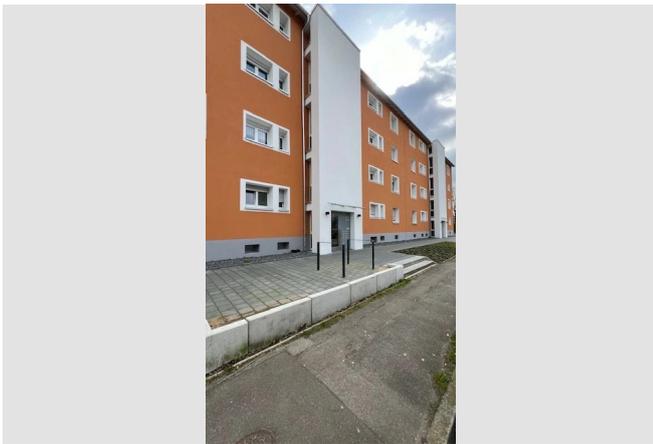


Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Leverkusen Alkenrath



IHR ANSPRECHPARTNER

Stefan Weingarten

Hauptstr. 119
51373 Leverkusen
Telefon: 0214 32844-24443

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Maria-Terwiel-Straße 14
51377 Leverkusen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	67 m ²
Geschoss	2 von 4
Bezugsfrei ab	01.11.2025
Kaltmiete	768,00 €
+ Nebenkosten	189,00 €
inkl. Heizkosten	69,00 €
Gesamtmiete	1.026,00 €
Kaution	2.304 €
Expose-Nr.	113-21-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBSCHREIBUNG

Die gut geschnittene, helle Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus in Leverkusen-Alkenrath. Das Schlafzimmer verfügt über reichlich Stellfläche für einen großen Schrank, das Kinderzimmer ist gut und großzügig geschnitten. In der Küche findet man genügend Platz für eine Küchenzeile. Zur Wohnung gehört ein eigener Kellerraum. Die Wohnung verfügt über einen Kabelanschluss. Die Kosten sind in der Gesamtmiete enthalten.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „113-21-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

In dem beschaulichen Stadtteil Alkenrath wohnen Sie unweit vom Gesundheitspark mit dem wunderschönen Schloss Morsbroich, dem Bergsee und dem Fluss Dhünn - herrliche Ausflugsziele für das Wochenende! Dennoch profitieren Sie von einer sehr guten Anbindung an die Autobahn und wohnen nur 6 Kilometer von der Innenstadt entfernt. Grundschulen und Apotheken sind in nur wenigen Minuten Fußweg erreicht und wer abends mal auswärts essen will, profitiert von einer großen Vielfalt an Restaurants in den umliegenden Straßen.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Unsere gepflegten Mehrfamilienhäuser werden hochwertig und energetisch modernisiert:

- neue Fassade mit Wärmedämmverbundsystem
- Dämmung von Keller- und oberster Geschossdecke
- neue Kunststofffenster mit Wärmeschutzverglasung
- Rollläden in allen Etagen
- geräumige Balkone
- neue Haustüranlage und Treppenhausgestaltung
- Einbau von Gegensprechanlagen
- Einbau neuer Wohnungseingangstüren
- Badezimmer mit Dusche oder Badewanne
- modernem Hänge-WC
- weißen Fliesen
- moderne Heizkörper
- neue Elektroausstattung
- geräumiger Balkon, der zum Verweilen einlädt

Die Wohnung wird ohne Wand- und Bodenbeläge übergeben, damit Sie sie nach Ihren eigenen Wünschen und Vorstellungen gestalten können.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

