VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

Mittendrin. Zuhause sein. Wohnen mit Perspektive.



IHR ANSPRECHPARTNER

Vivien Deska
Johanniskirchstr. 76
45329 Essen
Telefon: 0209 - 38011000

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Schürenfeld 25
45329 Essen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	64 m²
Geschoss	3 von 4
Bezugsfrei ab	01.03.2027
Kaltmiete	772,00 €
+ Nebenkosten	221,00 €
inkl. Heizkosten	103,00 €
Gesamtmiete	1.096,00 €
Kaution	2.316 €
Expose-Nr.	111126-301-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: keine Angabe
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Im Schürenfeld erwarten Sie 60 barrierearme Neubauwohnungen, verteilt auf drei moderne Mehrfamilienhäuser mit jeweils vier Geschossen. Die Wohnungen bieten ein attraktives Zuhause für unterschiedlichste Lebenssituationen und überzeugen durch ihre hochwertige Ausstattung sowie die zentrale Lage.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „111126-301-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

• 60 barrierearme Mietwohnungen
• 2- und 3-Zimmer-Wohnungen von rund 64 bis 83m²
• Moderne Ausstattung mit Design-Vinyl-Böden, Fußbodenheizung, Video-Gegensprechanlage, elektrisch betriebene Rollläden sowie mit Raufaser tapezierte, weiß gestrichene Wände
• Badezimmer mit bodengleichen Duschen, teilweise mit Badewanne
• Einige Wohnungen mit zusätzlichem Gäste-WC
• Terrasse oder Balkon
• Barrierearme Ausstattung mit Aufzugsanlage
• Privater Kellerraum zu jeder Wohnung
• In der Miete enthaltene Serviceleistungen für unsere Kunden: Reparaturservice, Treppenhausreinigung, Grünflächenmanagement mit Winterdienst sowie Multimediaversorgung und einem Hausmeisterservice

LAGE

Das Neubauprojekt befindet sich in zentraler Lage und überzeugt durch eine sehr gute Anbindung sowie eine gewachsene Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, darunter Supermärkte, Bäckereien und das Allee-Center, sind schnell erreichbar. Ebenso befinden sich Ärzte, Apotheken sowie weitere Dienstleistungsangebote in der näheren Umgebung. Familien profitieren von einem guten Angebot an Kindergärten, Grundschulen und weiterführenden Schulen.
Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend. Die Bushaltestelle „Bischoffstraße“ liegt nur wenige Gehminuten entfernt und ermöglichen eine schnelle Verbindung in die Essener Innenstadt sowie in die umliegenden Stadtteile. Über die nahegelegenen Autobahnen A42 und A52 sind auch die Städte der Metropolregion Ruhr bequem erreichbar.
Neben den praktischen Vorzügen des Standorts bietet die Umgebung vielfältige Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten. Der beliebte Nordsternpark, die Grünanlagen am Rhein-Herne-Kanal sowie der Kaiser-Wilhelm-Park laden zu Spaziergängen, sportlichen Aktivitäten und entspannten Stunden im Freien ein.
Kulturinteressierte erreichen in kurzer Zeit das UNESCO-Welterbe Zollverein mit seinen zahlreichen Ausstellungen, Veranstaltungen und Gastronomieangeboten. Ergänzt wird das Freizeitangebot durch verschiedene Sportvereine, Fitnessstudios und Naherholungsflächen in der Umgebung.
Die Kombination aus guter Infrastruktur, verkehrsgünstiger Lage und vielfältigen Freizeitmöglichkeiten macht das Quartier Schürenfeld zu einem attraktiven Wohnstandort für Singles, Paare und Familien.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



