

Studenten aufgepasst



IHR ANSPRECHPARTNER

Markus Kleinhubbert

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
Telefon: 0209-38013360

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Badewanne
- Keller
- Einbauküche

IHR OBJEKT

Dreherstraße 13
44145 Dortmund

Zimmer	5
Wohnfläche ca.	135 m²
Geschoss	2 von 4
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	917,00 €
+ Nebenkosten	348,00 €
inkl. Heizkosten	200,00 €
Gesamtmieter	1.465,00 €
Kauton	2.634 €
Expose-Nr.	1111-118-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

STUDENTEN-WG!!!

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten 8 Parteienhaus mit jeweils 2 Parteien auf jeder Etage.

Der vom Hausflur begehbare Innenhof bietet genügend Abstellfläche für Fahrräder sowie einen Spielplatz und ausreichend Platz zum Zusammensitzen.

wichtiger Hinweis: Die Vermietung richtet sich ausschließlich an Studenten-WGs!

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1111-118-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Haus befindet sich in einer ruhigen Seitenstraße des belebten Szeneviertels am Borsigplatz.

Die Dortmunder Innenstadt sowie der Hauptbahnhof sind in einigen Gehminuten oder mittels der hervorragenden ÖPNV-Anbindung schnell erreichbar. Auch die Universität ist mit der U44 und S1 oder S2 in ca. 40 min. gut angeschlossen.

Die Anschlüsse zu den Autobahnen 2, 40 und 45 sind in wenigen Minuten zu erreichen.

Sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs, u.a. auch das Einkaufszentrum an der Bornstraße befinden sich in fußläufiger Nähe.

Das Naherholungsgebiet Hoesch-Park sowie weitere umliegende Grünflächen sind ebenfalls ohne größeren Aufwand auch ohne Auto erreichbar.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Häuser verfügen über eine neue und moderne Gaszentralheizung. Die Wohnung ist mit einem modernen Tageslichtbad mit Wanne sowie einem weiteren Bad mit Dusche und Waschmaschinenanschluss ausgestattet. Alle Wohnungen werden mit einem hochwertigen Vinyloberboden in Holzoptik sowie vollständig tapeziert und weiß gestrichen vermietet.

Diese vollständig neu gestaltete Wohnung liegt auf zwei Etagen und wird über eine hochwertige Holzterasse miteinander verbunden.

Auf Grund ihres Grundrisses eignet sich die Wohnung ideal für eine WG mit 4 Personen.

In der Küche steht eine hochwertige Einbauküche der Firma ALMA inkl. aller Elektrogeräte zur Verfügung.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

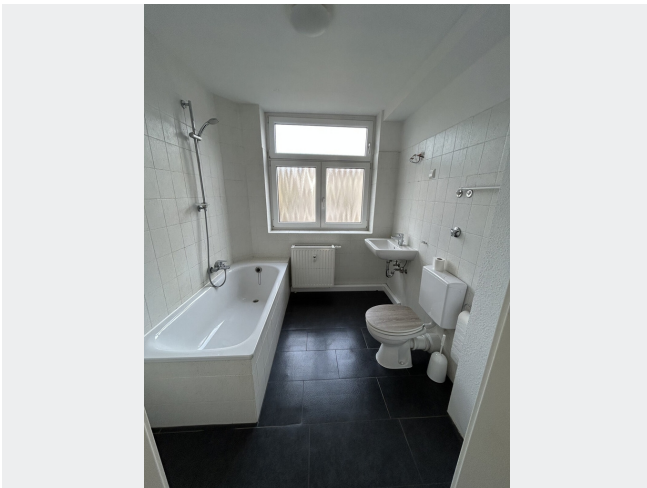
BILDER



Küche



Küche



Badezimmer 1



Wohnen/Schlafen

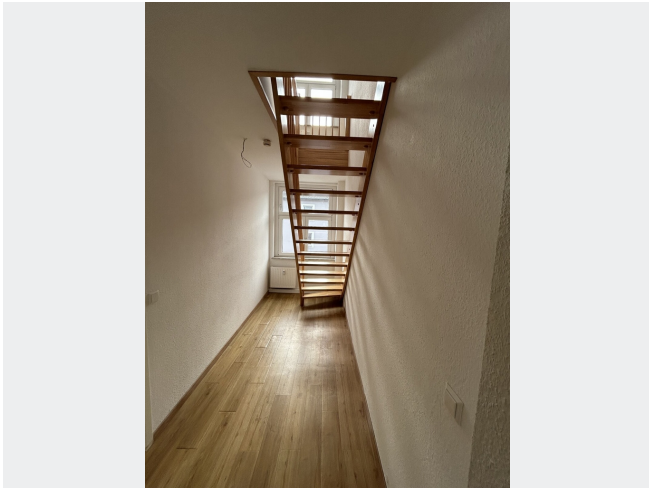


Wohnen/Schlafen



Wohnen/Schlafen

BILDER



Treppe



Wohnen/Schlafen



Wohnen/Schlafen



Badezimmer 2

Per Chat zur neuen Wohnung!

