

Kleine 2-Zimmer-Wohnung in Dortmund Mitte für Sie!



IHR ANSPRECHPARTNER

Carsten Meier

Im Defdahl 10a 10a
44141 Dortmund
Telefon: 0231 3969326008

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Dreherstraße 11
44145 Dortmund

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	56 m²
Geschoss	1 von 4
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	361,00 €
+ Nebenkosten	158,00 €
inkl. Heizkosten	83,00 €
Gesamtmieter	602,00 €
Kauton	1.083 €
Expose-Nr.	1111-4-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Sehr geräumige 3,5-Raum-Wohnung, sucht neue Mieter. Die schöne helle Altbauwohnung befindet sich in der 3.Etage und verfügt über großzügig geschnittene Räume. Ferner ist ein separates WC vorhanden

Einkaufsmöglichkeiten und attraktive Grünflächen (Hoeschpark und Heroldwiese) befinden sich in unmittelbarer Nähe. Ebenso wie eine Straßenbahnhaltestelle, von der aus in wenigen Minuten die City und der Hauptbahnhof zu erreichen sind. Die Innenstadt ist aber auch fußläufig erreichbar.

Die Wohnung hat einen Satelliten-/Kabelanschluss. Es kann ein Vertrag mit dem Kabelanbieter geschlossen werden. Hierfür fällt eine zusätzliche Gebühr von monatlich 11,55 EUR an.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1111-4-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Objekt befindet sich in einer ruhigen Seitenstrasse gelegen im Szeneviertel am Borsigplatz. Die Innenstadt sowie der Hauptbahnhof sind in wenigen Gehminuten oder mittels der hervorragenden ÖPNV-Anbindung schnell erreichbar. Auch die Anschlüsse zu den Autobahnen 2, 40 und 45 sind in wenigen Minuten zu erreichen. Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten und Einrichtungen des täglichen Bedarfs, u.a auch das neue Einkaufszentrum an der Bornstrasse, befinden sich in fußläufiger Nähe. Die Naherholungsgebiete, wie der Hoesch-Park und die Heroldwiese sowie weiteren angrenzende kleinere Grünflächen sind ebenfalls ohne größeren Aufwand auch ohne Auto erreichbar.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



VIVAWEST_Anzeige_Familie



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Telecafé	88 m
Borsig Sportsbar	91 m
Restaurant mila	113 m
Hoeschplatz	120 m
ConcordiArt Café	150 m
... und 118 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Dortmund - SB-Filiale	231 m
Sparkasse Dortmund - ATM	231 m
Deutsche Post Filiale	242 m
Shell	505 m
Euronet - Geldautomat - ATM	685 m
... und 5 weitere	

Einkaufen

Shtura Restaurant	108 m
Bäckerei Brinker GmbH	162 m
Steins GbR Hundezubehör & Accessoires	177 m
Lucky Kiosk	187 m
IVANO Backwaren	188 m
... und 34 weitere	

Gesundheit und Soziales

Preussen Pharmacy	119 m
Herr Dr. Erich Mertes	148 m
cytoconcept	155 m
Herr TipDr. (TR) Hüseyin Aynur	158 m
Sakar G.	179 m
... und 17 weitere	

Auto und Verkehr

1a Felgenreparatur	142 m
Borsigplatz	191 m
CarlundCarla.de - Transporter mieten Dortmund	235 m
Car Line Autoservice	252 m
Vincenzheim	255 m
... und 57 weitere	

Bildung

Elterncafé Oesterholz Grundschule	143 m
Elterncafé Oesterholz Grundschule	143 m
Oesterholz Pharmacy	174 m
Oesterholz Pharmacy	174 m
Kindertagesstätte El. Bienchen e.V.	207 m
... und 23 weitere	