

Wir vermieten Zufriedenheit.



IHR ANSPRECHPARTNER

Daniel Pantförder

Knappschaftsstr. 3

45886 Gelsenkirchen

Telefon: 0209 17003-28504

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Garage / Stellplatz
- Keller
- rollstuhl-geeignet

IHR OBJEKT

An der Rennbahn 19

45899 Gelsenkirchen

Zimmer 2

Wohnfläche ca. 58 m²

Geschoss 0 von 3

Bezugsfrei ab 01.04.2026

Kaltmiete 635,00 €

+ Nebenkosten 149,00 €

inkl. Heizkosten 70,00 €

Gesamtmiete 854,00 €

Kaution 1.905 €

Expose-Nr. 110096-171-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: A
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

- Neubauquartier am Schloss Horst
- 2,5 Raum Wohnung im Erdgeschoss mit Terrasse
- Einstellplätze vor dem Haus separat anmietbar

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „110096-171-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Komfortable Ausstattung mit PVC-Oberböden und Fußbodenheizung
- Raufasertapezierung
- elektrischen Rollläden und Video-Gegensprechanlagen
- Moderne Bäder mit bodengleichen Duschen sowie mit einem Handtuchheizkörper
- Terrassen oder Balkone
- Barrierearme Ausstattung mit einer Aufzugsanlage in jedem Gebäude
- Privater Kellerraum zu jeder Wohnung

LAGE

Die Lage des Mehrgenerationenquartiers am Schloss Horst, einem der ältesten und wichtigsten Renaissancebauten in Westfalen, ist ideal: zentrumsnah, mit Kindergärten, Schulen, Ärzten und Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe. Direkt am Quartier gibt es eine Bushaltestelle mit direkter Verbindung in die Innenstadt. Die Autobahnen A2 und A42 sind innerhalb von wenigen Fahrminuten erreichbar und gewährleisten eine gute Anbindung an die umliegenden Städte. Auf einem weiteren Grundstück innerhalb des Quartiers errichtet die Lindhorst-Gruppe ein Pflegeheim mit 80 Betreuungsplätzen. Viel Grün bietet der benachbarte Nordsternpark auf dem einstigen Bundesgartenschau Gelände am Rhein-Herne-Kanal. Das Naherholungsgebiet wartet mit hervorragenden Freizeitmöglichkeiten für alle Altersklassen auf, inklusive eines großen Amphitheaters mit Wasserbühne. Der öffentlich zugängliche historische Nordsternurm lockt mit einer Panoramaterrasse in über 80 Metern Höhe und einer multimedialen Dauerausstellung zur Entwicklung des Geländes. Außerdem kann man hier der monumentalen Herkuleskulptur von Markus Lüpertz näher kommen.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

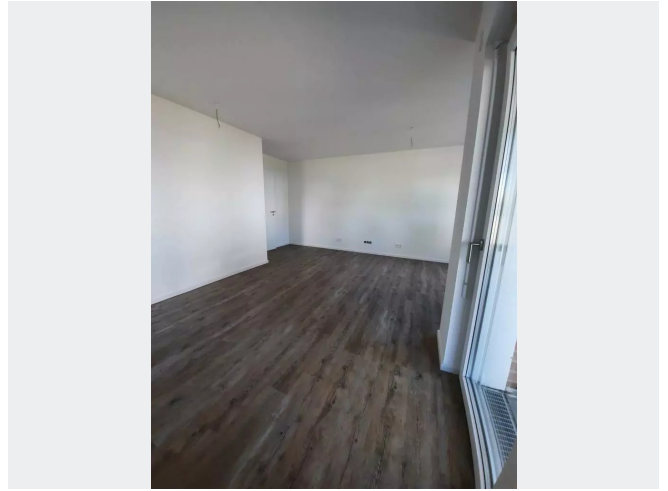
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



