentrale Diele
- Mieterkeller
- Waschküche

LAGE

-Zentrale Lage in Altenessen-Nord - Verkehrsgünstige Lage (2 Autominuten von der A 42 entfernt) - Kindergarten lediglich 200 m entfernt - Gute Anbindung an die öffentl. Verkehrsmitteln (Bus, U-Bahn) - 10 Gehminuten zu zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten im Allee-Center

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER

Hausansicht

Gemeinschaftsgarten

Beispiel Badezimmer

Beispiel Küche

Beispiel Schlafzimmer

Beispiel Diele

BILDER

Beispiel Wohnzimmer

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS

IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria Singh	54 m
Café Klatsch	280 m
Orient-Grill	287 m
Restaurant Slovenija	295 m
Hakim Döner Haus	436 m

... und 67 weitere

Auto und Verkehr

Mein Autoglaser	140 m
Ariane Reifen	235 m
Motorrad Pöhler	339 m
ATU Essen - Altenessen	348 m
Melissi Autovermietung	366 m

... und 26 weitere

Gesundheit und Soziales

Frau Christine Kappel	240 m
Kinderarztpraxis Altenessen - Kinderarzt Robert van Hal	281 m
Frau Dr. med. dent. Eugenie Stalmach	282 m
Christine Kappel	283 m
Dr. med. Khalid Massalha	342 m

... und 53 weitere

Bildung

Kinder- und Familienzentrum Sonnenschein	329 m
Glückaufschule	444 m
Kath. KiTa und Familienzentrum St. Johann Baptist	448 m
Neuessener Schule	494 m
Neuessener Schule	494 m

... und 15 weitere

Einkaufen

ALDI Nord	335 m
Syriana Brot	444 m
Bäckerei Göktas	482 m
Bäcker Peter	631 m
Parkplatz Netto	644 m

... und 12 weitere

Sonstiges

Verkaufspunkt für Brief- / Paketmarken	432 m
Tabac & Co. Inh. Tabak Lomberg	436 m
Deutsche POST Schliessfkache	682 m
GENO BANK ESSEN eG, Filiale Altenessen	706 m
Sparkasse Essen - ATM	754 m

... und 6 weitere