

# Bezugsfertige Wohnung - Einfach Möbel rein und Füße hoch!



## IHR ANSPRECHPARTNER

### **Niklas Pella**

Im Defdahl 10a  
44141 Dortmund  
Telefon: 0231 39693-26043

### **VIVAWEST Wohnen GmbH**

Nordsternplatz 1  
45889 Gelsenkirchen  
[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

## AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

## IHR OBJEKT

Feldstraße 20  
59423 Unna

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	39 m <sup>2</sup>
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	407,00 €
+ Nebenkosten	131,00 €
inkl. Heizkosten	61,00 €
Gesamtmiete	599,00 €
Kaution	1.221 €

Expose-Nr.	1124-32-M
------------	-----------



## ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

## OBJEKTBSCHREIBUNG

Zu vermieten: Gemütliche Etagenwohnung in Unna

Diese charmante Etagenwohnung befindet sich im ersten Stock eines gepflegten Gebäudes aus dem Jahr 1956. Mit einer Größe von 39,39m<sup>2</sup> bietet sie 2,0 Zimmer und eine beschauliche Atmosphäre. Das Bad verfügt über eine Dusche und ein Fenster für angenehmes Tageslicht. Die Küche wird ohne Einrichtung übergeben, sodass Sie sie ganz nach Ihrem Geschmack gestalten können.

In der Wohnung wird noch ein hochwertiger PVC-Boden verlegt.

Besonders praktisch ist der abschließbare Fahrradeinstellplatz vor dem Haus, der für zusätzliche Sicherheit sorgt. Die Wohnung wird mit Fernwärme beheizt und bietet somit ein angenehmes Raumklima.

Wenn Sie auf der Suche nach einer gemütlichen Wohnung in Unna sind, dann vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von den Vorzügen dieser Wohnung überzeugen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1124-32-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an \*VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## LAGE

Diese gemütliche Wohnung befindet sich in Unna- Zentrum, wodurch die Innenstadt in 7 Fahrminuten einfach zu erreichen ist.

Ihre Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel durch Bus und Bahn in unmittelbarer Nähe ist genauso gegeben wie weitläufige Einkaufsmöglichkeiten, Freizeitangebote, Banken und Schulen. Durch die direkte Anbindung an die Bundesstraße 1 sind auch weiter entfernte Ziele über die A1 und A44 schnell besucht.

Unna selbst verfügt neben seiner schönen Innenstadt über ein Krankenhaus, einen Bahnhof, mit dessen Zügen Hamm in 15 Minuten und Dortmund in 25 Minuten erreichbar sind, und ein abwechslungsreiches Freizeit- und Kultur-Angebot.

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon
- Dusche, Fenster im Bad
- Rollläden
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Fernwärme
- Multimediaanschluss

