VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

Wohnfühlen bei VIVAWEST



IHR ANSPRECHPARTNER

Jan Robert
Johanniskirchstr. 76
45329 Essen
Telefon: 0201 36404-0

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Balkon / Terrasse
- rollstuhl-geeignet

IHR OBJEKT

Schürenfeld 26
45329 Essen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	70 m²
Geschoss	3 von 4
Bezugsfrei ab	01.03.2027
Kaltmiete	747,00 €
+ Nebenkosten	204,00 €
inkl. Heizkosten	47,00 €
Gesamtmiete	998,00 €
Kaution	2.241 €
Expose-Nr.	110111-88-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Auf der Freifläche zwischen Loskamp und Schürenfeld in Altenessen- Nord errichtet VIVAWEST zwei Häuser mit jeweils vier Geschossen. Die Wohneinheiten mit moderner und barrierearmer Ausstattung bieten viel Komfort und Lebensqualität:

- 54 frei finanzierte Wohnungen
- 1,5- bis 4,5-Zimmerwohnungen variierend von 45m² bis 115m²
- klar strukturierte Grundrisse

Sowohl Senioren, Singles als auch Paare aller Altersgruppen sind angesprochen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „110111-88-M “ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

- Die Lage überzeugt durch viel Grün im unmittelbaren Umfeld
- Das nahgelegene Allee-Center in Altenessen bietet zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten
- Das nahegelegene UNESCO-Weltkulturerbe „Zeche Zollverein “ bietet zudem Abwechslung
- Kindergärten sowie Grund- und weiterführende Schulen befinden sich in näherer Umgebung
- Im direkten Umfeld sind Einrichtungen zur Deckung des täglichen Bedarfs (Supermärkte, Ärzte, Apotheken) ausreichend vorhanden
- Der Anschluss an die angrenzenden und weiter entfernten Regionen ist durch die direkte Anbindung an die A42 gegeben
- Gute Anbindung an das innerörtliche ÖPNV-Netz
- Die Essener Innenstadt sowie der Altenessener Bahnhof sind in wenigen Minuten mit dem Auto oder den öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

Die Wohnung ist aktuell noch vermietet. Besichtigungstermine werden durch die Kunden angeboten.

- Übernahme der Einbauküche von den Vormietern ist möglich
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Küche
- Abstellraum
- Badezimmer mit ebenerdiger Dusche
- Balkon

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



Einbauküche



Küche



Badezimmer



Wohnzimmer



Schlafzimmer

BILDER



Diele



Diele



Balkon



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS


Balkon
Schlafen
Wohnen/Essen
Du./WC
WM
KS
Küche
Diele
Abstellraum

IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Christine Kappel	215 m
Kinderarztpraxis Altenessen - Kinderarzt Robert van Hal	220 m
Frau Dr. med. dent. Eugenie Stalmach	221 m
Dr. Rainer L.A. Neumann	264 m
Wachtel Nita	314 m

... und 23 weitere

Freizeit, Kultur, Tourismus

Orient-Grill	235 m
Pizzeria Singh	424 m
Ramazzotti	429 m
Pizzeria Bella Italia	528 m
Citizens' Park Area Kuhlhoffstraße	569 m

... und 29 weitere

Auto und Verkehr

Ariane Reifen	269 m
Motorrad Pöhler	280 m
Personenbeförderung Klösters	340 m
MC-Tuning	457 m
AdBlue deaktivieren Deutschland	458 m

... und 32 weitere

Bildung

Glückaufschule	296 m
Stepke-KiTa Sommerwind	464 m
Adolf-Reichwein-Schule	613 m
Adolf-Reichwein-Schule	613 m
Kinderhaus Essen e.V.	614 m

... und 4 weitere

Einkaufen

ALDI Nord	716 m
Die Pott Entrümpler	716 m
Syriana Brot	824 m
Parkplatz Netto	830 m
Netto Marken-Discount	850 m

... und 8 weitere

Sonstiges

Tabac & Co. Inh. Tabak Lomberg	817 m
Verkaufspunkt für Brief- / Paketmarken	817 m