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

0209 380-11000
 VivawestWohnen
 0151 72777077

*VWCHAT
 Chatbot VIBO

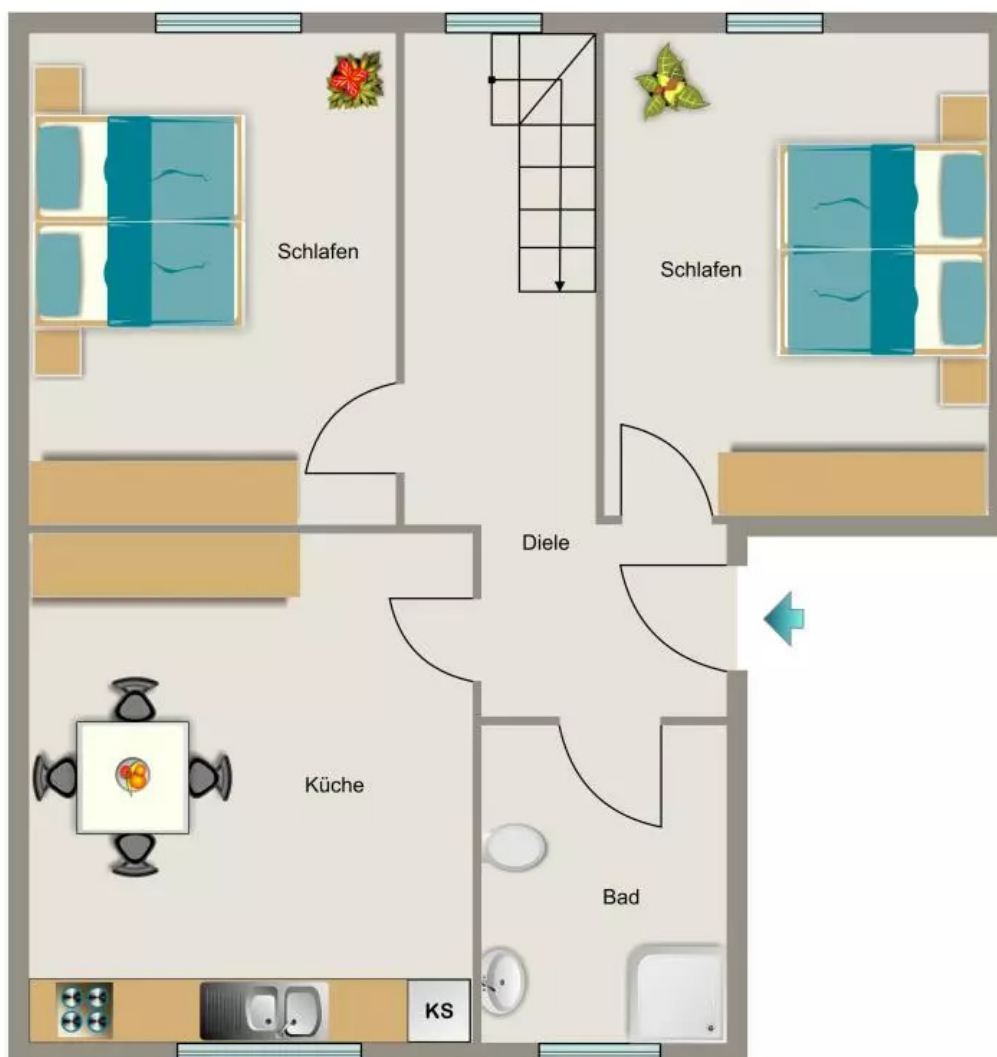
Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de

VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Hoeschplatz	105 m
Restaurant mila	117 m
LOTTE's CURRY Dortmund	141 m
Café-Restaurant Hosselmann GmbH	155 m
Borsig Grill	163 m
... und 116 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Dortmund - ATM	238 m
Sparkasse Dortmund - SB-Filiale	238 m
Deutsche Post Filiale	250 m
Shell	520 m
Euronet - Geldautomat - ATM	671 m
... und 7 weitere	

Einkaufen

Shtura Restaurant	107 m
Bäckerei Brinker GmbH	173 m
Steins GbR Hundezubehör & Accessoires	189 m
IVANO Backwaren	195 m
Rogustul magazin romanesc in Dortmund	290 m
... und 32 weitere	

Gesundheit und Soziales

Preussen Pharmacy	125 m
Herr Dr. Erich Mertes	155 m
cytoconcept	163 m
Herr TipDr. (TR) Hüseyin Aynur	170 m
Sakar G.	193 m
... und 18 weitere	

Auto und Verkehr

1a Felgenreparatur	144 m
Borsigplatz	198 m
CarlundCarla.de - Transporter mieten Dortmund	241 m
Vincenzheim	261 m
Car Line Autoservice	267 m
... und 58 weitere	

Bildung

Elterncafé Oesterholz Grundschule	159 m
Elterncafé Oesterholz Grundschule	159 m
Oesterholz Pharmacy	189 m
Oesterholz Pharmacy	189 m
Kindertagesstätte El. Bienchen e.V.	200 m
... und 23 weitere	