VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

Demnächst frei! 2-Zimmer-Wohnung in Dortmund Innenstadt-Nord



IHR ANSPRECHPARTNER

Sven Gottwald
Im Defdahl 10a
44141 Dortmund
Telefon: 0231 39693-26037

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

IHR OBJEKT

Dreherstraße 13
44145 Dortmund

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	60 m²
Geschoss	0 von 4
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	390,00 €
+ Nebenkosten	177,00 €
inkl. Heizkosten	89,00 €
Gesamtmiete	656,00 €
Kaution	1.170 €
Expose-Nr.	1111-10-M

OBJEKTBESCHREIBUNG

Sehr geräumige 3,5-Raum-Wohnung, sucht neue Mieter. Die schöne helle Altbauwohnung befindet sich in der 3.Etage und verfügt über großzügig geschnittene Räume. Ferner ist ein seperates WC vorhanden
Einkaufsmöglichkeiten und attraktive Grünflächen (Hoeschpark und Heroldwiese) befinden sich in unmittelbarer Nähe. Ebenso wie eine Straßenbahnhalte- stelle, von der aus in wenigen Minuten die City und der Hauptbahnhof zu erreichen sind. Die Innenstadt ist aber auch fußläufig erreichbar.
Die Wohnung hat einen Sateliten-/Kabelanschluss. Es kann ein Vertrag mit dem Kabelanbieter geschlossen werden. Hierfür fällt eine zusätzliche Gebühr von monatlich 11,55 EUR an.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1111-10-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Objekt befindet sich in einer ruhigen Seitenstrasse gelegen im Szeneviertel am Borsigplatz. Die Innenstadt sowie der Hauptbahnhof sind in wenigen Gehminuten oder mittels der hervoragenden ÖPNV-Anbindung schnell erreichbar. Auch die Anschlüsse zu den Autobahnen 2, 40 und 45 sind in wenigen Minuten zu erreichen. Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten und Einrichtungen des täglichen Bedarfs, u.a auch das neue Einkaufszentrum an der Bornstrasse, befinden sich in fußläufiger Nähe. Die Naherholungsgebiete, wie der Hoesch-Park und die Heroldwiese sowie weiteren angrenzende kleinere Grünflächen sind ebenfalls ohne größeren Aufwand auch ohne Auto erreichbar.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

Tageslichtbad mit Dusche
Waschmaschinenstellplatz im Bad
Vinylboden
weiße Innentüren

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Wohnen



Badezimmer



Küche



Wohnen



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Einkaufen

Afro World Dortmund	78 m
Shtura Restaurant	107 m
Afghan Yaran Minimarkt	135 m
Bäckerei Brinker GmbH	173 m
Steins GbR Hundezubehör & Accessoires	189 m

... und 35 weitere

Sonstiges

Sparkasse Dortmund - SB-Filiale	238 m
Sparkasse Dortmund - ATM	238 m
Deutsche Post Filiale	250 m
Shell	520 m
Euronet - Geldautomat - ATM	671 m

... und 7 weitere

Freizeit, Kultur, Tourismus

Wasser Park	93 m
Borsig Grill	163 m
ConcordiArt Café	164 m
Borsig Backwaren - Pizza/ Lahmacun/ Pide	184 m
Pizzeria Zur Dachrinne bei Damiano	189 m

... und 112 weitere

Gesundheit und Soziales

Preussen Pharmacy	125 m
Herr Dr. Erich Mertes	155 m
cytoconcept	163 m
Herr TipDr. (TR) Hüseyin Aynur	170 m
Sakar G.	193 m

... und 17 weitere

Auto und Verkehr

Dortmund Borsigplatz	128 m
Dortmund Borsigplatz	193 m
Borsigplatz	198 m
Dortmund Vincenzheim	252 m
Vincenzheim	261 m

... und 64 weitere

Bildung

Elterncafé Oesterholz Grundschule	159 m
Elterncafé Oesterholz Grundschule	159 m
Oesterholz Pharmacy	189 m
Oesterholz Pharmacy	189 m
Kindertagesstätte El. Bienchen e.V.	200 m

... und 17 weitere