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

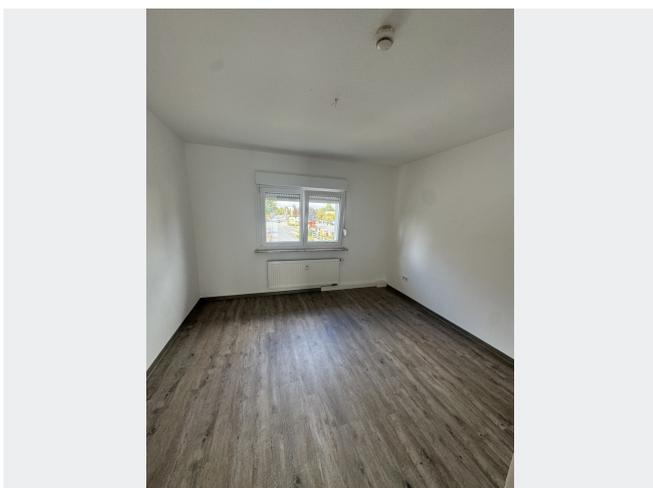
## BILDER



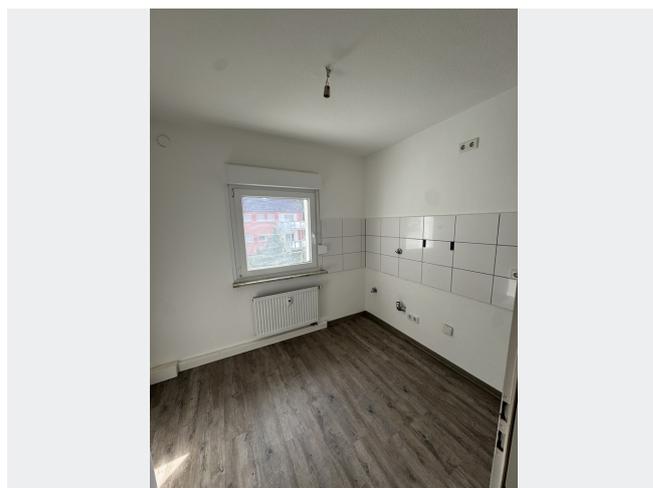
Vorderansicht



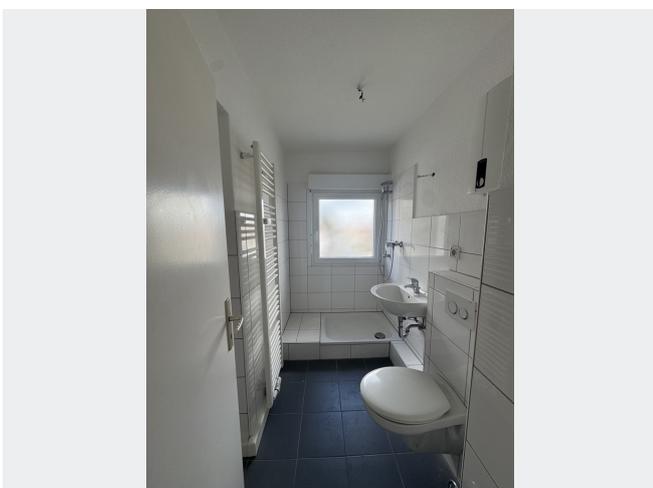
Balkonansicht



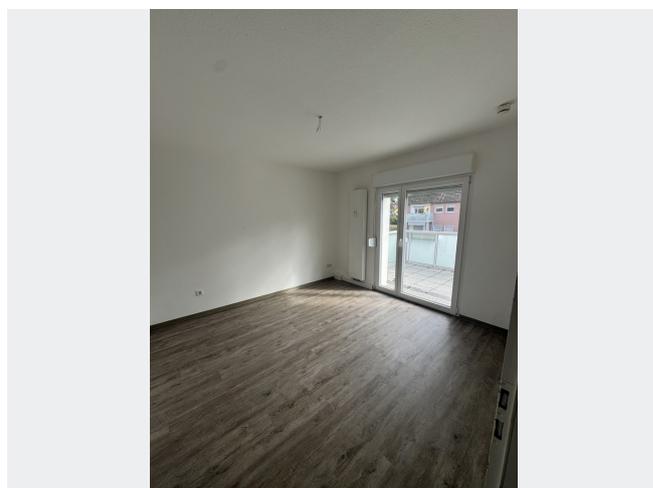
Schlafzimmer



Küche



Badezimmer



Wohnzimmer

## BILDER



Balkon



Kontakt per Messenger!

# GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Auto und Verkehr

DEA Autoport Frank Kolkmann	49 m
Shell	51 m
Shell	51 m
Tankcenter	91 m
Tankcenter	91 m
... und 29 weitere	

### Bildung

Ev. KiTa Zwergengarten im Jona-Haus - Kindergartenwerk im Ev.	
Kirchenkreis Unna	324 m
Falkschule	376 m
Falkschule	376 m
Schule am Friedrichsborn	377 m
Schule am Friedrichsborn	377 m
... und 11 weitere	

### Sonstiges

Shell	51 m
Deutsche Post Filiale 644	168 m
Geldautomat Dortmunder Volksbank eG	814 m
Sparkasse UnnaKamen - SB-Center	850 m
Sparkasse UnnaKamen - Geldautomat	850 m

### Einkaufen

Shell	51 m
Shell	51 m
Tankcenter	91 m
REWE	309 m
Master baker Grobe GmbH & Co. KG	320 m
... und 12 weitere	

### Freizeit, Kultur, Tourismus

Shell	51 m
Shell	51 m
Tankcenter	91 m
Tankcenter	91 m
Bistro Cappuccino	149 m
... und 36 weitere	

### Gesundheit und Soziales

UNIQAESTHETICS Franchise-System	127 m
UNIQAESTHETICS Plastische Chirurgie Unna	131 m
UNIQAESTHETICS Plastische Chirurgie Unna	131 m
UNIQAESTHETICS Plastische Chirurgie Unna	131 m
Dr. Peter Hoops	397 m
... und 48 weitere	