

Im besten Alter eine passende Wohnung bei VIVAWEST.



IHR ANSPRECHPARTNER

Maik Schrecklein

Johanniskirchstr. 76

45329 Essen

Telefon: 0201 36404-26551

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Kleinstraße 19

45356 Essen

Zimmer 2

Wohnfläche ca. 49 m²

Geschoss 1 von 2

Bezugsfrei ab 16.10.2025

Kaltmiete 450,00 €

+ Nebenkosten 136,00 €

inkl. Heizkosten 50,00 €

Gesamtmiete 636,00 €

Kaution 1.350 €

Expose-Nr. 1110-171-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBE SCHREIBUNG

- 2,5 Raumwohnung im
- 4-Familienhaus in
- verkehrsberuhigter und grüner Lage

Hier ist ein Bezug mit bis zu 2 Personen möglich

Bei den Fotos handelt es sich um Musterfotos und die Wohnung wird zum 01.10.2025 technisch fertiggestellt.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1110-171-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Vogelheim bietet neben verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Kindertagesstätten, Schulen und Kirchen unterschiedlicher Konfessionen verschiedene Angebote der Kinder- und Jugendarbeit und eine Vielzahl von Bildungs-, Beratungs-, und Begegnungsangeboten unterschiedlichster Art. Seniorenwohnheime runden das Bild ab und machen den Stadtteil somit für alle Altersgruppen zu einem interessanten Wohnquartier.

Die günstige Verkehrsanbindung macht die Essener Innenstadt in wenigen Minuten erreichbar - sowohl mit dem PKW, als auch mit den öffentlichen Verkehrsmitteln. Doch auch das nahegelegene Allee-Center mit über 80 Geschäften und einem Angebot, das über den täglichen Bedarf hinausgeht, lädt Sie zu einem gemütlichen Einkaufbummel ein.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Duschbad
- weisse Innentüren
- Decken Raufaser weiss, Wände weiss grundiert
- Oberboden belagfrei
- Südbalkon
- Mieterkeller

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



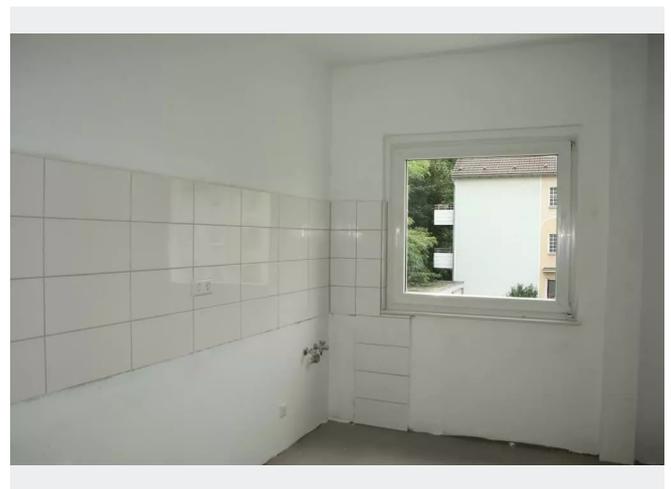
Hausansicht



Musterfoto Duschbad



Schlafzimmer (Musterfoto)



Küchenzeile (Musterfoto)

Per Chat zur neuen Wohnung!

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 72777077

VVWCHAT Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de

VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Box Club Vogelheim e.V.	182 m
Babo Döner	280 m
Hafengrill	350 m
MaPizza Pizza & Manakish	357 m
Kiosk Hafenstraße	405 m
... und 24 weitere	

Gesundheit und Soziales

Vogelheimer Apotheke	453 m
Dr. med. Metin Özyurt	587 m
Zahnarztpraxis Brajshori	728 m
Zahnarztpraxis Brajshori	728 m

Bildung

Stadthafenschule	187 m
Stadthafenschule	187 m
Städt. Kindergarten	216 m
Ev. Kindergarten	280 m
Kath. Kindergarten St. Thomas	287 m
... und 5 weitere	

Sonstiges

Poststation 702	333 m
Sparkasse Essen - SB-Center	404 m
Sparkasse Essen - ATM	404 m
Post Briefkasten	866 m

Einkaufen

MaPizza Pizza & Manakish	357 m
Kiosk Hafenstraße	405 m
METRO Essen	434 m
Torten Boss Essen	689 m
Foodland Gastroservice GmbH	725 m
... und 9 weitere	

Auto und Verkehr

Holger Fortmann	429 m
TW Reifen- und Räderhandelsgesellschaft mbH	543 m
DEKRA Automobil GmbH Essen branch	543 m
Tomason	549 m
Georg Beilharz u. Sohn GmbH & Co. KG_Mercedes-Benz Partner für LKW und Transporter, Iveco-Servicepar	674 m
... und 40 weitere	