

Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Essen Altenessen-Nord



IHR ANSPRECHPARTNER

Jan Robert

Johanniskirchstr. 76
 45329 Essen
 Telefon: 0201 36404-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
 45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Böhmerheide 66
 45329 Essen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	62 m²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	01.04.2026

Kaltmiete	556,00 €
+ Nebenkosten	210,00 €
inkl. Heizkosten	123,00 €
Gesamtmiете	889,00 €
Kautіon	1.668 €

Expose-Nr.	1122-5-M
------------	----------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTDESCHEIBUNG

Das Objekt wurde im Jahr 1997 modernisiert (Wärmedämmfassade, neue ISO-Fenster, große Balkone).

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1122-5-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSANUSSTATTUNG

- Tageslichtbadezimmer mit Dusche
- Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer
- Küche mit weißem Fliesenspiegel
- zwei Mieterkeller
- Waschküche
- Fernwärme
- Multimediaanschluss
- zentrale Warmwasserbereitung, Warmwasserzähler

LAGE

Herzlich willkommen in Altenessen! Der I(i)ebenswerte Stadtteil im Essener Norden bietet Ihnen alles was Sie fürs Leben brauchen. An Sehenswürdigkeiten und zur Naherholung im Grünen stehen Ihnen der Rhein-Herne-Kanal, die bewanderbare Schürenbachhalde im Norden, der Kaiser-Wilhelm-Park in der Mitte und der Helenpark im Süden Altenessens zur Verfügung. In der Zeche Carl und dem nahe gelegenen Weltkulturerbe Zeche Zollverein mit ihren Veranstaltungshallen finden regelmäßig Kulturveranstaltungen aller Art statt. Zu einem gemütlichen Einkaufsbummel lädt Sie die Altenessener Straße mit dem Allee-Center ein. Hier finden Sie über 80 Geschäfte mit einem Angebot das über den täglichen Bedarf hinaus geht. Dank guter Bus- und Bahnanbindung können Sie das Auto auch ruhig mal stehen lassen. Am Bahnhof Altenessen stehen Ihnen mit der S2 und der RE3 Regionale Verbindungen zur Verfügung die Sie ins gesamte Ruhrgebiet bringen. Über der U-Bahn-Station am Karlsplatz erreichen Sie mit der U11 den Hbf Essen, die Messe/Gruga, Gelsenkirchen, Holsterhausen bis zur Margarethenhöhe. Darüber hinaus steht Ihnen ein sehr gutes Bus-Netz zur Verfügung.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

