

## Wohnfühlen bei VIVAWEST



### IHR ANSPRECHPARTNER

**Jan Robert**  
Johanniskirchstr. 76  
45329 Essen  
Telefon: 0201 36404-0

**VIVAWEST Wohnen GmbH**  
Nordsternplatz 1  
45889 Gelsenkirchen  
[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Garage / Stellplatz
- Keller

### IHR OBJEKT

Loskamp 2  
45329 Essen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	59 m <sup>2</sup>
Geschoss	3 von 4
Bezugsfrei ab	01.09.2026

Kaltmiete	386,36 €
+ Nebenkosten	172,00 €
inkl. Heizkosten	94,00 €
Gesamtmiete	652,36 €
Kaution	1.159 €

Expose-Nr. 111113-203-M



### ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: A
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

## OBJEKTBE SCHREIBUNG

Bei dieser Wohnung handelt es sich um eine öffentlich geförderte Wohnung, wo ein WBS für mind. 2 Personen erforderlich ist.

Zentral und komfortabel wohnen und sich einfach rundum wohlfühlen – das ermöglicht das Quartier Schürenfeld. Verteilt auf insgesamt zwei Gebäude mit einer viergeschossigen Bauweise finden Sie im Loskamp 2 und 4 in Essen-Altenessen unsere 32 öffentlich geförderten Neubauwohnungen. Die klar strukturierten Grundrisse der 2-Zimmer Wohnungen, wahlweise mit offener oder separater Küche, variieren zwischen 58 und 66 Quadratmetern und sprechen Paare aller Altersgruppen an. Alle Wohnräume sind mit attraktiven und pflegeleichten Designböden aus Vinyl ausgestattet. Die Bäder erhalten einen modernen Fliesenboden. Wände und Decken sind mit Raufaser tapeziert und weiß gestrichen. Eine Video-Gegensprechanlage und elektrische Rollläden an den Wohnraumbenstern sorgen für weiteren Wohnkomfort. Alle Wohnungen verfügen über ein Bad mit bodengleicher Dusche. Einige Wohnungen verfügen zusätzlich über eine Badewanne. Zu den Erdgeschosswohnungen gehört jeweils eine Terrasse, die Wohnungen darüber sind mit Balkonen ausgestattet. Eine Aufzuganlage ermöglicht den stufenlosen Zugang zu allen Wohnungen. Die Wohnungen werden über Fernwärme beheizt.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „11113-203-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## LAGE

Die Lage der neuen VIVAWEST-Wohnungen überzeugt sowohl durch ein grünes Umfeld als auch die Nähe zum Zentrum in Altenessen mit dem Allee-Center. Hier finden Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und Apotheken. Kindergärten sowie Grund- und weiterführende Schulen sind ebenfalls gut erreichbar. In direkter Nähe finden Sie Anschluss an die Autobahn A42, wodurch eine sehr gute Anbindung an die angrenzenden und weiter entfernten Regionen gewährleistet ist. Der Standort ist gut an das innerörtliche ÖPNV-Netz angebunden, sodass die Essener Innenstadt und der Altenessener Bahnhof in wenigen Minuten zu erreichen sind.

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Aktuell ist die Wohnung noch vermietet. Besichtigungstermine werden durch die Kunden angeboten.

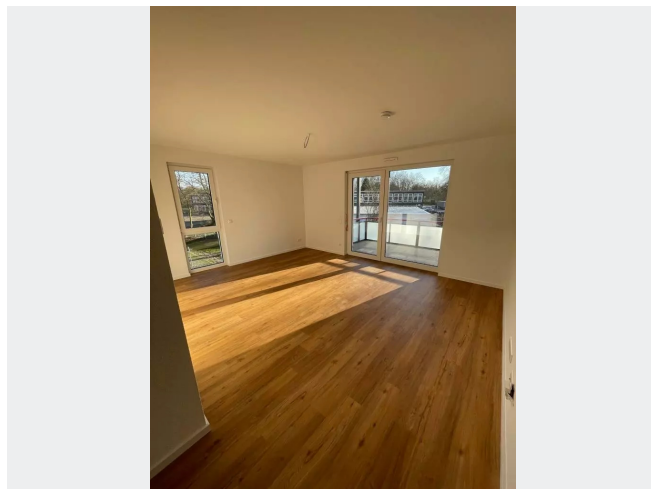
- WBS für zwei Personen erforderlich
- Oberboden vorhanden
- Wohnung Raufaser weiß tapeziert
- Badezimmer mit ebenerdiger Dusche
- Wohnküche
- Schlafzimmer
- Aufzug
- Mieterkeller
- Waschküche

