VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

Vier Wände zum Wohlfühlen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Jan Robert
Johanniskirchstr. 76
45329 Essen
Telefon: 0201 36404-0

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Badewanne
- Garage / Stellplatz
- Keller

IHR OBJEKT

Loskamp 2
45329 Essen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	66 m²
Geschoss	0 von 4
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	436,06 €
+ Nebenkosten	308,00 €
inkl. Heizkosten	73,00 €
Gesamtmiete	817,06 €
Kaution	1.308 €
Expose-Nr.	111113-193-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: A
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Bei dieser Wohnung handelt es sich um eine öffentlich geförderte Wohnung, wo ein WBS für mind. 2 Personen erforderlich ist.

Zentral und komfortabel wohnen und sich einfach rundum wohlfühlen – das ermöglicht das Quartier
Schürenfeld. Verteilt auf insgesamt zwei Gebäude mit einer viergeschossigen Bauweise finden Sie im
Loskamp 2 und 4 in Essen-Altenessen unsere 32 öffentlich geförderten Neubauwohnungen. Die klar
strukturierten Grundrisse der 2-Zimmer Wohnungen, wahlweise mit offener oder separater Küche,
variieren zwischen 58 und 66 Quadratmetern und sprechen Paare aller Altersgruppen an. Alle Wohnräume sind mit attraktiven und pflegeleichten Designböden aus Vinyl ausgestattet. Die Bäder
erhalten einen modernen Fliesenboden. Wände und Decken sind mit Raufaser tapeziert und weiß
gestrichen. Eine Video-Gegensprechanlage und elektrische Rollläden an den Wohnraumfenstern
sorgen für weiteren Wohnkomfort. Alle Wohnungen verfügen über ein Bad mit bodengleicher Dusche. Einige Wohnungen verfügen zusätzlich über eine Badewanne. Zu den Erdgeschosswohnungen gehört jeweils eine Terrasse, die Wohnungen darüber sind mit Balkonen
ausgestattet. Eine Aufzuganlage ermöglicht den stufenlosen Zugang zu allen Wohnungen. Die
Wohnungen werden über Fernwärme beheizt.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „111113-193-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

Für kulturelle Abwechslung gibt es vielseitige Möglichkeiten. Das UNESCO-Weltkulturerbe
Zollverein in Essen lädt auf dem 100 Hektar großen Gelände dazu ein, die Welt von Kohle,
Koks, Kunst und Kultur im Herzen des Ruhrgebiets zu erleben. Außerdem finden Sie In
nur etwa 10km Entfernung in der Nachbarstadt Gelsenkirchen den Alma Park, der viele
Freizeitaktivitäten für Groß und Klein bietet.

LAGE

Die Lage der neuen VIVAWEST-Wohnungen überzeugt sowohl durch ein grünes Umfeld
als auch die Nähe zum Zentrum in Altenessen mit dem Allee-Center. Hier finden Sie
zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und Apotheken. Kindergärten sowie Grund- und
weiterführende Schulen sind ebenfalls gut erreichbar.
In direkter Nähe finden Sie Anschluss an die Autobahn A42, wodurch eine sehr gute
Anbindung an die angrenzenden und weiter entfernten Regionen gewährleistet ist.
Der Standort ist gut an das innerörtliche ÖPNV-Netz angebunden, sodass die Essener
Innenstadt und der Altenessener Bahnhof in wenigen Minuten zu erreichen sind.

SONSTIGES

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

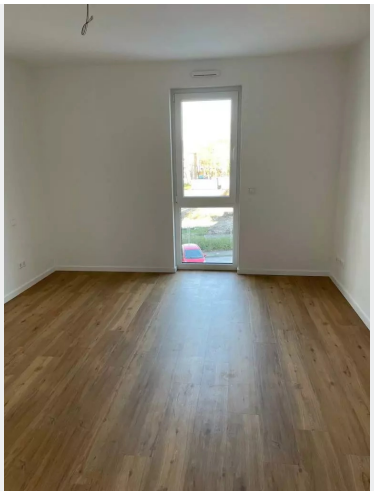
BILDER



Außenansicht



Wohnzimmer Beispiel



Schlafzimmer Beispiel



Badezimmer Beispiel



Küche Beispiel



Terrasse Beispiel

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS





IN DER NÄHE

Bildung

Schulen, allgemein bildende Schulen Zentralbüro Schulbetriebspraktika	79 m
Gemeinschaftshauptschule an	79 m
Gemeinschaftshauptschule an	79 m
Glückaufschule	79 m
Kinderhaus Essen e.V.	388 m

... und 15 weitere

Gesundheit und Soziales

Frau Christine Kappel	213 m
Dr. Rainer L.A. Neumann	236 m
Christine Kappel	380 m
Kinderarztpraxis Altenessen - Kinderarzt Robert van Hal	384 m
Frau Dr. med. dent. Eugenie Stalmach	385 m

... und 51 weitere

Freizeit, Kultur, Tourismus

Café Klatsch	363 m
Mrs. Sport Club Essen	370 m
Bäckerei cafe brokkhoff	370 m
Pizzeria Singh	390 m
Orient-Grill	401 m

... und 57 weitere

Auto und Verkehr

Ariane Reifen	403 m
Motorrad Pöhler	462 m
Mein Autoglaser	505 m
TB AutoGlas	625 m
J.B.'s Autoteile	646 m

... und 27 weitere

Einkaufen

ALDI Nord	646 m
Pizzeria "Veneza"	756 m
Bäckerei Göktas	791 m
Syriana Brot	803 m
Hepsi Markt Essen	803 m

... und 7 weitere

Sonstiges

Verkaufspunkt für Brief- / Paketmarken	789 m
Tabac & Co. Inh. Tabak Lomberg	794 m
Deutsche POST Schliessfkache	852 m
GENO BANK ESSEN eG, Filiale Altenessen	889 m
Sparkasse Essen - ATM	913 m