

Hier ist Platz zum Wohnen



IHR ANSPRECHPARTNER

Maik Schrecklein

Johanniskirchstr. 76

45329 Essen

Telefon: 0201 36404-26551

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Beckstraße 22

45356 Essen

Zimmer 2

Wohnfläche ca. 49 m²

Geschoss 1 von 2

Bezugsfrei ab 31.05.2024

Kaltmiete 488,00 €

+ Nebenkosten 131,00 €

inkl. Heizkosten 75,00 €

Gesamtmiete 694,00 €

Kaution 1.464 €

Expose-Nr. 1110-52-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBSCHREIBUNG

- 2,5 Raumwohnung im
- 4-Familienhaus
- in verkehrsberuhigter Lage

Wir modernisieren diese Wohnung umfangreich!

Besichtigungen ab Mitte Mai möglich

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1110-52-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Vogelheim bietet neben verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Kindertagesstätten, Schulen und Kirchen unterschiedlicher Konfessionen verschiedene Angebote der Kinder- und Jugendarbeit und eine Vielzahl von Bildungs-, Beratungs-, und Begegnungsangeboten unterschiedlichster Art. Seniorenwohnheime runden das Bild ab und machen den Stadtteil somit für alle Altersgruppen zu einem interessanten Wohnquartier.

Die günstige Verkehrsanbindung macht die Essener Innenstadt in wenigen Minuten erreichbar - sowohl mit dem PKW, als auch mit den öffentlichen Verkehrsmitteln. Doch auch das nahegelegene Allee-Center mit über 80 Geschäften und einem Angebot, das über den täglichen Bedarf hinausgeht, lädt Sie zu einem gemütlichen Einkaufbummel ein.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- neues Duschbad
- neue Elektro- und Sanitärinstallation
- weiße Innentüren
- Decken Raufaser weiß, Wände weiß grundiert/ Oberboden Spanplatte
- Multimedia-Anschluß
- Südbalkon
- Mieterkeller

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

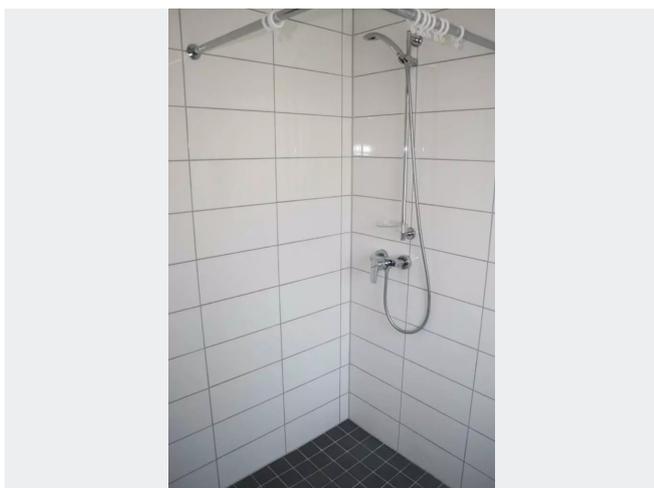
BILDER



Fotos



Fotos



Musterfoto Duschbad



Küchenzeile (Musterfoto)



Musterfoto Schlafzimmer



Musterfoto Wohnzimmer

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Stadthafenschule	125 m
Städt. Kindergarten	178 m
Ev. Kindergarten	215 m
Gesamtschule Nord	238 m
Gesamtschule Nord	238 m
... und 4 weitere	

Gesundheit und Soziales

Vogelheimer Apotheke	487 m
Dr. med. Metin Özyurt	606 m
Zahnarztpraxis Brajshori	750 m
Zahnarztpraxis Brajshori	750 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Box Club Vogelheim e.V.	133 m
Hafengrill	299 m
Babo Döner	326 m
Gartenbauverein Essen-Bergeborbeck e. V.	384 m
MaPizza Pizza & Manakish	397 m
... und 23 weitere	

Auto und Verkehr

Bottrop	318 m
Holger Fortmann	472 m
DEKRA Automobil GmbH Essen branch	535 m
TW Reifen- und Räderhandelsgesellschaft mbH	613 m
Tomason	618 m
... und 37 weitere	

Sonstiges

Post Briefkasten	364 m
Sparkasse Essen - ATM	436 m
Sparkasse Essen - SB-Center	436 m
Post Briefkasten	931 m

Einkaufen

MaPizza Pizza & Manakish	397 m
Kiosk Hafenstraße	407 m
METRO Essen	496 m
Torten Boss	716 m
Foodland Gastroservice GmbH	751 m
... und 5 weitere	