

Vier Wände zum Wohlfühlen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Holger Arnold

Fäustelstr. 1
59229 Ahlen
Telefon: 02382 9818-28128

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Hohenhöveler Straße 23 a
59075 Hamm

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	57 m ²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	01.10.2025
Kaltmiete	498,00 €
+ Nebenkosten	125,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmiete	623,00 €
Kaution	1.494 €
Expose-Nr.	1116-10-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Etagenheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Geräumige 2,5 Zimmerwohnung im Mehrfamilienhaus mit 6 Parteien.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1116-10-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Geräumiges Wohn-/Esszimmer
- Schlafzimmer
- Küche
- Duschbad mit Fenster
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Etagenheizung Gas
- Multimediaanschluss
- Waschmaschinenstellplatz in der Wohnung

LAGE

Die Wohnung befindet sich nahe dem Ortskern von Hamm-Bockum-Hövel. Geschäfte sowie der Markplatz sind fußläufig erreichbar.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

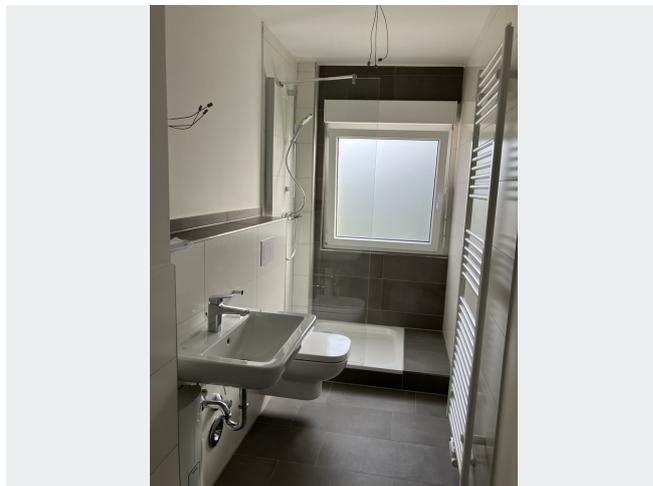
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



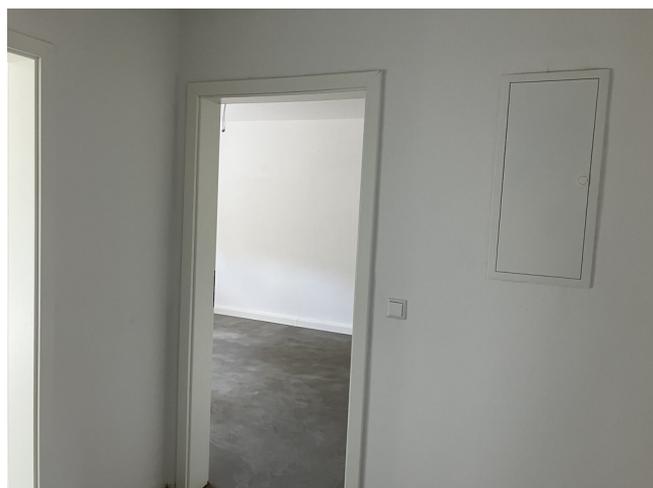
Straßenansicht



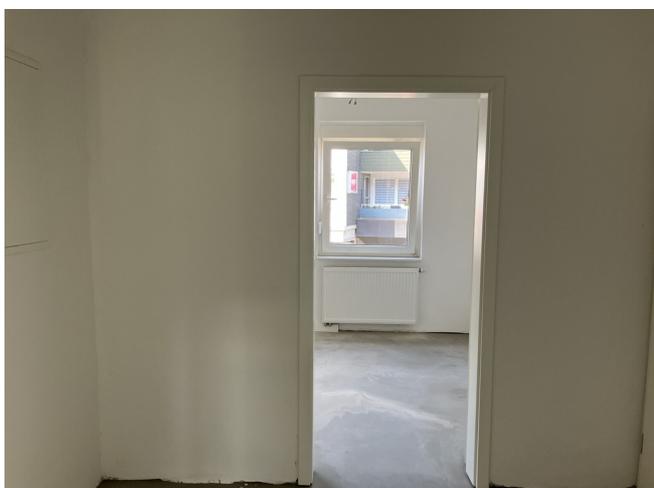
Bad mit Dusche und Fenster



Küche



Diele



Diele



Küche

BILDER



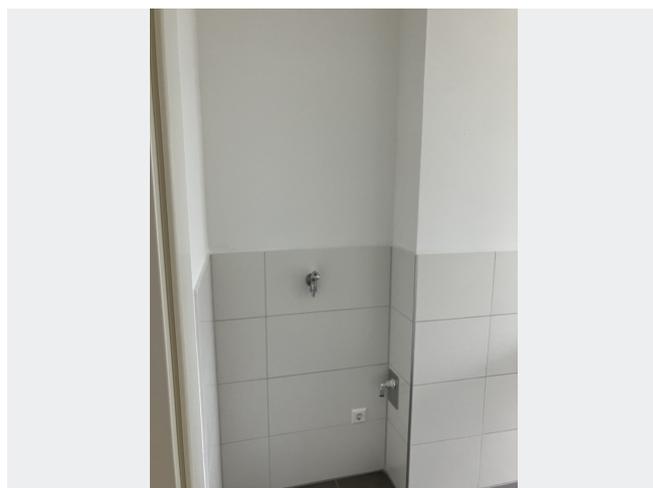
Schlafzimmer



Schlafzimmer



Wohnzimmer



Waschmaschinenstellplatz(Bad)



Wohnzimmer



Wohnzimmer

BILDER



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria Piccolo	51 m
Beauty Lounge, Jacqueline Lutterbeck - Hamm- Bockum-Hövel	52 m
Akdeniz Grill	55 m
mala beauty & PMU	99 m
China Thai Wok Express	104 m
... und 27 weitere	

Auto und Verkehr

Christoph Kroschke GmbH	254 m
AVIA	618 m
JET Tankstelle	638 m
JET Tankstelle	638 m
pitstop.de Hamm	679 m
... und 16 weitere	

Einkaufen

Hosselmann Anton KG	65 m
K+K Klaas & Kock B.V. & Co. KG	66 m
DER ZOOLADEN, Inh. Jürgen Greilich-Schreck	132 m
REWE	240 m
Hosselmann Anton KG	268 m
... und 13 weitere	

Gesundheit und Soziales

K+K Klaas & Kock B.V. & Co. KG	66 m
Der Familien-Zahnarzt – Praxis Thomas Beruda	69 m
Der Familien-Zahnarzt – Praxis Thomas Beruda	69 m
Malteser MVZ GmbH	89 m
Ulf Walaschewski	90 m
... und 49 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 503	124 m
Deutsche Bank SB-Stelle	199 m
ATM (Sparkasse Hamm)	218 m
Dortmunder Volksbank eG Filiale Bockum-Hövel	247 m
Spar- und Darlehnskasse Bockum-Hövel eG, Filiale Am Markt	275 m
... und 1 weitere	

Bildung

Talschule	155 m
Talschule	155 m
Kita Christus König	421 m
Elterninitiative "Am Eichenwäldchen"	442 m
Overbergschule	499 m
... und 9 weitere	