

Klein aber fein - Wohnen, wo das Herz schlägt.



IHR ANSPRECHPARTNER

Carsten Meier

Im Defdahl 10a
44141 Dortmund
Telefon: 0231 39693-26008

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Hammer Straße 6
44145 Dortmund

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	34 m ²
Geschoss	0 von 5
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	279,00 €
+ Nebenkosten	105,00 €
inkl. Heizkosten	59,00 €
Gesamtmiete	443,00 €
Kaution	837 €
Expose-Nr.	1111-71-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBE SCHREIBUNG

2-Raum-Wohnung, sucht neuen Mieter. Die schöne helle Altbauwohnung befindet sich im Erdgeschoss und verfügt über großzügig geschnittene Räume. Ferner ist ein separates WC vorhanden.

Einkaufsmöglichkeiten und attraktive Grünflächen (Hoeschpark und Heroldwiese) befinden sich in unmittelbarer Nähe. Ebenso wie eine Straßenbahnhaltestelle, von der aus in wenigen Minuten die City und der Hauptbahnhof zu erreichen sind. Die Innenstadt ist aber auch fußläufig erreichbar.

Die Wohnung hat einen Satelliten-/Kabelanschluss.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1111-71-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Objekt befindet sich in einer ruhigen Seitenstrasse gelegen im Szeneviertel am Borsigplatz. Die Innenstadt sowie der Hauptbahnhof sind in wenigen Gehminuten oder mittels der hervorragenden ÖPNV-Anbindung schnell erreichbar. Auch die Anschlüsse zu den Autobahnen 2, 40 und 45 sind in wenigen Minuten zu erreichen. Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten und Einrichtungen des täglichen Bedarfs, u.a auch das neue Einkaufszentrum an der Bornstraße, befinden sich in fußläufiger Nähe. Die Naherholungsgebiete, wie der Hoesch-Park und die Heroldwiese sowie weiteren angrenzende kleinere Grünflächen sind ebenfalls ohne größeren Aufwand auch ohne Auto erreichbar.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Laminat kann vom Vormieter übernommen werden

Bad mit Dusche

Rollläden

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hausansicht



Wohnküche



Schlafen



Bad



Wohnküche



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Grünbaustadion	75 m
Hoeschplatz	95 m
Kleingärtneranlage Dortmund	109 m
Telecafé	236 m
Borsig Sportsbar	246 m
... und 150 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Dortmund - SB-Filiale	374 m
Sparkasse Dortmund - ATM	374 m
Deutsche Post Filiale	395 m
Briefkasten	496 m
Euronet - Geldautomat - ATM	504 m
... und 7 weitere	

Gesundheit und Soziales

Borsigmed, family doctors Dortmund	83 m
Preussen Pharmacy	269 m
Herr Dr. Erich Mertes	297 m
cytoconcept	307 m
Herr TipDr. (TR) Hüseyin Aynur	340 m
... und 33 weitere	

Bildung

Kindertagesstätte El. Bienchen e.V.	217 m
Elterncafé Oesterholz Grundschule	349 m
Elterncafé Oesterholz Grundschule	349 m
Oesterholz Pharmacy	375 m
Oesterholz Pharmacy	375 m
... und 28 weitere	

Einkaufen

Shtura Restaurant	219 m
MEGAZOO Dortmund Borsigstraße	241 m
Erdemli Dortmund	246 m
bulgarische lebensmittel veliko tarnovo	254 m
Lidl	269 m
... und 41 weitere	

Auto und Verkehr

1a Felgenreparatur	255 m
Car Service By ED	274 m
Borsigplatz	332 m
CarlundCarla.de - Transporter mieten Dortmund	363 m
Vincenzheim	373 m
... und 58 weitere	