

Hier ist Platz zum Wohnen



IHR ANSPRECHPARTNER

Susanne Eichfeld

Friedenstr. 17
44532 Lünen
Telefon: 02306 2404-26843

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Horster Straße 57
59368 Werne

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	79 m²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	01.04.2026
Kaltmiete	686,00 €
+ Nebenkosten	160,00 €
inkl. Heizkosten	100,00 €
Gesamtmieter	946,00 €
Kaution	2.058 €
Expose-Nr.	1128-3-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

- Ihre Wohnung liegt im ersten Obergeschoss des Hauses
- Schönes 4-Parteienhaus in ruhiger Nachbarschaft
- Zwei- und dreigeschossige Mehrfamilienhäuser in der unmittelbaren Umgebung

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1128-3-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Helles Tageslichtbad.
Weiße Zimmertüren.
Decken tapeziert und gestrichen.

- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Fernwärme
- Multimediaanschluss

LAGE

Einrichtungen des täglichen Bedarfs und der Freizeit befinden sich in der Nähe des Objekts:

- Einkaufsmöglichkeiten
- eine KiTa und ein Spielplatz sind in ca. 5 Minuten zu Fuß zu erreichen
- das Kino und der Marktplatz sind in ca. 8 Minuten mit dem Fahrrad zu erreichen
- das Solebad Werne ist ca. 10 Minuten mit dem Fahrrad entfernt
- eine Bushaltestelle befindet sich in der unmittelbaren Nähe des Objekts (unter 5 Minuten Fußweg)

Unser Objekt in Werne verfügt über eine sehr gute Anbindung an das Verkehrsnetz:

- Sowohl die A1, wie auch die A2 sind in ca. 10 Minuten zu erreichen
- Die A44 ist in ca. 20 Minuten zu erreichen
- Der Regionalflughafen Dortmund ist in ca. 25 mit dem PKW zu erreichen
- Über den Regionalexpress ab dem Bahnhof Werne erreichen Sie die Hauptbahnhöfe Münster und Dortmund (Der Bahnhof ist ca. 8 Minuten mit dem Fahrrad vom Objekt entfernt)

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

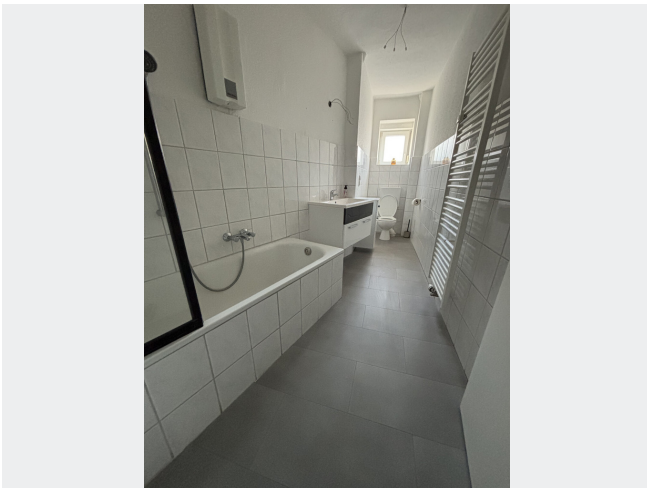
BILDER



ZVDB_1450_00001128_00000003_G3



Küche Beispiel



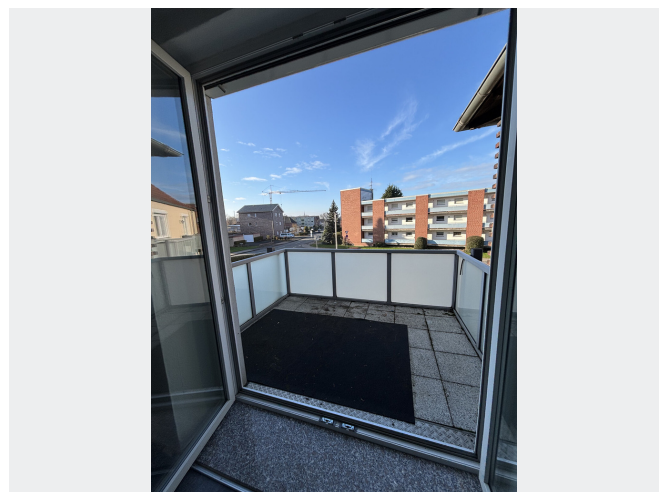
Bad Beispiel



Kinderzimmer Beispiel



Schlafzimmer Beispiel



Balkon

BILDER



Horster Str. 57



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Katholische KITA St. Johannes	132 m
Kindertageseinrichtung "Auf der Nath"	473 m
Kita/Familienzentrum "Biberburg"	657 m
Mortimer English Club	669 m
Food4Mood Ernährungs- und Vitalstoffberatung	847 m
... und 4 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 463	758 m
Briefkasten	944 m
Volksbank Kamen-Werne eG headquarters Werne	974 m
Geldautomat Dortmunder Volksbank eG	979 m

Auto und Verkehr

Engels Fahrzeugaufbereitung	304 m
Markant Tankstelle	321 m
Markant Tankstelle	321 m
Markant Tankstelle	321 m
KFZ-Service Schäfer	651 m
... und 12 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Hauptsache Schön Kosmetik - Kerstin Suttorp	314 m
dolcevital Fitness	658 m
Snack Haus Werne	732 m
EAT HAPPY	732 m
Vier Ecken - Stadthotel Kolpinghaus	742 m
... und 32 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr. med. Harald Weide Praxis für Ästhetik	363 m
Dental Practice Dr. Jörg Stawowy	366 m
Barbara Sobkowiak	370 m
Osteopathie Marks	383 m
Dr.med.dent. Hans Lutz May Zahnarzt	458 m
... und 37 weitere	

Einkaufen

Kolpingsaal Veranstaltungszentrum in Werne	711 m
Cafe Restaurant Hosselmann GmbH & Co. KG	751 m
ALDI Nord	753 m
REWE	754 m
Baker Boys Schmitz - Bäckerei Werne	762 m
... und 10 weitere	