

Demnächst frei! 2-Zimmer-Wohnung in Essen Altenessen-Nord



IHR ANSPRECHPARTNER

Alina Schulz

Johanniskirchstr. 76

45329 Essen

Telefon: 0201 36404-26554

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Erste Schnieringstraße 50

45329 Essen

Zimmer 2

Wohnfläche ca. 60 m²

Geschoss 2 von 3

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 483,00 €

+ Nebenkosten 160,00 €

inkl. Heizkosten 73,00 €

Gesamtmiete 716,00 €

Kaution 1.449 €

Expose-Nr. 1139-87-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

In Essen bieten wir eine gemütliche 2-Zimmer-Etagenwohnung mit einer Wohnfläche von 59,54 m² zur Miete an. Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss links eines im Jahr 1958 erbauten Mehrfamilienhauses. Ideal für Singles oder Paare, die eine behagliche Wohnatmosphäre schätzen. Nutzen Sie die Chance auf ein angenehmes Zuhause in einer gepflegten Immobilie.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1139-87-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Ägistr./I. Schnieringstr. liegt in einer ruhigen Seitenstraße mit großzügigen Grünanlagen.

Das Alleecenter und Altenessener Markt sind in wenigen Minuten zu erreichen.

Die Wohnlage ist sehr verkehrsgünstig. Eine U-Bahn Haltestelle sowie die Autobahn 42 liegen in unmittelbarer Umgebung.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon
- Dusche
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Fernwärme
- Multimediaanschluss

