VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Bergkamen Weddinghofen



IHR ANSPRECHPARTNER

Susanne Eichfeld
Friedenstr. 17
44532 Lünen
Telefon: 02306 2404-26843

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Goethestraße 38
59192 Bergkamen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	60 m²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	01.02.2027
Kaltmiete	524,00 €
+ Nebenkosten	160,00 €
inkl. Heizkosten	82,00 €
Gesamtmiete	766,00 €
Kaution	1.572 €
Expose-Nr.	1136-83-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

- Ruhiges 4-Parteienhaus mit Gemeinschaftsgarten
- Zweigeschossige Mehrfamilienhäuser und Doppelhäuser in der unmittelbaren Umgebung

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1136-83-M “ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche, neuwertiges, weiß gefliestes Bad mit Fenster und Dusche und Handtuchheizkörper, Flur, Balkon und 2 Kellerräume.

- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Zentralheizung Gas
- Multimediaanschluss

LAGE

Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in der Nähe des Objekts:
- Einkaufsmöglichkeiten (Aldi & Rewe)
- Ärzte
- zwei Kitas ist in unter 5 Minuten zu Fuß zu erreichen
- Sportplatz des FC TuRa Bergkamen ist in unter 10 Minuten zu Fuß zu erreichen

Der Bereich Bergkamen-Mitte verfügt über eine hervorragende Anbindung an das Verkehrsnetz:
- Sowohl die A1, wie auch die A2 sind in ca. 10Minuten zu erreichen
- der Regionalflughafen Dortmund ist in ca. 25 Minuten mit dem PKW zu erreichen
- die nächstgelegenen Bahnhöfe Lünen und Kamen bieten eine Verbindung zu den Intercity-Knotenpunkten Dortmund und Hamm

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Aussenansicht



Wohnzimmer



Kinderzimmer



Schlafzimmer



Küche



Bad Beispiel

BILDER



Balkon



Diele



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS


Balkon
Kinderzimmer
Schlafzimmer
Flur
Wohnzimmer
Bad
Küche

IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Mobile Fußpflege Barbara Matern	150 m
Dr. med. dent. Meike Hofmann	384 m
Heinemann H. Dr. med.	458 m
Frau Evelyn Cosmar	458 m
Dr. L. Schilling u. Dr. R. Winkel Nervenärzte-Psychotherapie	458 m

... und 19 weitere

Auto und Verkehr

Auto Service Bergkamen Reber	602 m
Esso	626 m
Esso	626 m
Markant Tankstelle	783 m
Markant Tankstelle	783 m

... und 2 weitere

Freizeit, Kultur, Tourismus

Premium Döner (Bergkamen)	210 m
Manhatten Pizzeria Grill	210 m
Dart Café	235 m
Wilmers	236 m
Pizza Ramano	300 m

... und 29 weitere

Bildung

Jugendbüro und Kinderhort	333 m
AWO Kindergarten Springmäuse	419 m
diana	457 m
Pfalzschule Städt. Gem. Grundschule	506 m
Pfalzschule Städt. Gem. Grundschule	506 m

... und 9 weitere

Einkaufen

Kamps Bäckerei	539 m
Bäckerei Braune	723 m
Bäckerei Braune	731 m
Barada Markt	751 m
Netto Marken-Discount	765 m

... und 2 weitere

Sonstiges

DHL Post	552 m
Postbank SB Stelle	553 m
Postbank Filiale	553 m
Bankomat Sparkasse	715 m
Deutsche Post Filiale	757 m

... und 1 weitere