

Hier können Sie alt werden.



IHR ANSPRECHPARTNER

Daniel Pantförder

Dickebank 1
46238 Bottrop
Telefon: 02041 70646-28504

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Garage / Stellplatz
- Keller
- rollstuhl-geeignet

IHR OBJEKT

An der Rennbahn 19
45899 Gelsenkirchen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	58 m ²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	31.08.2025
Kaltmiete	627,00 €
+ Nebenkosten	107,00 €
inkl. Heizkosten	70,00 €
Gesamtmiete	804,00 €
Kaution	1.881 €
Expose-Nr.	110096-174-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: A
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBSCHREIBUNG

- Gepflegtes Mehrfamilienhaus mit Aufzug
- Wohnung im 1. Obergeschoss mit Balkon
- Einstellplätze vor dem Haus separat anmietbar

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „110096-174-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Lage des Mehrgenerationenquartiers am Schloss Horst, einem der ältesten und wichtigsten Renaissancebauten in Westfalen, ist ideal: zentrumsnah, mit Kindergärten, Schulen, Ärzten und Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe. Direkt am Quartier gibt es eine Bushaltestelle mit direkter Verbindung in die Innenstadt. Die Autobahnen A2 und A42 sind innerhalb von wenigen Fahrminuten erreichbar und gewährleisten eine gute Anbindung an die umliegenden Städte. Auf einem weiteren Grundstück innerhalb des Quartiers errichtet die Lindhorst-Gruppe ein Pflegeheim mit 80 Betreuungsplätzen. Viel Grün bietet der benachbarte Nordsternpark auf dem einstigen Bundesgartenschau Gelände am Rhein-Herne-Kanal. Das Naherholungsgebiet wartet mit hervorragenden Freizeitmöglichkeiten für alle Altersklassen auf, inklusive eines großen Amphitheaters mit Wasserbühne. Der öffentlich zugängliche historische Nordsternurm lockt mit einer Panoramaterrasse in über 80 Metern Höhe und einer multimedialen Dauerausstellung zur Entwicklung des Geländes. Außerdem kann man hier der monumentalen Herkuleskulptur von Markus Lüpertz näher kommen.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Komfortable Ausstattung mit PVC-Oberböden und Fußbodenheizung
- elektrischen Rollläden und Video-Gegensprechanlagen
- Moderne Bäder mit bodengleichen Duschen sowie mit einem Handtuchheizkörper
- Balkon
- Barrierearme Ausstattung mit einer Aufzugsanlage in jedem Gebäude
- Privater Kellerraum zu jeder Wohnung

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

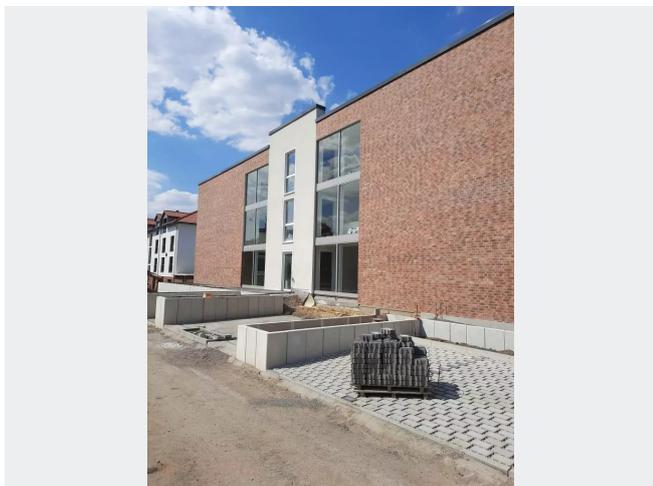
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