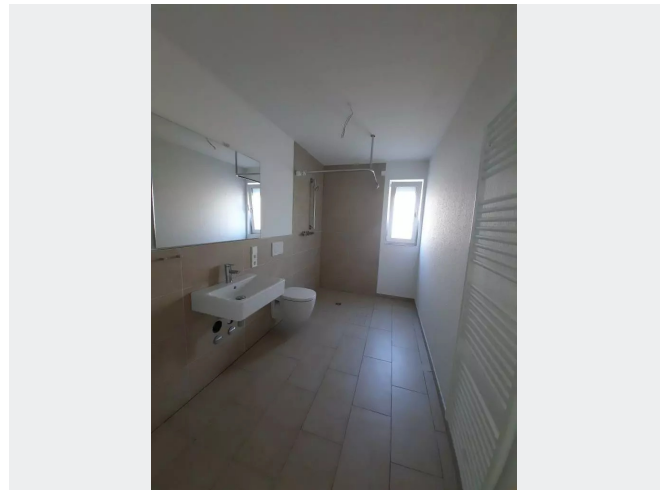
Außenansicht



Wohnzimmer



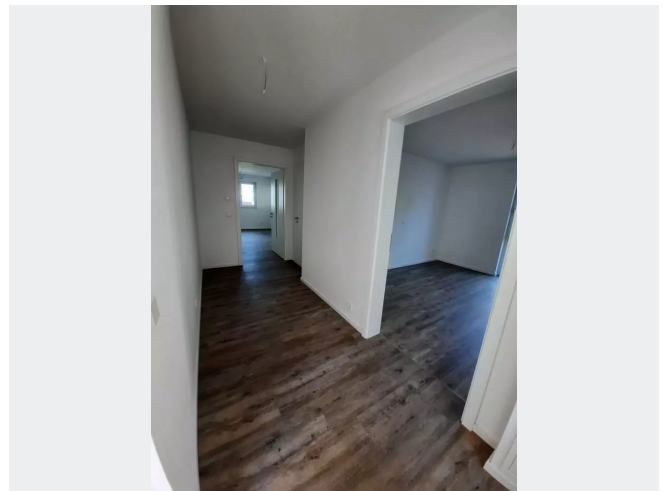
Wohnzimmer/Küche beispielhaft



Badezimmer beispielhaft

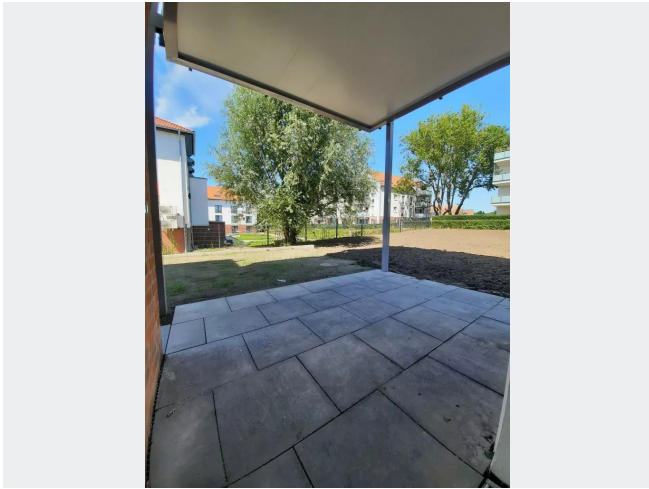


Schlafzimmer



Flur beispielhaft

BILDER



Terrasse beispielhaft



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Taha Alnajaar	149 m
GC Schloß Horst GmbH & Co. KG	283 m
GC Schloß Horst GmbH & Co. KG	283 m
Starlight Cafe	298 m
Starlight Cafe	298 m
... und 69 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 578	576 m
Volksbank Ruhr Mitte eG, Filiale Horst	602 m
Sparkasse Gelsenkirchen - ATM	624 m
Deutsche Post Filiale 550	725 m

Bildung

Kita Galoppi	160 m
Städtische Kindertageseinrichtung Flöttestraße	351 m
Grundschule am Schloss Horst	422 m
Grundschule am Schloss Horst	422 m
Evangelischer Kindergarten Horst	500 m
... und 10 weitere	

Gesundheit und Soziales

medizinische Schreibkraft	245 m
hausarztpraxis-zorn	287 m
Frau Stephanie Macha	345 m
Herr Dr. (Univ. Zagreb) Antun Levak	366 m
Hausarztpraxis am Schloss - Praxis Dr. Verse	387 m
... und 34 weitere	

Einkaufen

Bäckerei Brinker GmbH	399 m
Bäckerei Kaltenkirchen	405 m
Netto Marken-Discount	451 m
Afamia Market -	524 m
Backtreff Löscher GmbH & Co.KG	624 m
... und 10 weitere	

Auto und Verkehr

Schloß Horst	470 m
Schloß Horst	470 m
Gelsenkirchen Schloß Horst	471 m
AJ MOTORS Automobilhandelsgesellschaft mbH	514 m
Kfz-Werkstatt Stern	537 m
... und 18 weitere	