

Kleine 2-Zimmer-Wohnung in Hamm Heessen für Sie!



IHR ANSPRECHPARTNER

Nicole Siethoff

Fäustelstr. 1
59229 Ahlen
Telefon: 02382 9818-28157

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Kamillenweg 14
59073 Hamm

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	54 m ²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	01.10.2025
Kaltmiete	485,00 €
+ Nebenkosten	139,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmieter	624,00 €
Kautio	1.455 €
Expose-Nr.	1146-27-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBE SCHREIBUNG

- Modernisierte Familiensiedlung
- großzügige Grundrisse für Paare
- ruhige, grüne Lage
- auf kurzem Weg ins Münsterland

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1146-27-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Am nördlichen Rand von Hamm-Heessen liegt unsere modernisierte Familiensiedlung. Die Gebäude sind von großzügigen Grünflächen durchzogen. Die schönen Grundrisse sind ideal für Paare oder kleine Familien. Genießen Sie abseits vom Trubel die freien Stunden.

Ins Stadtteilzentrum sind es ca. 5 und in die Stadtmitte von Hamm sind es ca. 15 Autominuten. Der Bahnhof Heessen ist wenige Fahrminuten entfernt.

Die ÖPNV-Haltestelle „Meisenhag“ befindet sich wenige Gehminuten entfernt. Mit den Buslinien 11 und 12 gelangen Sie alle 30 Minuten Richtung Bahnhof Heessen und weiter Richtung Stadtmitte/Busbahnhof/HBF. Sie erreichen dort alle weiteren Buslinien und somit alle Stadtteile und die angrenzenden Gemeinden. Mit der Bahn kommen Sie vom Bahnhof Heessen und dem Hauptbahnhof aus an alle Nah- und Fernziele.

Zur BAB 2 (Hamm-Uentrop in östliche Richtung) sind es ca. 15 Minuten bzw. (Hamm-Mitte in westliche Richtung) ca. 20 Minuten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon
- Dusche, Fenster im Bad
- PVC
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Fernwärme
- Multimediaanschluss
- Kaltwasserzähler

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Fassade vorne



Fassade hinten



Flur



Schlafzimmer



Wohnzimmer



Balkon

BILDER



Küche



Küche



Badezimmer



Badezimmer

An advertisement for Vivawest Wohnen. It features a man with a beard and curly hair, wearing a brown sweater, sitting on a grey sofa and smiling while looking at his smartphone. The background is a living room with a red blanket and a potted plant. A blue circular callout bubble says "Per Chat zur neuen Wohnung!". Below the man, the text "JEDERZEIT UND ÜBERALL!" is written in large white letters. Underneath, there are icons for WhatsApp, Telegram, and Messenger with their respective contact numbers: 0209 380-11000, VivawestWohnen, and 0151 72777077. There are also icons for VVVCHAT and Chatbot VIBO. At the bottom left, it says "Weitere Infos in der Objektbeschreibung" and "www.vivawest.de". At the bottom right, there is the Vivawest logo and the word "VIVAWEST".

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Garten- Gebäudeservice Sefic	203 m
Am Kappenbusch - Gaststätte	504 m
Am Kappenbusch - Gaststätte	504 m
Kleingärtnerverein Gartenstadt - Heessen e.V.	588 m
Kleingartenanlage Heessen Gartenstadt	588 m
... und 14 weitere	

Auto und Verkehr

Ryba Karosserie & Lack	214 m
Schumann-Prüf GmbH - Partner der GTÜ	234 m
Syskowski	246 m
Rose Lack Reparatur Center GmbH	352 m
D&R Fahrzeugtechnik GmbH	352 m
... und 10 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr. Cordula Pioske, Fachzahnärztin für Kieferorthopädie	344 m
Farmacia veterinar	731 m
House Medical Group Practice Dr. Loeb & Winter	832 m
Sachsen-Apotheke	832 m
Praxis für Diabetologie und Hausärztliche Versorgung – Strzelczyk 903 m	
... und 2 weitere	

Bildung

Kindergarten der Arbeiterwohlfahrt	586 m
Kappenbuschschule	696 m
Kappenbuschschule	696 m
Kindergarten St. Marien	724 m
Sport-Kita und Familienzentrum Kusselkopp	778 m
... und 1 weitere	

Einkaufen

Penny Market	779 m
Hosselmann Bäckerei	782 m
Bäckerei Wilhelm Middelberg GmbH	823 m
Bäckerei Ridder GmbH	829 m
REWE	878 m
... und 2 weitere	