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



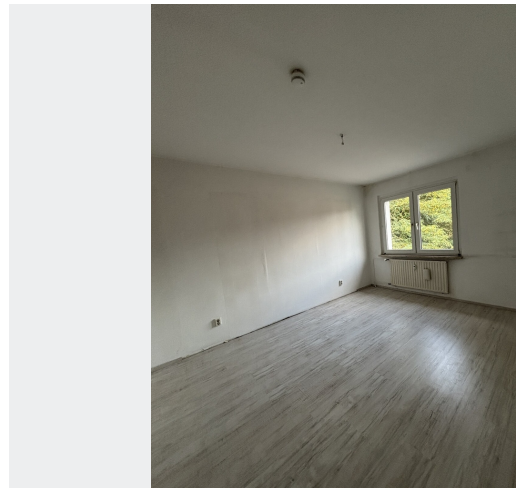
Hausansicht



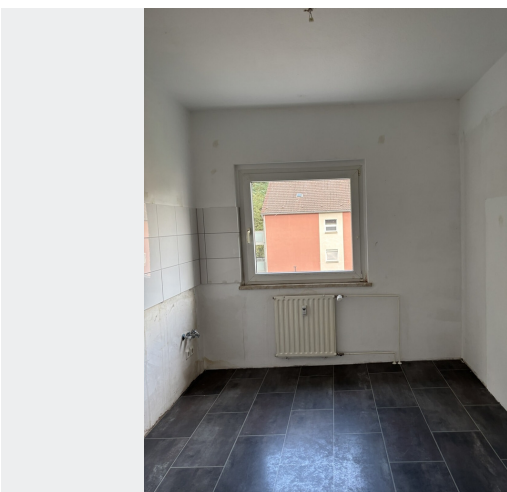
Bad



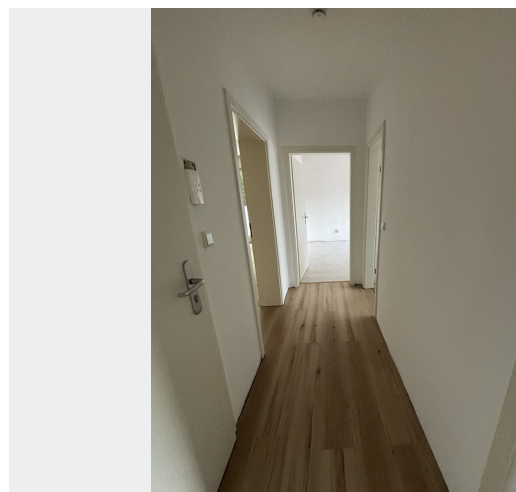
Wohnzimmer



Schlafzimmer



Küche



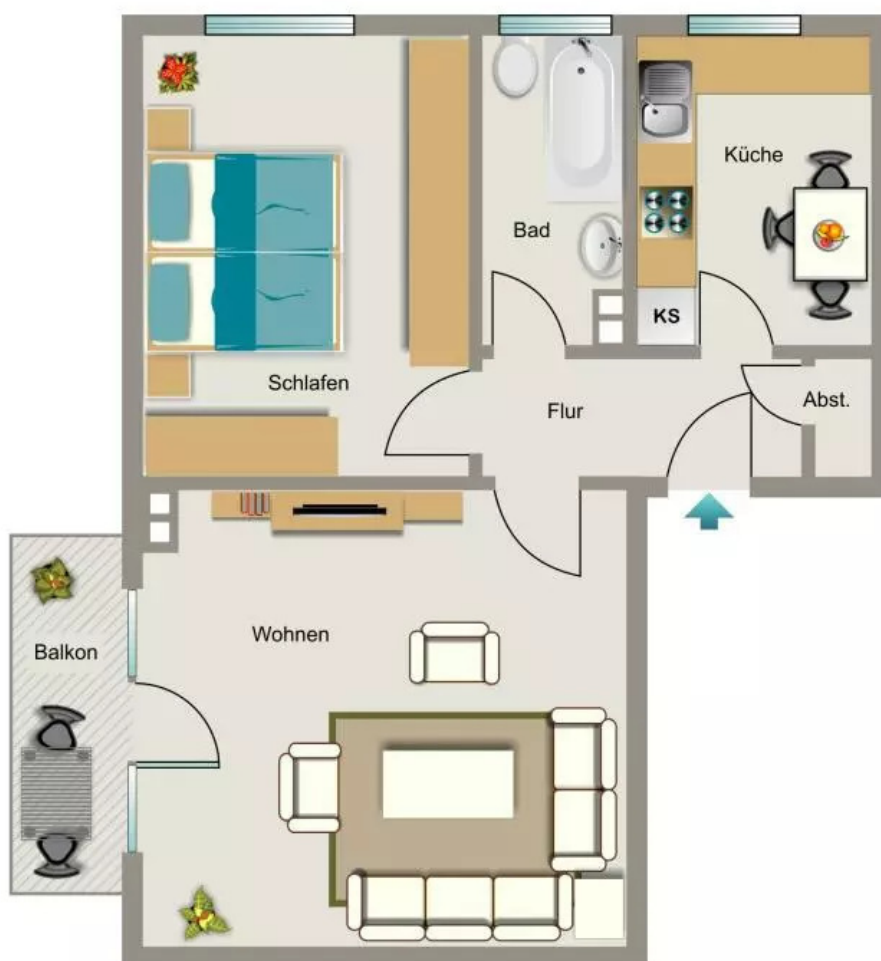
Diele

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Zunftstube und Restaurant Kolpinghaus Altenessen	235 m
Kolpinghaus	253 m
Pizzeria & Trattoria Giorgio	324 m
Hakim Pizzeria u dönerhaus	330 m
Filou	377 m
... und 62 weitere	

Auto und Verkehr

M&H Reifenservice	359 m
ATU Essen - Altenessen	406 m
Essen II.Schichtstr.	437 m
Essen II.Schichtstr.	437 m
Essen II.Schichtstr.	440 m
... und 22 weitere	

Bildung

Neuessener Schule	252 m
Neuessener Schule	252 m
Kinder- und Familienzentrum Sonnenschein	517 m
Kindertagespflege Hakuna Matata	523 m
Leibniz Gymnasium Essen Zweigstelle Mallinckrodtstraße	589 m
... und 12 weitere	

Einkaufen

Bäckerei Göktas	298 m
Syriana Brot	316 m
ALDI Nord	455 m
Bäcker Peter	473 m
Die Pott Entrümppler	475 m
... und 18 weitere	

Sonstiges

Tabac & Co. Inh. Tabak Lomberg	319 m
Verkaufspunkt für Brief- / Paketmarken	324 m
GENO BANK ESSEN eG, Filiale Altenessen	508 m
Deutsche POST Schliessfkache	536 m
Sparkasse Essen - ATM	572 m
... und 7 weitere	

Gesundheit und Soziales

Sandra Kolar Zahnarztpraxis	358 m
Herr Priv. Doz. Dr. med. Carsten Oberhoff	365 m
Ambulantes Diabeteszentrum Essen-Nord	417 m
MVZ Essen-Nord-West MVZ Contilia GmbH	422 m
Dr. med. Tobias Ohde FA of Internal Medicine	425 m
... und 58 weitere	