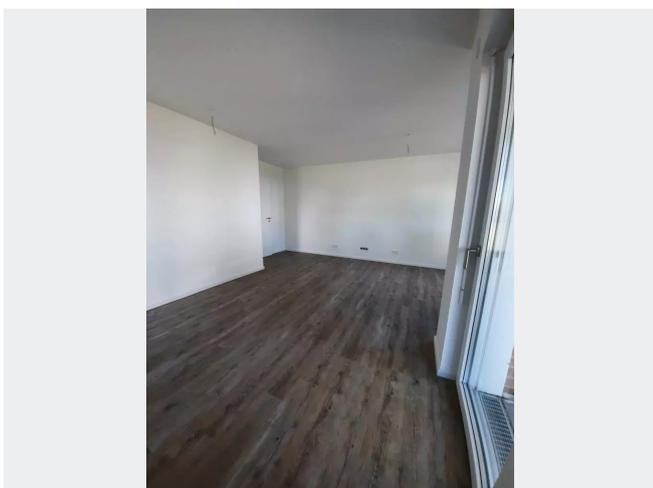
BILDER



Außenansicht



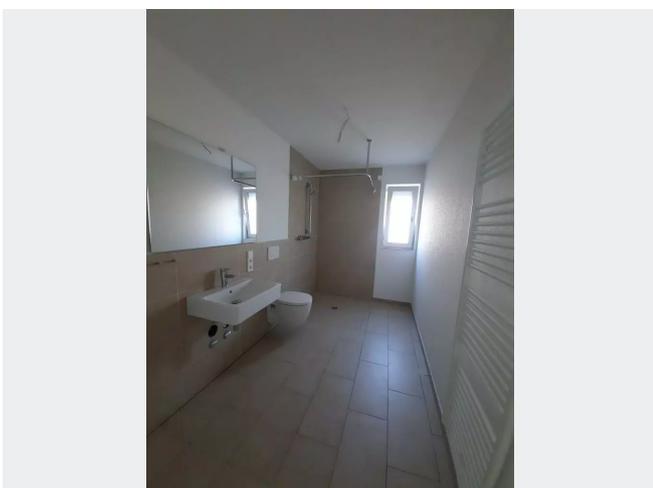
Wohnzimmer/Küche



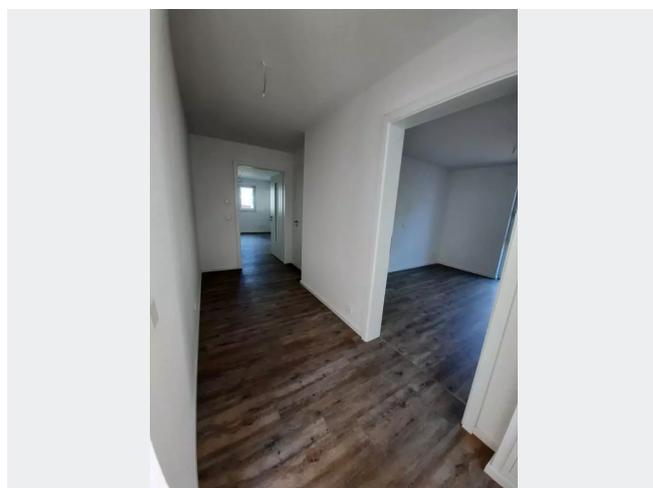
Wohnzimmer



Schlafzimmer

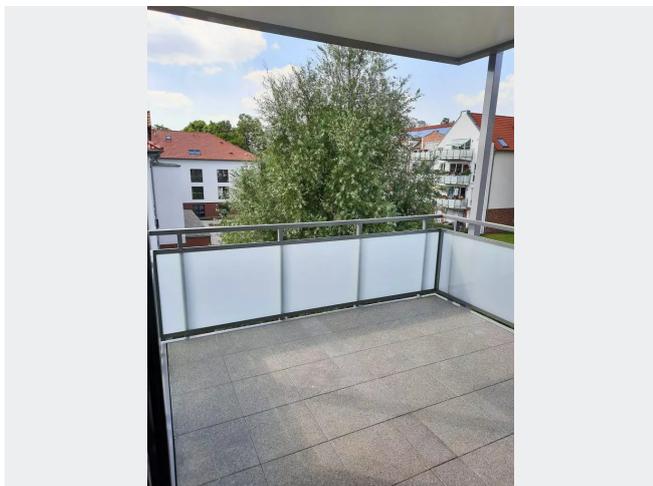


Badezimmer

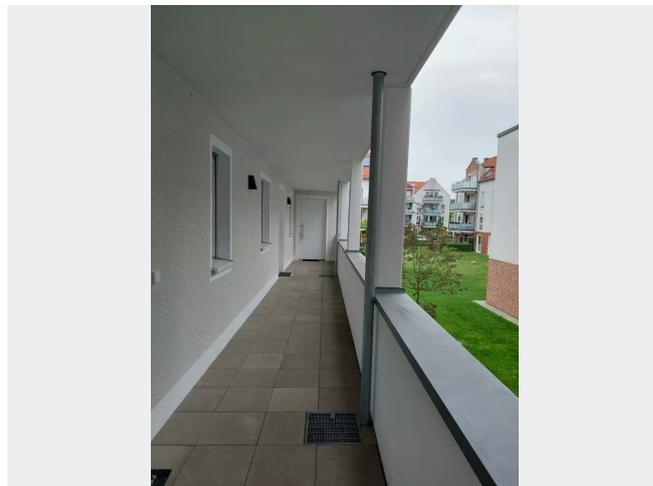


Flur

BILDER



Balkon



Laubengang



Rückansicht



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS