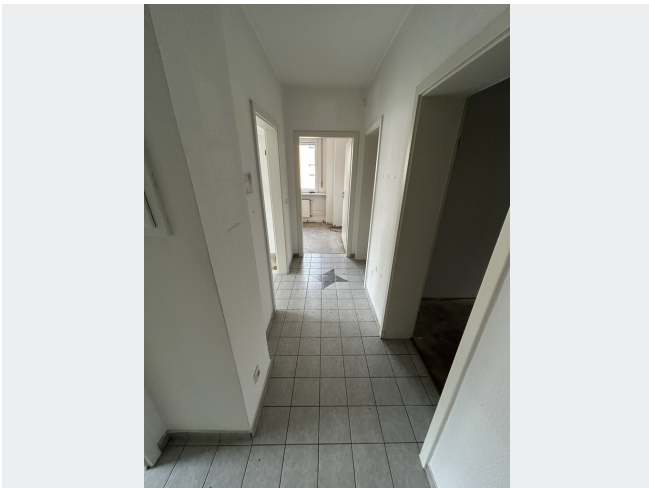
BILDER



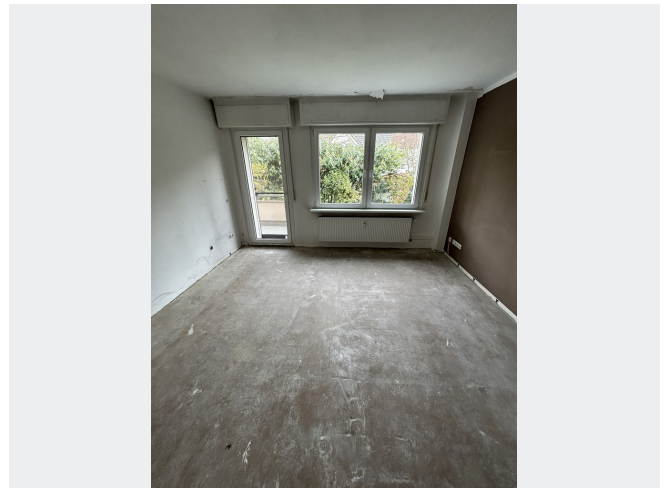
Außenansicht



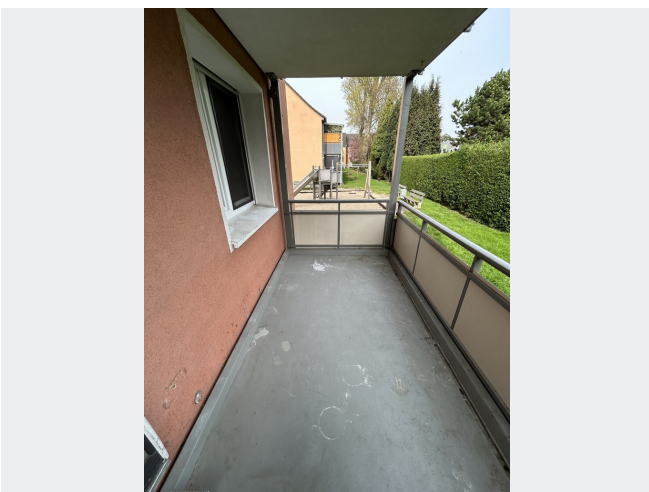
Badezimmer



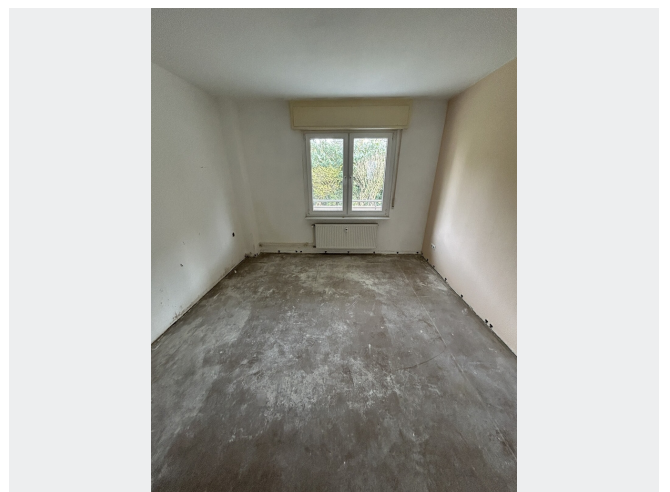
Diele



Wohnzimmer



Balkon



Schlafzimmer

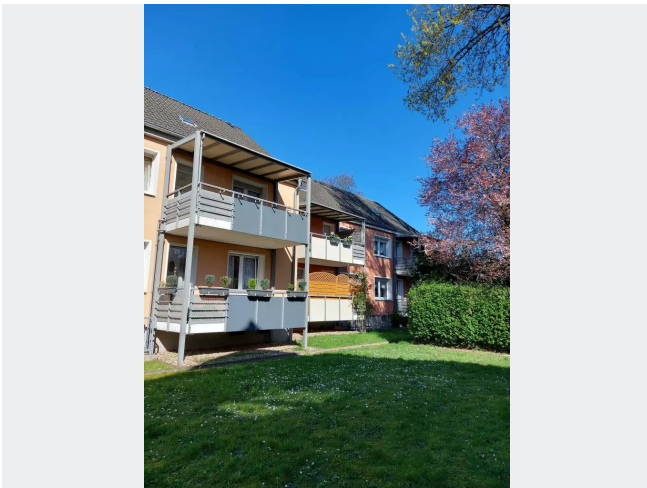
BILDER



Küche



Kinderzimmer



Außenansicht



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria Singh	132 m
Restaurant Slovenija	221 m
Don Milano	251 m
Hakim Döner Haus	278 m
Pizzeria & Trattoria Giorgio	281 m
... und 65 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr. med. Khalid Massalha	290 m
Frau Christine Kappel	340 m
Dr. med. Tobias Ohde FA of Internal Medicine	348 m
Ambulantes Diabeteszentrum Essen-Nord	352 m
Sandra Kolar Zahnarztpraxis	402 m
... und 59 weitere	

Auto und Verkehr

Mein Autoglaser	161 m
ATU Essen - Altenessen	184 m
Melissi Autovermietung	269 m
M&H Reifenservice	300 m
Essen II.Schichtstr.	327 m
... und 28 weitere	

Einkaufen

ALDI Nord	201 m
Syriana Brot	284 m
Bäckerei Göktas	320 m
Bäcker Peter	508 m
KARTAL Supermarkt GmbH	557 m
... und 15 weitere	

Bildung

Kinder- und Familienzentrum Sonnenschein	230 m
Neuessener Schule	329 m
Neuessener Schule	329 m
Kath. KiTa und Familienzentrum St. Johann Baptist	372 m
Glückaufschule	578 m
... und 15 weitere	

Sonstiges

Verkaufspunkt für Brief- / Paketmarken	270 m
Tabac & Co. Inh. Tabak Lomberg	275 m
Deutsche POST Schliessfkache	568 m
GENO BANK ESSEN eG, Filiale Altenessen	585 m
Sparkasse Essen - ATM	641 m
... und 6 weitere	