

Demnächst frei! 2-Zimmer-Wohnung in Hamm Heessen



IHR ANSPRECHPARTNER

Nicole Siethoff

Gerichtsstr. 18

59229 Ahlen

Telefon: 02382 9818-28157

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Frielicker Weg 111

59073 Hamm

Zimmer 2

Wohnfläche ca. 54 m²

Geschoss 2 von 3

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 485,00 €

+ Nebenkosten 124,00 €

inkl. Heizkosten 0,00 €

Gesamtmiete 609,00 €

Kaution 1.455 €

Expose-Nr. 1147-29-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1147-29-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Heizkosten werden mit den Stadtwerken Hamm direkt abgerechnet. Ein Kabelanschluss ist bereits vorhanden.

LAGE

Am nördlichen Rand von Hamm-Heessen liegt unsere modernisierte Familiensiedlung. Die Gebäude sind von großzügigen Grünflächen durchzogen. Die schönen Grundrisse sind ideal für Paare oder kleine Familien. Genießen Sie abseits vom Trubel die freien Stunden.

Ins Stadtteilzentrum sind es ca. 5 und in die Stadtmitte von Hamm sind es ca. 15 Autominuten. Der Bahnhof Heessen ist wenige Fahrminuten entfernt.

Die ÖPNV-Haltestelle „Meisenhag befindet sich wenige Gehminuten entfernt. Mit den Buslinien 11 und 12 gelangen Sie alle 30 Minuten Richtung Bahnhof Heessen und weiter Richtung Stadtmitte/Busbahnhof/HBF. Sie erreichen dort alle weiteren Buslinien und somit alle Stadtteile und die angrenzenden Gemeinden. Mit der Bahn kommen Sie vom Bahnhof Heessen und dem Hauptbahnhof aus an alle Nah- und Fernziele.

Zur BAB 2 (Hamm-Uentrop in östliche Richtung) sind es ca. 15 Minuten bzw. (Hamm-Mitte in westliche Richtung) ca. 20 Minuten.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

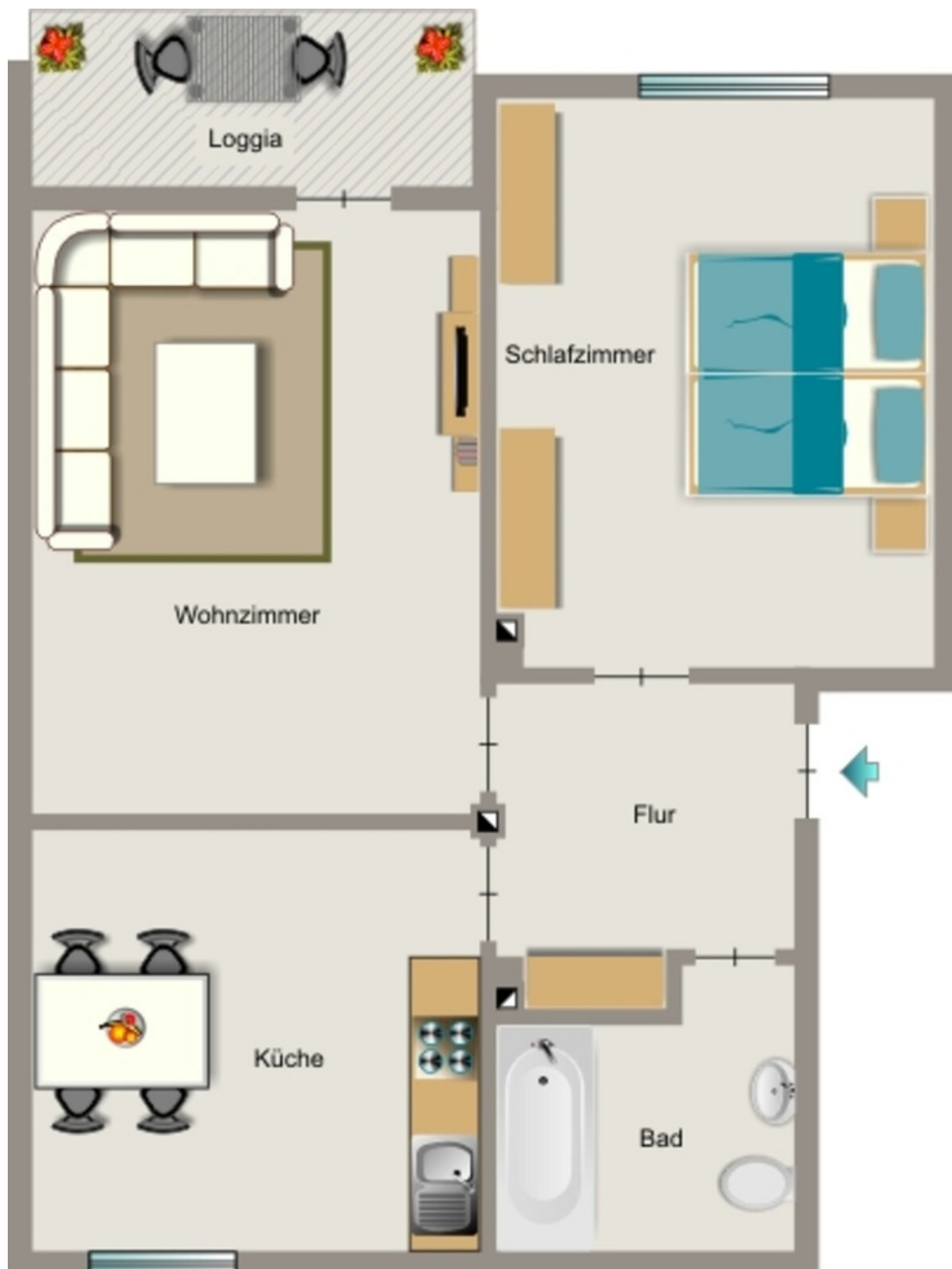
Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Ryba Karosserie & Lack	253 m
Schumann-Prüf GmbH - Partner der GTÜ	257 m
Syskowski	331 m
D&R Fahrzeugtechnik GmbH	372 m
Rose Lack Reparatur Center GmbH	419 m
... und 7 weitere	

Sonstiges

DHL	938 m
-----	-------

Einkaufen

Yoo!! Markt	328 m
Penny Market	902 m
Bäckerei Wilhelm Middelberg GmbH	944 m
Bäckerei Ridder GmbH	945 m
REWE	996 m
... und 2 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr. Cordula Pioske, Fachärztin für Kieferorthopädie	424 m
Farmacia veterinär	753 m
House Medical Group Practice Dr. Loeb & Winter	946 m
Sachsen-Apotheke	947 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Kleingartenanlage Heessen Gartenstadt	525 m
Kleingärtnerverein Gartenstadt - Heessen e.V.	525 m
Am Kappenbusch - Gaststätte	622 m
Am Kappenbusch - Gaststätte	622 m
Sportzentrum Heessen	774 m
... und 10 weitere	

Bildung

Kindergarten der Arbeiterwohlfahrt	587 m
Wing Tschun Kampfsportschule Jimmy Jemirifo	639 m
Kappenbuschschule	769 m
Kappenbuschschule	769 m
Kindergarten St. Marien	816 m
... und 1 weitere	