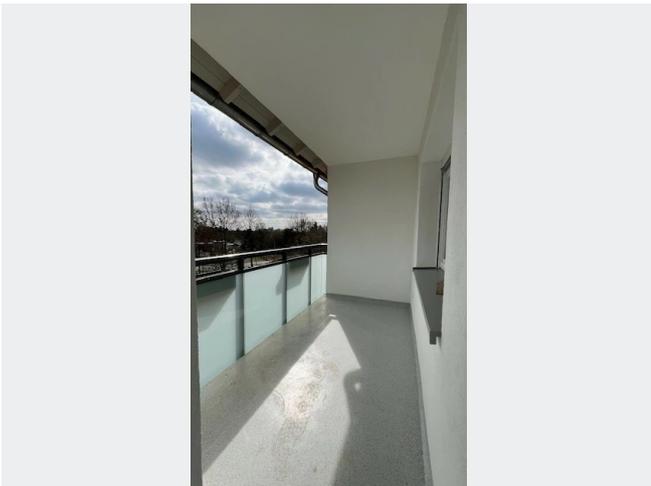
BILDER



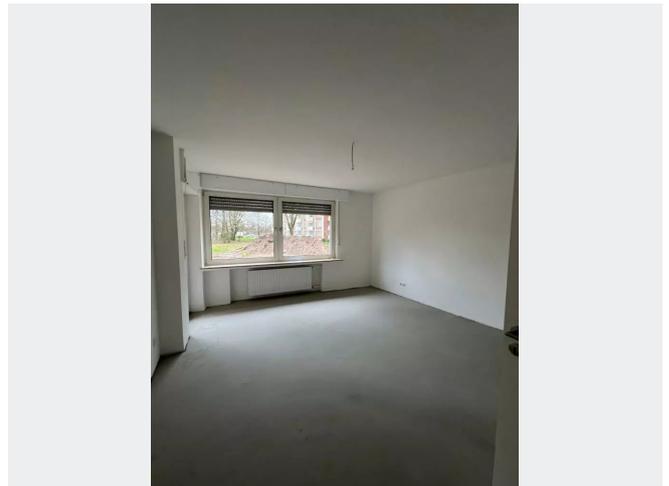
Ansicht Gebäude



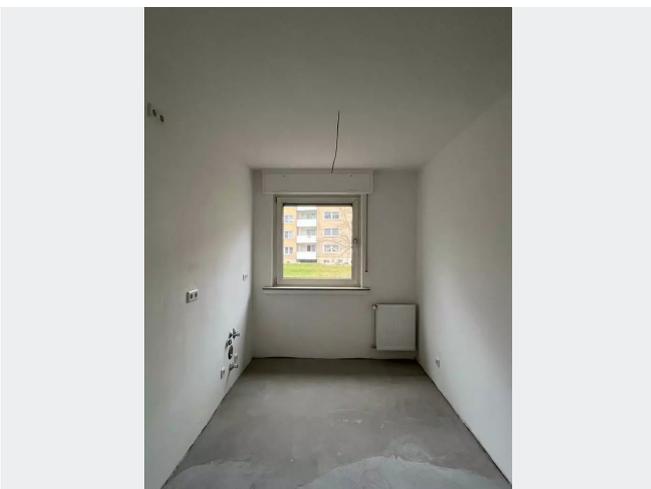
Hausflur



Balkon



Wohnzimmer

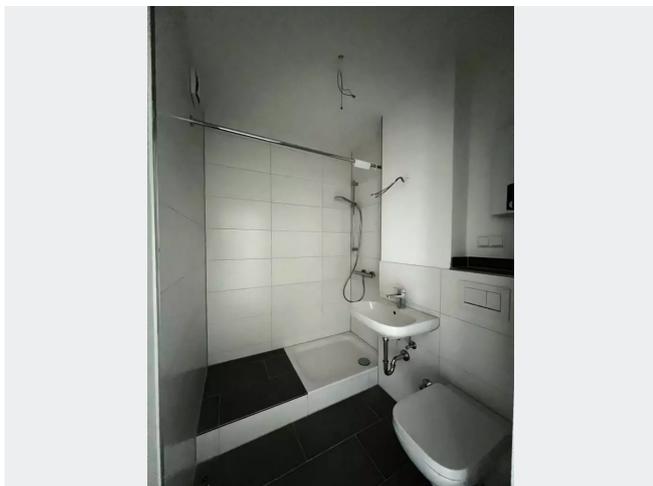


Küche



Diele

BILDER

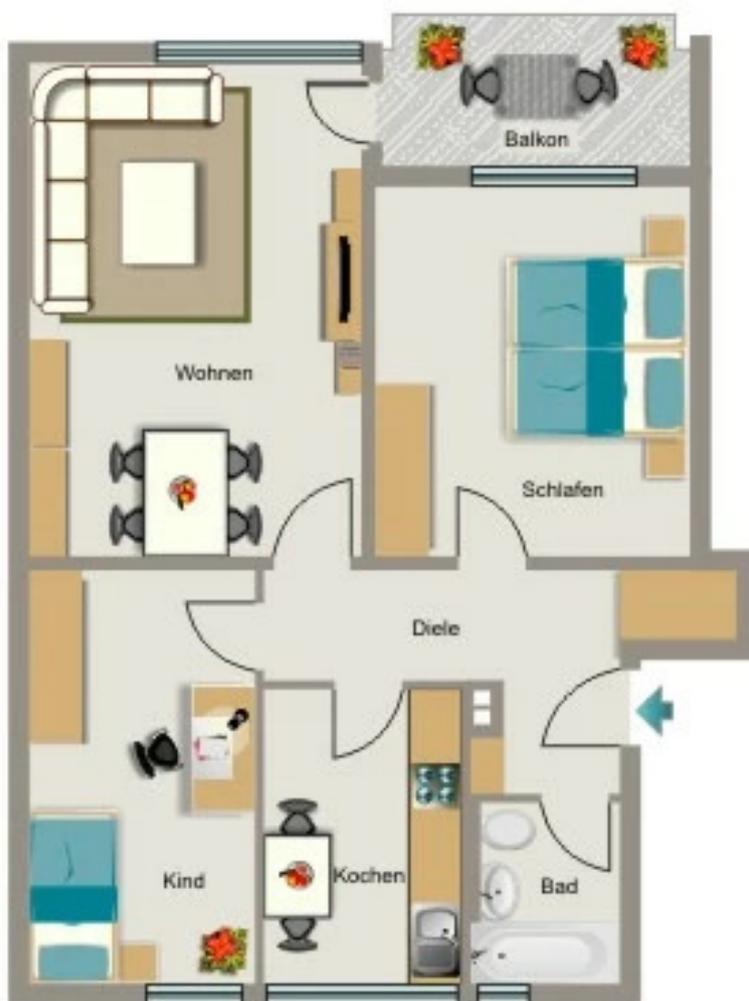


Duschbad



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Orlen	76 m
Orlen	76 m
Donkeytec	348 m
KS AUTOGLAS ZENTRUM Leverkusen-Fixheide	351 m
KFZ Pervetica UG (haftungsbeschränkt)	353 m
... und 17 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Leverkusen - SB-Filiale	690 m
Sparkasse Leverkusen - ATM	691 m
Deutsche Post Filiale 522	849 m

Bildung

Musikschule Schmidt	254 m
Hugo-Kükelhaus-Schule-Leverkusen	336 m
GGs Erich-Klausener-Schule	493 m
GGs Erich-Klausener-Schule	493 m
Tageseinrichtung für Kinder	710 m
... und 5 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Kleingärtnerverein Burgloch	326 m
Haus Alkenrath - Restaurant • Terrasse • Kegelbahn	327 m
Werkself Workout	395 m
Köfte_Ci	412 m
Kleingärtnerverein Leverkusen-Manfort	467 m
... und 18 weitere	

Einkaufen

Hür Markt	404 m
Bakery and Cafe Newzella	470 m
Delizh - Online Delikatessen Handel	647 m
Netto Marken-Discount	688 m
Thomas Philipps Leverkusen-Fixheide	810 m
... und 3 weitere	

Gesundheit und Soziales

Schloss Apotheke	671 m
Frau Tatjana Grizai	683 m
Dr. med. Eckhard Rau	698 m
Hausarzt Leverkusen-Alkenrath - Bernd Gläser & Hilde Rheindorf	707 m
Frau Hildegard Rheindorf	718 m
... und 4 weitere	