## SONSTIGES

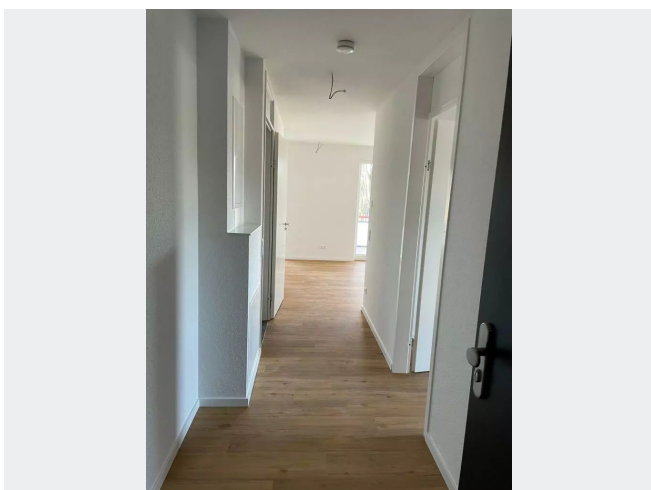
## BILDER



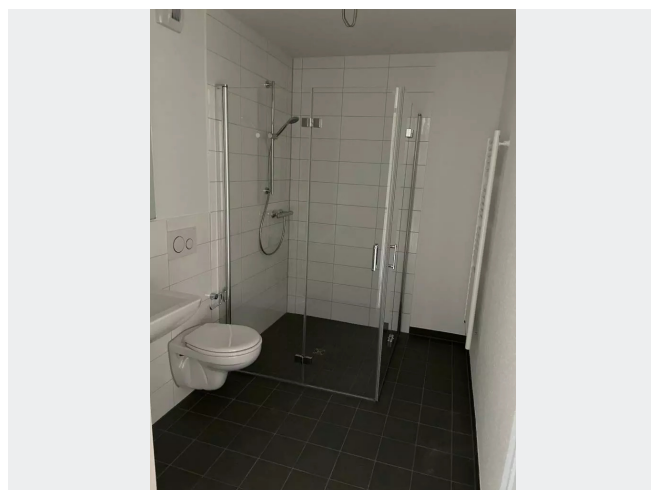
Außenansicht



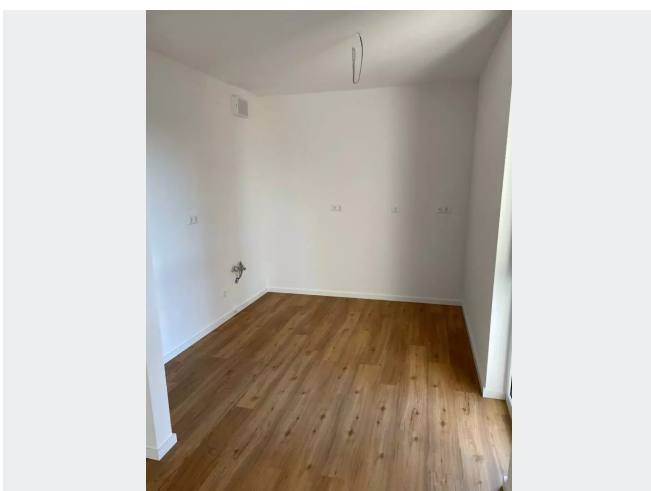
Wohnzimmer Beispiel



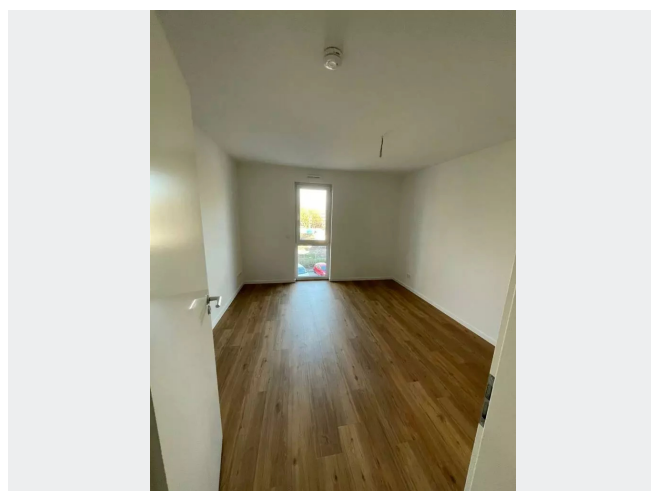
Diele Beispiel



Badezimmer Beispiel

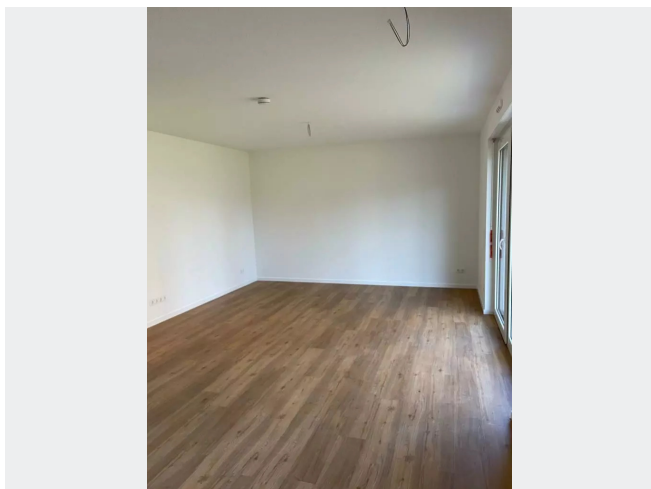


Küche Beispiel

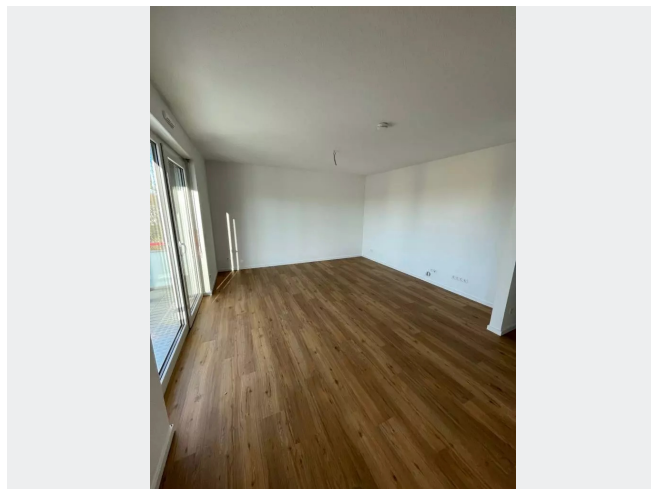


Schlafzimmer Beispiel

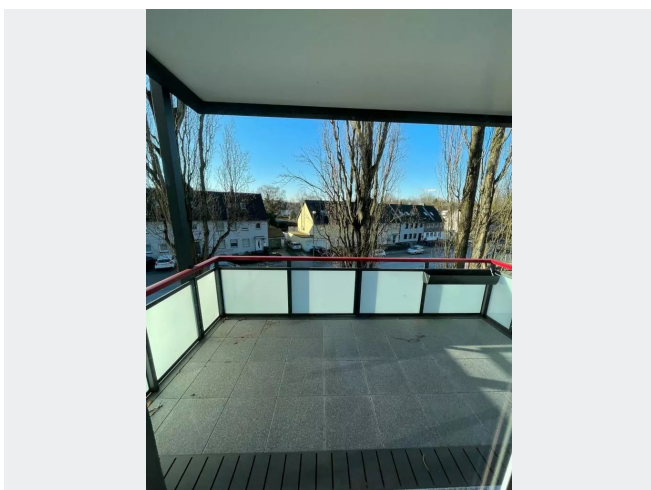
## BILDER



Wohnzimmer Beispiel



Wohnzimmer Beispiel



Balkon Beispiel



Kontakt per Messenger!

# GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Bildung

Glückaufschule	79 m
Kinderhaus Essen e.V.	388 m
Kath. KiTa und Familienzentrum St. Johann Baptist	594 m
Stepke-KiTa Sommerwind	691 m
Kinder- und Familienzentrum Sonnenschein	706 m
... und 10 weitere	

### Sonstiges

Verkaufspunkt für Brief- / Paketmarken	789 m
Tabac & Co. Inh. Tabak Lomberg	794 m
Deutsche POST Schliessfkache	852 m
GENO BANK ESSEN eG, Filiale Altenessen	889 m
Sparkasse Essen - ATM	913 m
... und 1 weitere	

### Gesundheit und Soziales

Frau Christine Kappel	213 m
Dr. Rainer L.A. Neumann	236 m
Christine Kappel	380 m
Kinderarztpraxis Altenessen - Kinderarzt Robert van Hal	384 m
Frau Dr. med. dent. Eugenie Stalmach	385 m
... und 44 weitere	

### Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria Singh	390 m
Orient-Grill	401 m
Schreber's Eventgastronomie	463 m
Schreber's Eventgastronomie	463 m
Restaurant Slovenija	505 m
... und 50 weitere	

### Auto und Verkehr

Ariane Reifen	403 m
Motorrad Pöhler	462 m
Mein Autoglaser	505 m
Melissi Autovermietung	555 m
Zino Autoteile und Werkstatt	591 m
... und 32 weitere	

### Einkaufen

Die Pott Entrümppler	623 m
ALDI Nord	633 m
Bäckerei Göktas	791 m
Hepsi Markt Essen	803 m
Syriana Brot	803 m
... und 10 weitere	