

VIVAWEST modernisiert Ihre neue Wohnung.



IHR ANSPRECHPARTNER

Maik Schrecklein

Johanniskirchstr. 76

45329 Essen

Telefon: 0201 36404-26551

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Beckstraße 42

45356 Essen

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 61 m²

Geschoss 2 von 3

Bezugsfrei ab 01.06.2026

Kaltmiete 530,00 €

+ Nebenkosten 146,00 €

inkl. Heizkosten 50,00 €

Gesamtmiete 726,00 €

Kaution 1.590 €

Expose-Nr. 1110-111-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

- 6-Familienhaus
- 3,5 Raumwohnung
- kostenfreie PKW-Stellplätze im Nahbereich
- großzügige Grünflächen
- verkehrsberuhigter Bereich

Ein Bezug mit bis zu 3 Personen ist hier möglich !

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1110-111-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- weißes Wannenbad
- weißes, modernes Schaltermaterial
- weiße Innentüren
- Decken Raufaser tapeziert und weiß gestrichen, Wände weiß grundiert
- Oberboden Spanplatte/ Laminatübernahme vom Vermieter möglich
- Multimedia-Anschluß
- Südbalkon
- Mieterkeller

LAGE

Vogelheim bietet neben verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Kindertagesstätten, Schulen und Kirchen unterschiedlicher Konfessionen verschiedene Angebote der Kinder- und Jugendarbeit und eine Vielzahl von Bildungs-, Beratungs-, und Begegnungsangeboten unterschiedlichster Art. Seniorenwohnheime runden das Bild ab und machen den Stadtteil somit für alle Altersgruppen zu einem interessanten Wohnquartier.

Die günstige Verkehrsanbindung macht die Essener Innenstadt in wenigen Minuten erreichbar - sowohl mit dem PKW, als auch mit den öffentlichen Verkehrsmitteln. Doch auch das nahegelegene Allee-Center mit über 80 Geschäften und einem Angebot, das über den täglichen Bedarf hinausgeht, lädt Sie zu einem gemütlichen Einkaufbummel ein.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

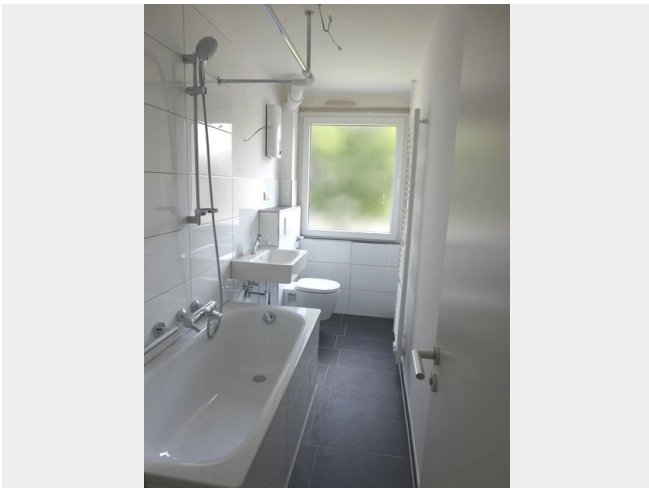
BILDER



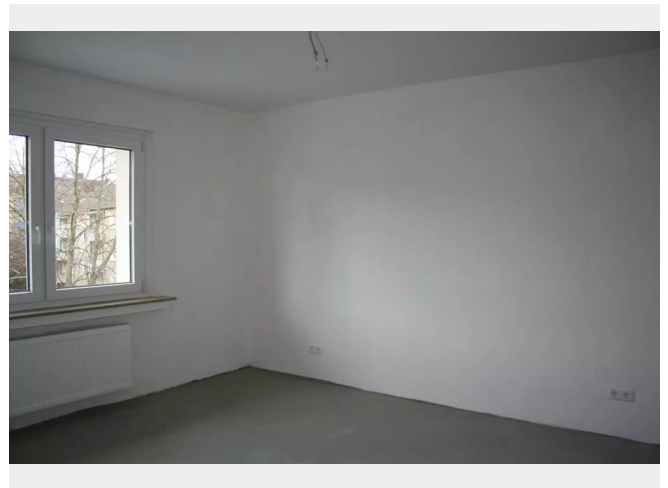
Gebäudeansicht



Gebäudeansicht



Musterfoto Wannenbad



Schlafzimmer (Musterfoto)



Küchenzeile (Musterfoto)



Wohnzimmer (Musterfoto)

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Stadthafenschule	116 m
Stadthafenschule	116 m
Ev. Kindergarten	123 m
Gesamtschule Nord	154 m
Gesamtschule Nord	154 m
... und 5 weitere	

Gesundheit und Soziales

Vogelheimer Apotheke	579 m
Dr. med. Metin Özyurt	657 m
Zahnarztpraxis Brajshori	804 m
Zahnarztpraxis Brajshori	804 m
Herr Dr. med. Thomas Lau	815 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Box Club Vogelheim e.V.	125 m
Hafengrill	251 m
ottostr. marl	265 m
Gartenbauverein Essen-Bergeborbeck e. V.	333 m
Gartenanlage Emil-Emscher e.V.	343 m
... und 20 weitere	

Auto und Verkehr

Bottrop	265 m
Reifen-Stiebling GmbH	578 m
RFZ Reifenfachzentrum GmbH	578 m
DEKRA Automobil GmbH Essen branch	581 m
Holger Fortmann	582 m
... und 19 weitere	

Einkaufen

Kiosk Hafenstraße	486 m
MaPizza Pizza & Manakish	505 m
PENNY	619 m
METRO Essen	646 m
Kimmarkt	646 m
... und 3 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Essen - ATM	524 m
Sparkasse Essen - SB-Center	524 m