

Vier Wände zum Wohlfühlen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Sven Gottwald

Im Defdahl 10a
44141 Dortmund
Telefon: 0231 39693-26037

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Dürener Straße 64
44145 Dortmund

Zimmer	1
Wohnfläche ca.	29 m²
Geschoss	0 von 4
Bezugsfrei ab	01.12.2026
Kaltmiete	347,00 €
+ Nebenkosten	109,00 €
inkl. Heizkosten	60,00 €
Gesamtmiете	516,00 €
Kautіon	1.041 €
Expose-Nr.	1111-17-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die geräumige 1,5 Zimmer Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses.

Eine Anmietung zum 01.10.2026 ist möglich.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1111-17-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung wird demnächst modernisiert, anschließend finden Sie folgende Ausstattungsmerkmale vor:

- * Badezimmer mit Dusche
- * weißer Fliesenspiegel in der Küche
- * neue weiße Zimmerinnentüren

Die Wohnung wird ohne Oberboden und Wandbeläge vermietet.

Frühestmöglicher Einzugstermin ist der 01.03.2024

Die Bilder sind lediglich Beispielbilder.

LAGE

Das Objekt befindet sich in einer ruhigen Seitenstraße gelegen im Szeneviertel am Borsigplatz. Die Innenstadt sowie der Hauptbahnhof sind in wenigen Gehminuten oder mittels der hervorragenden ÖPNV-Anbindung schnell erreichbar. Auch die Anschlüsse zu den Autobahnen 2, 40 und 45 sind in wenigen Minuten zu erreichen. Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten und Einrichtungen des täglichen Bedarfs, u.a auch das neue Einkaufszentrum an der Bornstrasse, befinden sich in fußläufiger Nähe. Die Naherholungsgebiete, wie der Hoesch-Park und die Heroldwiese sowie weiteren angrenzende kleinere Grünflächen sind ebenfalls ohne größeren Aufwand auch ohne Auto erreichbar.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

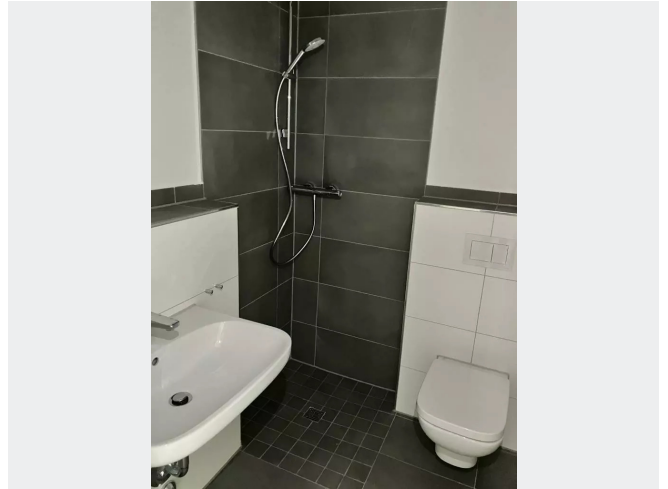
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

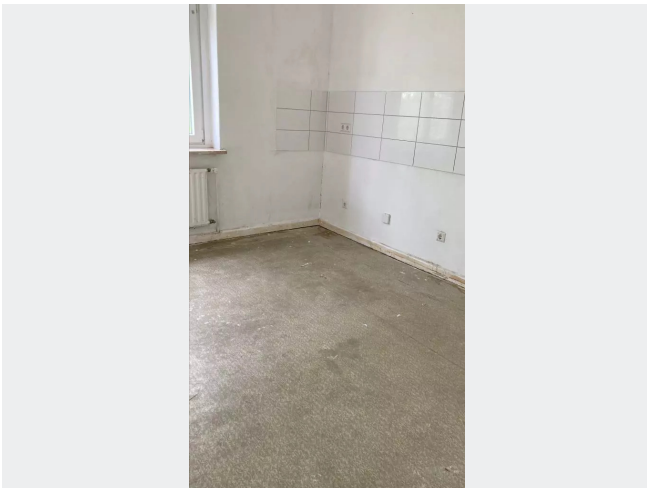
BILDER



Hausansicht



Duschbad



Küche



Wohnen/Schlafen



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Wasser Park	115 m
Grünbaustadion	123 m
Chicken Man / Hähnchenwagen	253 m
Pamdemur	308 m
Pizzeria Zur Dachrinne bei Damiano	308 m
... und 133 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Dortmund - SB-Filiale	410 m
Sparkasse Dortmund - ATM	410 m
Deutsche Post Filiale	429 m
Briefkasten	504 m
Sparkasse Dortmund - ATM	522 m
... und 9 weitere	

Gesundheit und Soziales

Borsigmed, family doctors Dortmund	126 m
Preussen Pharmacy	300 m
Herr Dr. Erich Mertes	329 m
Herr TipDr. (TR) Hüseyin Aynur	336 m
cytoconcept	339 m
... und 17 weitere	

Einkaufen

Erdemli Dortmund	234 m
MEGAZOO Dortmund Borsigstraße	234 m
Afro World Dortmund	235 m
Lidl	240 m
Shtura Restaurant	254 m
... und 40 weitere	

Bildung

Kindertagesstätte El. Bienchen e.V.	265 m
Vincenz-von-Paul-Klinik	357 m
Elterncafé Oesterholz Grundschule	361 m
Elterncafé Oesterholz Grundschule	361 m
Oesterholz Pharmacy	379 m
... und 20 weitere	

Auto und Verkehr

Car Service By ED	323 m
Dortmund Borsigplatz	332 m
Vincenzheim	350 m
Dortmund Vincenzheim	351 m
Dortmund Vincenzheim	355 m
... und 67 weitere	