

VIVAWEST modernisiert Ihre neue Wohnung.



IHR ANSPRECHPARTNER

Maik Schrecklein

Johanniskirchstr. 76

45329 Essen

Telefon: 0201 36404-26551

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Beckstraße 2

45356 Essen

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 59 m²

Geschoss 2 von 3

Bezugsfrei ab 15.05.2026

Kaltmiete 525,00 €

+ Nebenkosten 157,00 €

inkl. Heizkosten 60,00 €

Gesamtmiete 742,00 €

Kaution 1.575 €

Expose-Nr. 1110-6-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

- 3,5 Raumwohnung im
- 6-Familienhaus in
- grüner, verkehrsberuhigter Lage

WIR MODERNISIEREN DIESE WOHNUNG AB Februar 2026!
Daher handelt es sich hier um Musterfotos.

Hier ist ein Bezug mit bis zu 3 Personen möglich.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1110-6-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Vogelheim bietet neben verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Kindertagesstätten, Schulen und Kirchen unterschiedlicher Konfessionen verschiedene Angebote der Kinder- und Jugendarbeit und eine Vielzahl von Bildungs-, Beratungs-, und Begegnungsangeboten unterschiedlichster Art. Seniorenwohnheime runden das Bild ab und machen den Stadtteil somit für alle Altersgruppen zu einem interessanten Wohnquartier.

Die günstige Verkehrsanbindung macht die Essener Innenstadt in wenigen Minuten erreichbar - sowohl mit dem PKW, als auch mit den öffentlichen Verkehrsmitteln. Doch auch das nahegelegene Allee-Center mit über 80 Geschäften und einem Angebot, das über den täglichen Bedarf hinausgeht, lädt Sie zu einem gemütlichen Einkaufbummel ein.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- moderne Elektroinstallation
- neues Badezimmer mit Fenster
- weisse Innentüren
- Decken Raufaser tapeziert und weiss gestrichen
- Wände weiss grundiert, Oberboden Spanplatte/ Estrich
- Multimedia-Ausstattung
- Westbalkon
- Mieterkeller

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Gebäudeansicht



Gebäudeansicht



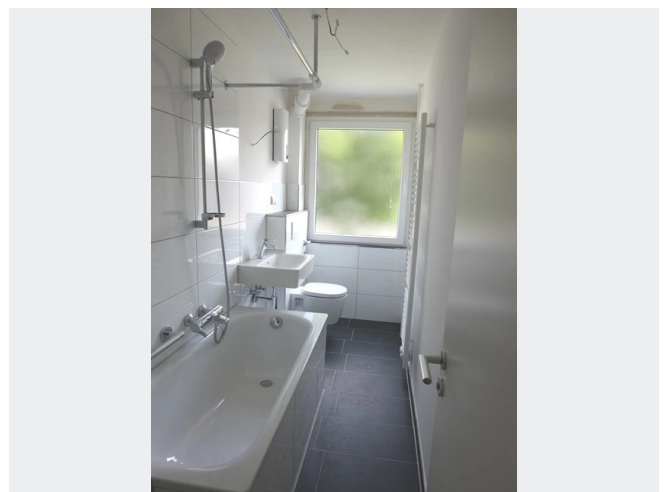
Küchenzeile (Musterfoto)



Wohnzimmer (Musterfoto)



Schlafzimmer (Musterfoto)



Badezimmer (Musterfoto)

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Städt. Kindergarten	154 m
Stadthafenschule	169 m
Stadthafenschule	169 m
Kath. Kindergarten St. Thomas	223 m
Ev. Kindergarten	257 m
... und 6 weitere	

Gesundheit und Soziales

Vogelheimer Apotheke	534 m
Dr. med. Metin Özyurt	673 m
Zahnarztpraxis Brajshori	813 m
Zahnarztpraxis Brajshori	813 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Box Club Vogelheim e.V.	240 m
Hafengrill	297 m
Kiosk Hafenstraße	318 m
Babo Döner	357 m
MaPizza Pizza & Manakish	437 m
... und 26 weitere	

Einkaufen

Kiosk Hafenstraße	318 m
MaPizza Pizza & Manakish	437 m
METRO Essen	487 m
Torten Boss Essen	773 m
Royal Gourmet GmbH	798 m
... und 8 weitere	

Sonstiges

Poststation 702	384 m
Sparkasse Essen - ATM	487 m
Sparkasse Essen - SB-Center	487 m
Post Briefkasten	844 m
Ec Atm	989 m

Auto und Verkehr

DEKRA Automobil GmbH Essen branch	479 m
Holger Fortmann	506 m
TW Reifen- und Räderhandelsgesellschaft mbH	569 m
Tomason	573 m
TÜV STATION Essen 3 (Altenessen)	680 m
... und 44 weitere	