

## Erstaunlich gut wohnen! Ab jetzt haben Sie die Wahl.



### IHR ANSPRECHPARTNER

**Jan Stosch**  
Friedenstr. 17  
44532 Lünen  
Telefon: 02306 2404-26822

**VIVAWEST Wohnen GmbH**  
Nordsternplatz 1  
45889 Gelsenkirchen  
[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

### IHR OBJEKT

Schillerstraße 15  
59192 Bergkamen

Zimmer	4
Wohnfläche ca.	66 m <sup>2</sup>
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	555,00 €
+ Nebenkosten	193,00 €
inkl. Heizkosten	113,00 €
Gesamtmiete	861,00 €
Kaution	1.665 €
Expose-Nr.	1136-109-M



### ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

## OBJEKTBSCHREIBUNG

- Ruhiges 4-Parteienhaus
- Zweigeschossige Mehrfamilienhäuser und Doppelhäuser in der unmittelbaren Umgebung
- 

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1136-109-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an \*VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## LAGE

Zentral gelegen.  
Ärzte, Apotheken, Schulen, Einkaufsmöglichkeiten usw in unmittelbarer Nähe und fußläufig zu erreichen.

Die Wohnung befindet sich in ruhiger Lage.

Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in der Nähe des Objekts:

- Einkaufsmöglichkeiten
- Ärzte
- zwei Kitas ist in unter 5 Minuten zu Fuß zu erreichen

Der Bereich Bergkamen verfügt über eine hervorragende Anbindung an das Verkehrsnetz:

- Sowohl die A1, wie auch die A2 sind in ca. 10Minuten zu erreichen
- der Regionalflughafen Dortmund ist in ca. 25 Minuten mit dem PKW zu erreichen
- die nächstgelegenen Bahnhöfe Lünen und Kamen bieten eine Verbindung zu den Intercity-Knotenpunkten Dortmund und Hamm

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Wohnzimmer, Schlafzimmer, 2 x Kinderzimmer, Küche, Bad, Flur und Abstellraum und 2 Kellerräume.

Wohnung wurde in 2022 komplett modernisiert. Neue Elektroleitungen, neuen weiße Innentüren, neue Heizkörper, neuer Fliesenspiegel Küche, komplett neues weiß gefliestes Bad mit ebenerdiger Dusche, alle Decken sind mit Raufaser tapeziert u weiß gestrichen

- Balkon
- Dusche, Fenster im Bad
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Zentralheizung Gas
- Multimediaanschluss
- barrierearm

