

Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Essen Vogelheim



IHR ANSPRECHPARTNER

Maik Schrecklein

Johanniskirchstr. 76

45329 Essen

Telefon: 0201 36404-26551

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Förderstraße 28

45356 Essen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	61 m²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	524,00 €
+ Nebenkosten	158,00 €
inkl. Heizkosten	78,00 €
Gesamtmiete	760,00 €
Kaution	1.572 €
Expose-Nr.	1110-158-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

- 3,5 Raumwohnung
- im ruhigen 6-Familienhaus
- mit Südbalkon
- in ruhigem, grünen Siedlungsgebiet

Bei den hinterlegten Fotos handelt es sich um Musterfotos. Hier ist ein Bezug mit bis zu max. 3 Personen möglich.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1110-158-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Wannenbad
- weiße Innentüren
- moderne Elektrik
- Oberböden, sowie Tapeten können vom Vermieter übernommen werden
- Südbalkon
- Multimedia-Anschlüsse
- Mieterkeller

LAGE

Vogelheim bietet neben verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Kindertagesstätten, Schulen und Kirchen unterschiedlicher Konfessionen verschiedene Angebote der Kinder- und Jugendarbeit und eine Vielzahl von Bildungs-, Beratungs-, und Begegnungsangeboten unterschiedlichster Art. Seniorenwohnheime runden das Bild ab und machen den Stadtteil somit für alle Altersgruppen zu einem interessanten Wohnquartier.

Die günstige Verkehrsanbindung macht die Essener Innenstadt in wenigen Minuten erreichbar - sowohl mit dem PKW, als auch mit den öffentlichen Verkehrsmitteln. Doch auch das nahegelegene Allee-Center mit über 80 Geschäften und einem Angebot, das über den täglichen Bedarf hinausgeht, lädt Sie zu einem gemütlichen Einkaufbummel ein.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

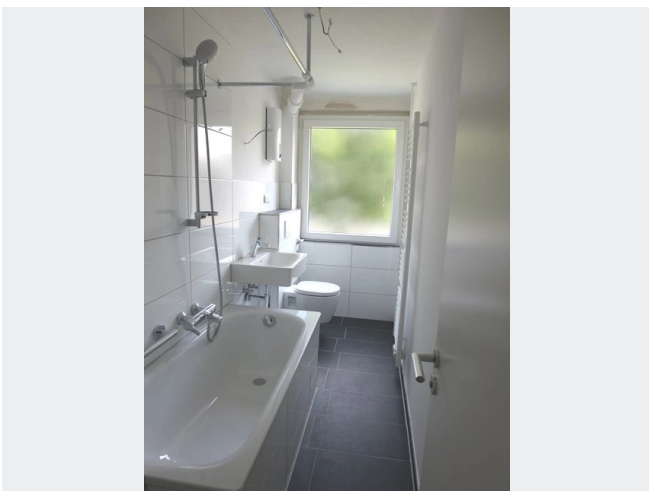
BILDER



Fotos



Fotos



Musterfoto Bad



Musterfoto Wohnzimmer



Musterfoto Schlafzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Sonstiges

Poststation 702	84 m
Sparkasse Essen - ATM	518 m
Sparkasse Essen - SB-Center	518 m
Briefzentrum 45	902 m

Gesundheit und Soziales

Vogelheimer Apotheke	572 m
Dr. med. Metin Özyurt	627 m
Zahnarztpraxis Brajshori	771 m
Zahnarztpraxis Brajshori	771 m

Bildung

Gesamtschule Nord	101 m
Gesamtschule Nord	101 m
Ev. Kindergarten	198 m
Stadthafenschule	207 m
Stadthafenschule	207 m
... und 5 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Box Club Vogelheim e.V.	144 m
Hafengrill	326 m
Babo Döner	470 m
MaPizza Pizza & Manakish	510 m
Restaurant	542 m
... und 17 weitere	

Einkaufen

MaPizza Pizza & Manakish	510 m
Kiosk Hafenstraße	577 m
METRO Essen	677 m
Torten Boss Essen	755 m
Foodland Gastroservice GmbH	784 m
... und 3 weitere	

Auto und Verkehr

RFZ Reifenfachzentrum GmbH	522 m
Reifen-Stiebling GmbH	522 m
Holger Fortmann	586 m
DEKRA Automobil GmbH Essen branch	698 m
Aral LKW / Truck Station	739 m
... und 22 weitere	