

## Demnächst frei! 2-Zimmer-Wohnung in Leverkusen Wiesdorf



### IHR ANSPRECHPARTNER

**Laura Hartwig**

Hauptstr. 119  
51373 Leverkusen  
Telefon:

**VIVAWEST Wohnen GmbH**

Nordsternplatz 1  
45889 Gelsenkirchen  
[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

### IHR OBJEKT

Karl-Krekeler-Straße 24  
51373 Leverkusen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	59 m <sup>2</sup>
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	591,00 €
+ Nebenkosten	169,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmiete	760,00 €
Kaution	1.773 €
Expose-Nr.	110-25-M



### ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Etagenheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

## OBJEKTBESCHREIBUNG

Diese gut geschnittene 2-Zimmer-Wohnung überzeugt durch einen durchdachten Grundriss, ein modernes Tageslichtbad und einen schönen Balkon mit grünem Ausblick. Die Wände sind mit einem frischen Sauberkeitsanstrich versehen; der Bodenbelag ist mieterseits einzubringen – ideal für individuelle Gestaltungswünsche.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „110-25-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an \*VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## LAGE

Das Objekt befindet sich in einer ruhigen und gepflegten Wohnlage mit guter Anbindung an Bus, Bahn und Innenstadt. Die Bus- und Bahnanbindung befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Objekt. Die City von Köln ist in nur ca. 20 Minuten mit PKW zu erreichen.

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Terrasse
- Dusche, Fenster im Bad
- Rollläden
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Etagenheizung Gas
- Multimediaanschluss
- Kaltwasserzähler, Warmwasserbereitung über Etagenheizung

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

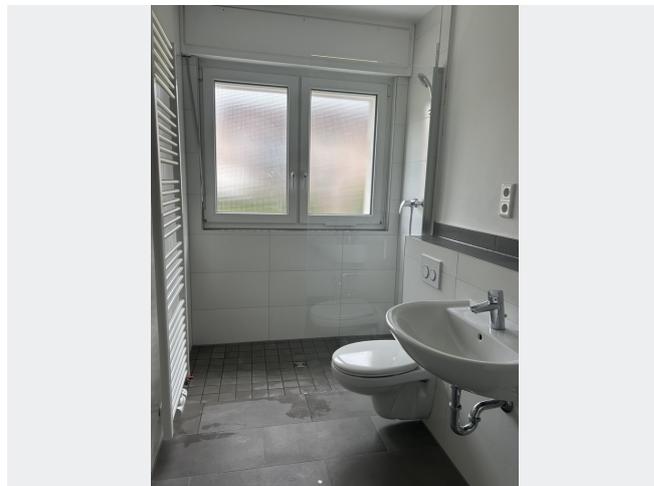
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

