

Hier ist Platz zum Wohnen



IHR ANSPRECHPARTNER

Maik Schrecklein

Johanniskirchstr. 76

45329 Essen

Telefon: 0201 36404-26551

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Beckstraße 32

45356 Essen

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 58 m²

Geschoss 0 von 3

Bezugsfrei ab 01.05.2026

Kaltmiete 530,00 €

+ Nebenkosten 160,00 €

inkl. Heizkosten 60,00 €

Gesamtmiete 750,00 €

Kaution 1.590 €

Expose-Nr. 1110-78-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

- 3,5-Raumwohnung im
- 6-Familienhaus
- in verkehrsberuhigter, grüner Lage

Diese Wohnung wird modernisiert, ein Bezug mit bis zu 3 Personen ist möglich.

Bei den hier im Exposé abgebildeten Fotos handelt es sich um Musterfotos.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1110-78-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Vogelheim bietet neben verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Kindertagesstätten, Schulen und Kirchen unterschiedlicher Konfessionen verschiedene Angebote der Kinder- und Jugendarbeit und eine Vielzahl von Bildungs-, Beratungs-, und Begegnungsangeboten unterschiedlichster Art. Seniorenwohnheime runden das Bild ab und machen den Stadtteil somit für alle Altersgruppen zu einem interessanten Wohnquartier.

Die günstige Verkehrsanbindung macht die Essener Innenstadt in wenigen Minuten erreichbar - sowohl mit dem PKW, als auch mit den öffentlichen Verkehrsmitteln. Doch auch das nahegelegene Allee-Center mit über 80 Geschäften und einem Angebot, das über den täglichen Bedarf hinausgeht, lädt Sie zu einem gemütlichen Einkaufbummel ein.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- weisses Wannenbad
- weisse Innentüren
- Multimedia-Ausstattung
- Balkon
- Oberboden Spanplatten, Wände weiss grundiert und Decken Raufaser tapeziert und weiss gestrichen
- Mieterkeller

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



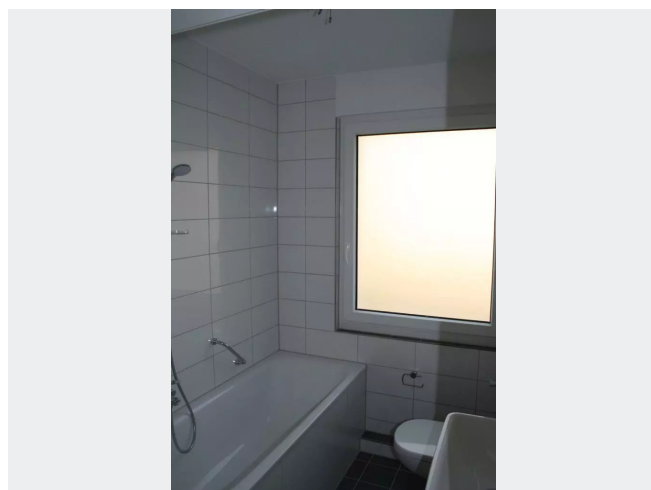
img_0078



Küchenzeile (Musterfoto)



Wohnzimmer (Musterfoto)



Wannenbad (Musterfoto)



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Stadthafenschule	60 m
Stadthafenschule	60 m
Städt. Kindergarten	131 m
Ev. Kindergarten	150 m
Gesamtschule Nord	236 m
... und 5 weitere	

Gesundheit und Soziales

Vogelheimer Apotheke	546 m
Dr. med. Metin Özyurt	657 m
Zahnarztpraxis Brajshori	802 m
Zahnarztpraxis Brajshori	802 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Box Club Vogelheim e.V.	144 m
Hafengrill	238 m
Kiosk Hafenstraße	386 m
Babo Döner	390 m
MaPizza Pizza & Manakish	458 m
... und 20 weitere	

Sonstiges

Poststation 702	267 m
Sparkasse Essen - SB-Center	494 m
Sparkasse Essen - ATM	494 m
Post Briefkasten	973 m
ATM - Geldautomat - IC Cash	997 m

Einkaufen

Kiosk Hafenstraße	386 m
MaPizza Pizza & Manakish	458 m
METRO Essen	561 m
Torten Boss Essen	771 m
Royal Gourmet GmbH	804 m
... und 5 weitere	

Auto und Verkehr

DEKRA Automobil GmbH Essen branch	529 m
Holger Fortmann	534 m
TW Reifen- und Räderhandelsgesellschaft mbH	673 m
Tomason	678 m
RFZ Reifenfachzentrum GmbH	703 m
... und 28 weitere	