903_SCHURENFELD_005_Fußganger_



813_SCHURENFELD_002_Fußganger_



813_SCHURENFELD_001_Fußganger_



IMG_1367



IMG_1358



IMG_1346

BILDER



IMG_1341



IMG_1354



IMG_1311

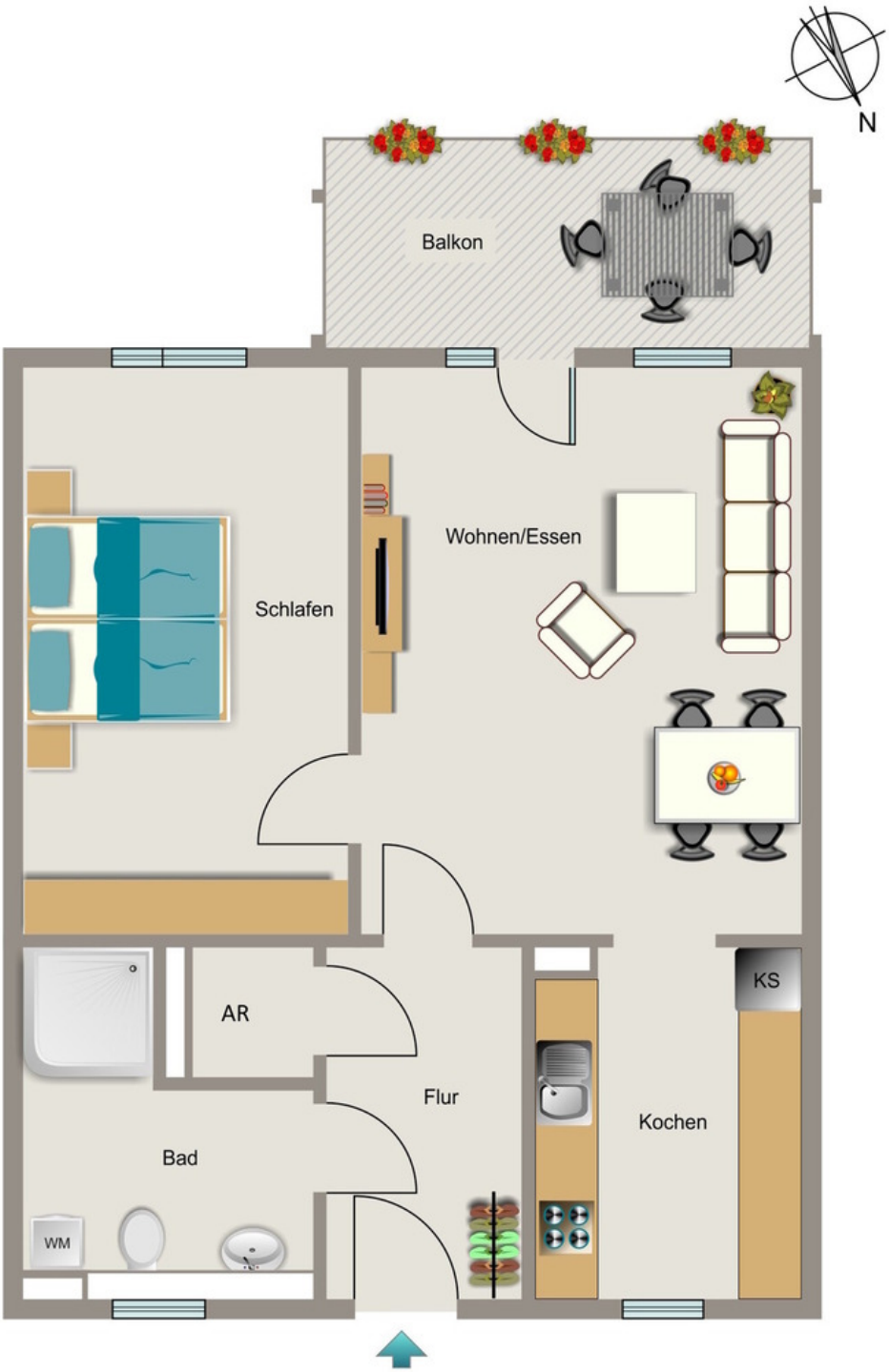


Vogelperspektive



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Christine Kappel	230 m
Kinderarztpraxis Altenessen - Kinderarzt Robert van Hal	234 m
Frau Dr. med. dent. Eugenie Stalmach	236 m
Dr. Rainer L.A. Neumann	265 m
Frau Christine Kappel	289 m

... und 29 weitere

Bildung

Glückaufschule	238 m
Stepke-KiTa Sommerwind	539 m
Kinderhaus Essen e.V.	553 m
Kinder- und Familienzentrum Sonnenschein	643 m
Kath. KiTa und Familienzentrum St. Johann Baptist	673 m

... und 4 weitere

Freizeit, Kultur, Tourismus

Orient-Grill	251 m
Pizzeria Singh	369 m
Ramazzotti	496 m
Restaurant Slovenija	553 m
Pizzeria Bella Italia	560 m

... und 37 weitere

Auto und Verkehr

Ariane Reifen	269 m
Motorrad Pöhler	307 m
Personenbeförderung Klösters	355 m
Mein Autoglaser	433 m
AUTOGLAS SPEZIALIST Essen	511 m

... und 33 weitere

Einkaufen

Die Pott Entrümpler	653 m
ALDI Nord	654 m
Syriana Brot	778 m
Bäckerei Göktas	805 m
Parkplatz Netto	838 m

... und 9 weitere

Sonstiges

Tabac & Co. Inh. Tabak Lomberg	771 m
Verkaufspunkt für Brief- / Paketmarken	771 m
Deutsche POST Schliessfkache	931 m
GENO BANK ESSEN eG, Filiale Altenessen	964 m
Sparkasse Essen - ATM	998 m