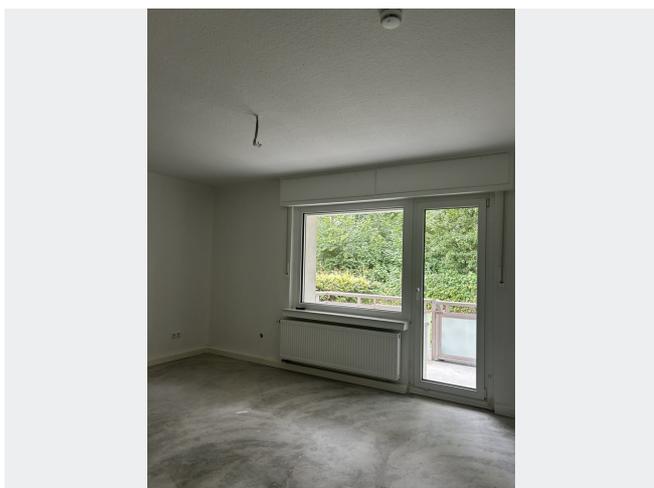
## BILDER



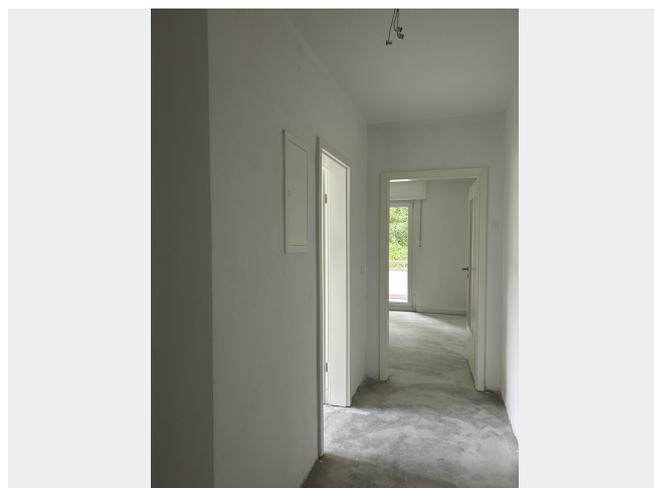
Balkon



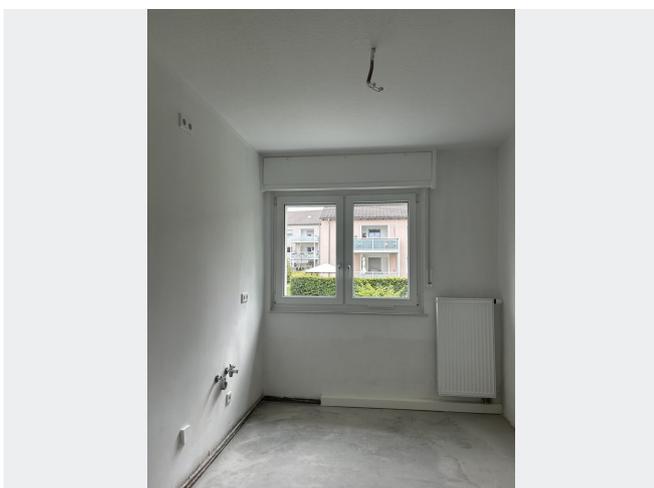
Badezimmer



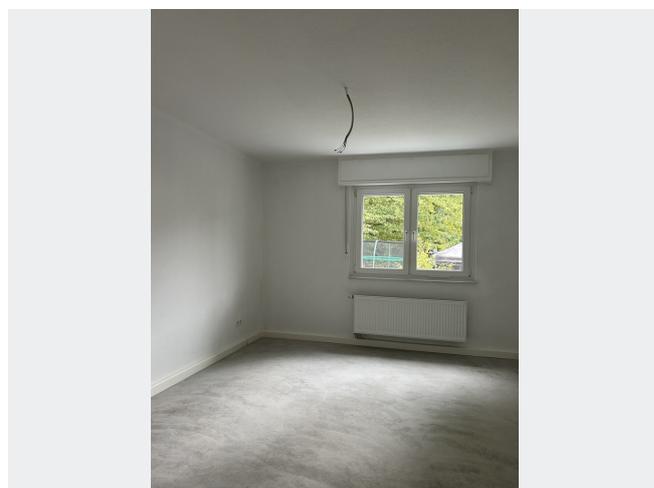
Wohnzimmer



Flur



Küche



Schlafzimmer

## BILDER



Kontakt per Messenger!

# GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Auto und Verkehr

Aral	90 m
Aral	90 m
GM-Performance	232 m
GM Autotechnik	236 m
Car Wash	242 m
... und 19 weitere	

### Bildung

Löwenburg Kindergarten	451 m
Tennis Base International	475 m
Theodor-Fontane-Schule	501 m
Theodor-Fontane-Schule	501 m
Kita Xkids Lanxess	527 m
... und 6 weitere	

### Einkaufen

Aral	90 m
Aral	90 m
Shell	254 m
Shell	254 m
Ben & Sandy`s	282 m
... und 11 weitere	

### Freizeit, Kultur, Tourismus

Aral	90 m
Shell	254 m
Shell	254 m
Große Dhünnalsperre Nature Reserve	531 m
Restaurant Rococo	573 m
... und 30 weitere	

### Gesundheit und Soziales

Dr. Lorentz & Partner	172 m
Dr. R. Böckly	297 m
Praxis Z.art – Zahnmedizin Leverkusen	718 m
Prof. Geza Horpacsy	718 m
Heinrich Burrichter	718 m
... und 16 weitere	

### Sonstiges

Shell	254 m
Briefkasten Deutsche Post	719 m
Deutsche Post Filiale 410	791 m
Euronet - Geldautomat - ATM	850 m
Deutsche Post Filiale 482	883 m
... und 2 weitere	