

Demnächst frei! 4-Zimmer-Wohnung in Bergkamen Weddinghofen



IHR ANSPRECHPARTNER

Susanne Eichfeld

Friedenstr. 17
44532 Lünen
Telefon: 02306 2404-26843

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Schillerstraße 15
59192 Bergkamen

Zimmer	4
Wohnfläche ca.	66 m ²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	01.08.2026
Kaltmiete	575,00 €
+ Nebenkosten	179,00 €
inkl. Heizkosten	86,00 €
Gesamtmiete	840,00 €
Kaution	1.725 €
Expose-Nr.	1136-112-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBE SCHREIBUNG

- Ruhiges 4-Parteienhaus mit Gemeinschaftsgarten
- Zweigeschossige Mehrfamilienhäuser und Doppelhäuser in der unmittelbaren Umgebung

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1136-112-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in der Nähe des Objekts:

- Einkaufsmöglichkeiten (Aldi & Rewe)
- Ärzte
- zwei Kitas ist in unter 5 Minuten zu Fuß zu erreichen
- Sportplatz des FC TuRa Bergkamen ist in unter 10 Minuten zu Fuß zu erreichen

Der Bereich Bergkamen-Mitte verfügt über eine hervorragende Anbindung an das Verkehrsnetz:

- Sowohl die A1, wie auch die A2 sind in ca. 10Minuten zu erreichen
- der Regionalflughafen Dortmund ist in ca. 25 Minuten mit dem PKW zu erreichen
- die nächstgelegenen Bahnhöfe Lünen und Kamen bieten eine Verbindung zu den Intercity-Knotenpunkten Dortmund und Hamm

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die gemütliche Wohnung ist folgendermaßen ausgestattet:

- ein neu modernisiertes Duschbad (inkl. Handtuchheizkörper) mit Fenster
- Fliesenspiegel für eine Küchenzeile

Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche, Bad, Flur und Keller, Balkon

- Fußbodenfliesen Anthrazit im Bad
- Raufasertapete an Decken weiß gestrichen
- Duschbad mit Fenster
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Fernwärme
- Multimediaanschluss

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Aussenansicht



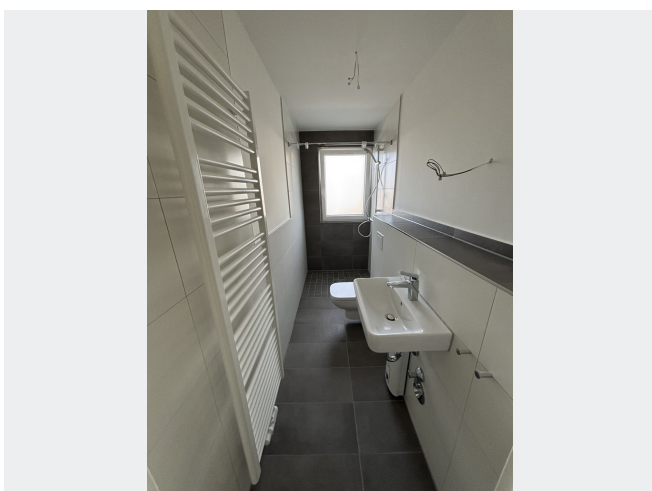
Wohnzimmer Beispiel



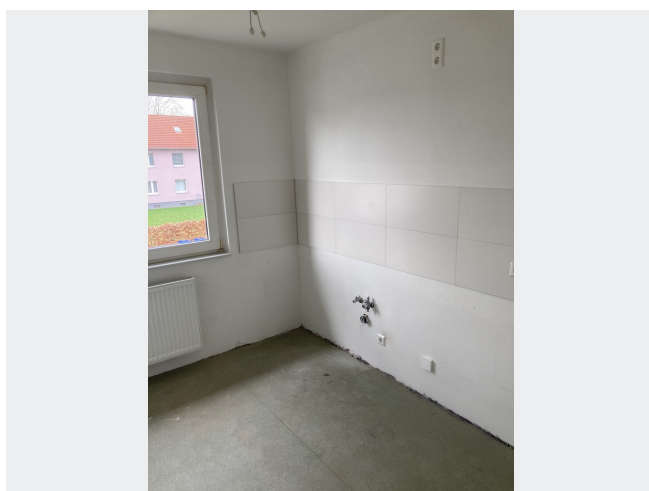
Schlafzimmer Beispiel



Kinderzimmer Beispiel



Bad



Küche Beispiel

BILDER



Aussenansicht



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Mobile Fußpflege Barbara Matern	103 m
Dr. med. dent. Meike Hofmann	352 m
BGN Service GmbH	522 m
Frauenarztpraxis Sevinchan	526 m
Frau Evelyn Cosmar	526 m
... und 21 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 574	612 m
Deutsche Post Filiale	699 m
Bankomat Sparkasse	784 m
Sparkasse Bergkamen-Bönen - SB-Service	789 m
Sparkasse Bergkamen-Bönen - SB-office	870 m
... und 2 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Dart Café	207 m
Spielplatz	254 m
Manhattan Pizzeria Grill	286 m
Premium Döner (Bergkamen)	286 m
Pizzas Ramano	308 m
... und 25 weitere	

Auto und Verkehr

Amel KFZ	328 m
Bartu Autokauf und verkauf	334 m
Tiger Wäsche	670 m
Auto Service Bergkamen Reber	679 m
Esso	687 m
... und 4 weitere	

Bildung

AWO Kindergarten Springmäuse	355 m
Pfalzschule Städt. Gem. Grundschule	455 m
Pfalzschule Städt. Gem. Grundschule	455 m
Kath. Kita St. Michael	509 m
Kita am Grimberg	733 m
... und 7 weitere	

Einkaufen

Kamps Bäckerei	609 m
Bäckerei Braune	668 m
Netto Marken-Discount	690 m
Bäcker Beckmann GmbH	695 m
Bäckerei Braune	720 m
... und 2 weitere	