

Wohnen, wo das Herz schlägt - in ruhiger und doch zentraler Lage.



IHR ANSPRECHPARTNER

Jan Stosch
Friedenstr. 17
44532 Lünen
Telefon: 02306 2404-26822

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller



IHR OBJEKT

Schillerstraße 7	
59192 Bergkamen	
Zimmer	3
Wohnfläche ca.	55 m ²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	01.03.2026
Kaltmiete	478,00 €
+ Nebenkosten	164,00 €
inkl. Heizkosten	73,00 €
Gesamtmiete	715,00 €
Kaution	1.434 €
Expose-Nr.	1136-95-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieauswestyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas



OBJEKTBESCHREIBUNG

- Ruhiges 4-Parteienhaus in grüner Lage
- Zweigeschossige Mehrfamilienhäuser und Doppelhäuser in der unmittelbaren Umgebung

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1136-95-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VVWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSausstattung

- 3,5 Zimmer
- Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche, weiß gefliestes Bad mit Dusche und Fenster, Flur, Balkon und Kellerraum

Die Wohnung wird nach Auszug des jetzigen Mieters komplett modernisiert. Gesamte Elektroanlage wird erneuert, sowie alle Innentüren in weiß, alle Heizkörper, der Fliesenspiegel Küche, das gesamte Bad inkl. aller Sanitärgegenstände und Fliesen (Wandfliesen weiß u Fußbodenfliesen in anthrazit) Es werden alle Decken mit Raufasertapete tapeziert und weiß gestrichen usw.

LAGE

Zentral gelegen.

Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in der Nähe des Objekts:
Ärzte, Apotheken, Schulen, Einkaufsmöglichkeiten usw in unmittelbarer Nähe und fußläufig zu erreichen. Die Wohnung befindet sich in ruhiger Lage in der Nähe zur Stadtmitte.

Der Bereich Bergkamen-Weddinghofen verfügt über eine hervorragende Anbindung an das Verkehrsnetz:

- Sowohl die A1, wie auch die A2 sind in ca. 10 Minuten zu erreichen
- der Regionalflughafen Dortmund ist in ca. 25 Minuten mit dem PKW zu erreichen
- die nächstgelegenen Bahnhöfe Lünen und Kamen bieten eine Verbindung zu den Intercity-Knotenpunkten Dortmund und Hamm

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



Außenansicht



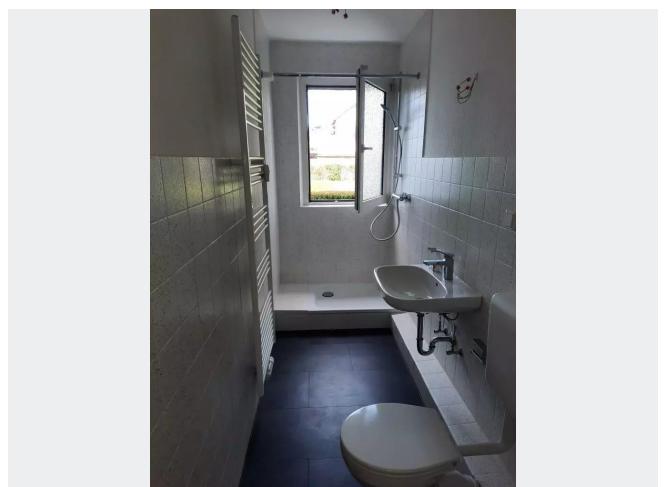
Kinderzimmer



Wohnzimmer

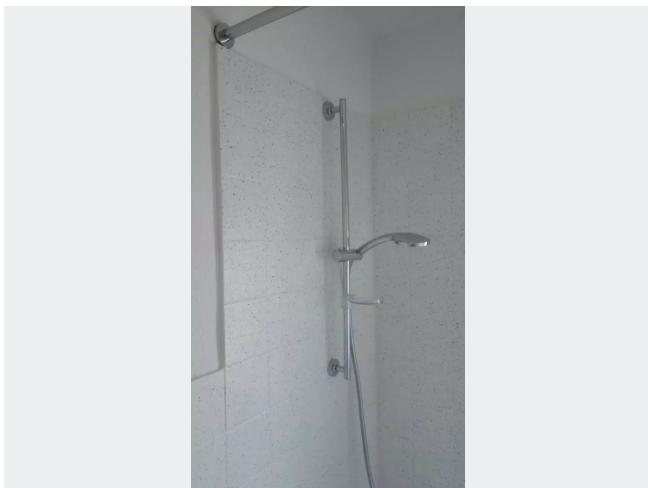


Wohnküche



Beispielbild Bad

BILDER



Bad

A photograph of a man with dark hair and a beard, wearing a tan long-sleeved shirt, sitting on a grey couch. He is looking down at his black smartphone. In the background, there is a red blanket, a vase with yellow flowers, and a window with curtains. A blue circular graphic in the upper right corner contains the text "Per Chat zur neuen Wohnung!". Below the circle, the text "JEDERZEIT UND ÜBERALL!" is prominently displayed in large white letters. Underneath, there are four contact options: a phone icon followed by "0209 380-11000", a messenger icon followed by "VivawestWohnen", a mobile icon followed by "0151 72777077", and a video camera icon followed by "VVWCHAT". Below these icons, it says "Weitere Infos in der Objektbeschreibung" and "www.vivawest.de". In the bottom right corner, the Vivawest logo is shown with the text "VIVAWEST" next to it.

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Mobile Fußpflege Barbara Matern	167 m
Dr. med. dent. Meike Hofmann	272 m
Arztpraxis Astrid Muschol	517 m
BGN Service GmbH	529 m
Frauenarztpraxis Sevinchan	544 m
... und 21 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale	616 m
Deutsche Post Filiale 574	633 m
Bankomat Sparkasse	803 m
Sparkasse Bergkamen-Bönen - SB-Service	806 m
Sparkasse Bergkamen-Bönen - SB-office	819 m
... und 2 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Spielplatz	236 m
Pizzas Ramano	260 m
Dart Café	273 m
Manhattan Pizzeria Grill	328 m
Premium Döner (Bergkamen)	328 m
... und 28 weitere	

Auto und Verkehr

Amel KFZ	251 m
Bartu Autokauf und verkauf	257 m
Markant Tankstelle	638 m
Markant Tankstelle	638 m
Markant Tankstelle	638 m
... und 4 weitere	

Bildung

AWO Kindergarten Springmäuse	297 m
Pfalzschule Städt. Gem. Grundschule	370 m
Pfalzschule Städt. Gem. Grundschule	370 m
Kath. Kita St. Michael	472 m
Kita am Grimberg	652 m
... und 8 weitere	

Einkaufen

Bäckerei Braune	588 m
Barada Markt	607 m
Netto Marken-Discount	626 m
Kamps Bäckerei	631 m
Bäcker Beckmann GmbH	631 m
... und 3 weitere	