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

## BILDER



Außenansicht



Außenansicht



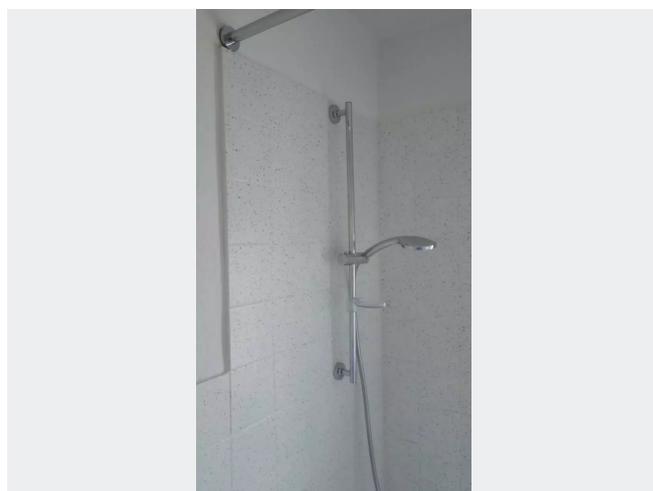
Außenansicht



Außenansicht

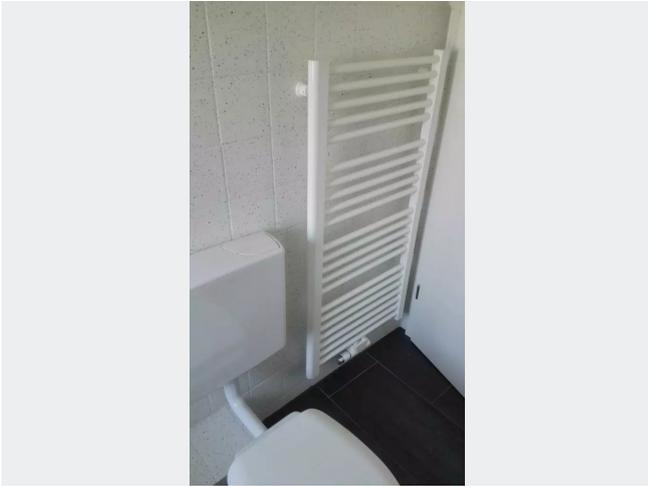


Außenansicht



Beispielbild

## BILDER



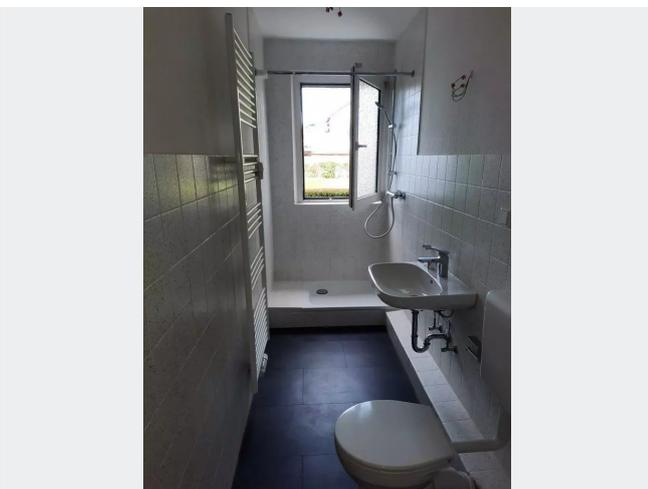
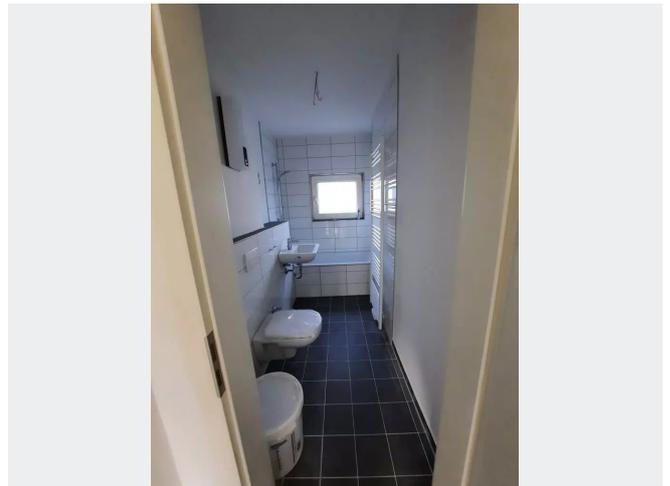
Beispielbild



Wohnzimmer



Kinderzimmer



Kontakt per Messenger!

# GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Gesundheit und Soziales

Mobile Fußpflege Barbara Matern	103 m
Dr. med. dent. Meike Hofmann	352 m
Versandapotheke 1-Apo.de	522 m
BGN Service GmbH	522 m
Dr. L. Schilling u. Dr. R. Winkel Nervenärzte-Psychotherapie	526 m
... und 23 weitere	

### Auto und Verkehr

FS Fahrzeugtechnik Schober	667 m
Esso Station Bergkamen	675 m
Esso Station Bergkamen	675 m
Auto Service Bergkamen Reber	679 m
Markant Tankstelle	711 m
... und 3 weitere	

### Freizeit, Kultur, Tourismus

Wilmers	205 m
Premium Döner (Bergkamen)	286 m
Pizza Ramano	309 m
Zur 30 er Zone	327 m
Wasserpark Bergkamen	399 m
... und 28 weitere	

### Bildung

Jugendbüro und Kinderhort	402 m
AWO Kindergarten Springmäuse	438 m
Pfalzschule Städt. Gem. Grundschule	455 m
Pfalzschule Städt. Gem. Grundschule	455 m
Kath. Kita St. Michael	510 m
... und 13 weitere	

### Einkaufen

Kamps Bäckerei	609 m
Bäckerei Braune	668 m
Russian Store "Hozain" - " "	686 m
Bakery	690 m
Netto Marken-Discount	691 m
... und 2 weitere	

### Sonstiges

DHL Post	623 m
Postbank SB Stelle	625 m
Postbank Filiale	625 m
Deutsche Post Filiale	699 m
Sparkasse Bergkamen-Bönen - SB-office	944 m