

Wohnen, wo das Herz schlägt - in ruhiger und doch zentraler Lage.



IHR ANSPRECHPARTNER

Migel Wessel

Johanniskirchstr. 76 76
45329 Essen
Telefon: 0201 36404-26551

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Am Elsenbusch 12
45356 Essen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	39 m²
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	01.08.2026
Kaltmiete	301,00 €
+ Nebenkosten	137,00 €
inkl. Heizkosten	58,00 €
Gesamtmieta	496,00 €
Kautia	903 €
Expose-Nr.	1109-1-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

- ruhiges und gepflegtes Mehrfamilienhaus
- Fassade und Treppenhaus frisch gestrichen
- Gemeinschaftsgarten zur Nutzung

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1109-1-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- helles Bad mit Fenster
- weiße Zimmertüren

LAGE

Zentral in Essen Vogelheim gelegen. Sparkasse, Bäcker und Discounter fußläufig erreichbar, sehr gute Anbindung an den ÖPNV. Zum Alleecenter Altenessen sind es ebenso wenige Autominuten wie auch zur Anbindung in die Essener Innenstadt sowie zur A42.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

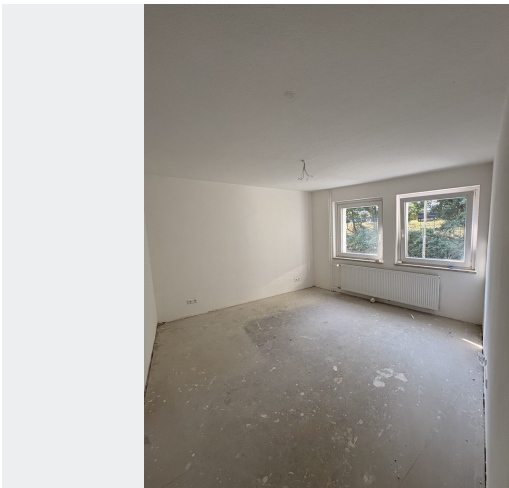
BILDER



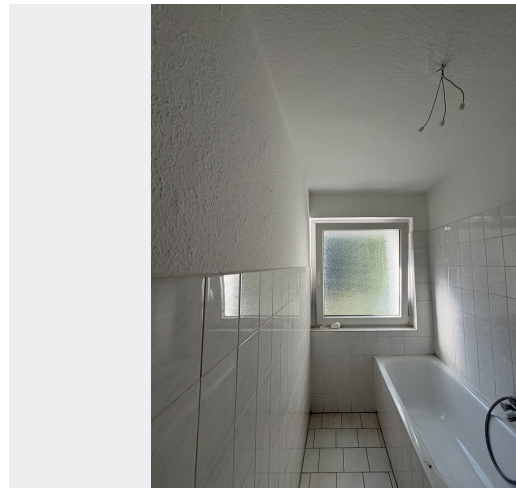
Außenansicht



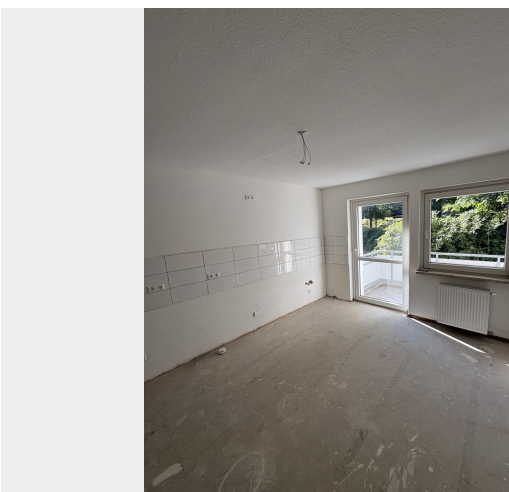
Außenansicht



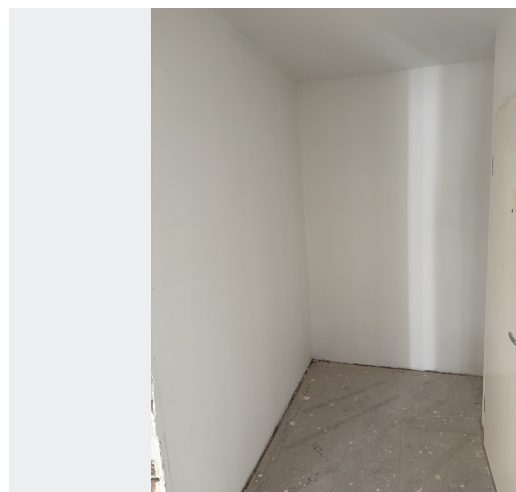
Schlafzimmer



Badezimmer mit Wanne



Wohnküche



Diele

BILDER



Wohnküche



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Babo Döner	79 m
MaPizza Pizza & Manakish	116 m
Restaurant	170 m
Firo's Cafe	172 m
Vogelheimer Treff	341 m
... und 31 weitere	

Gesundheit und Soziales

Vogelheimer Apotheke	201 m
Dr. med. Metin Özyurt	378 m
Zahnarztpraxis Brajshori	488 m
Zahnarztpraxis Brajshori	488 m
Brigitte Vindigni	922 m

Einkaufen

MaPizza Pizza & Manakish	116 m
METRO Essen	136 m
Torten Boss Essen	434 m
Foodland Gastroservice GmbH	472 m
Tremasia Essen	560 m
... und 11 weitere	

Bildung

BFS Bildungszentrum f. Sicherheit u. Dienstleistung GmbH	142 m
DEKRA Akademie Essen	223 m
Gesamtschule Nord	468 m
Gesamtschule Nord	468 m
Kath. Kindergarten St. Thomas	469 m
... und 8 weitere	

Auto und Verkehr

Holger Fortmann	142 m
TW Reifen- und Räderhandelsgesellschaft mbH	324 m
Tomason	336 m
Georg Beilharz u. Sohn GmbH & Co. KG_Mercedes-Benz Partner für LKW und Transporter, Iveco-Servicepar	469 m
Mr. Wash Essen Altenessen	503 m
... und 45 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Essen - SB-Center	184 m
Sparkasse Essen - ATM	184 m
Poststation 702	519 m
Shell	746 m
Post Briefkasten	777 m
... und 3 weitere	