

Wohnen, wo das Herz schlägt - in grüner Umgebung.



IHR ANSPRECHPARTNER

Nurcihan Kara

Im Defdahl 10a
44141 Dortmund
Telefon: 0231 39693-26005

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Krainer Straße 37
44339 Dortmund

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	52 m²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	366,00 €
+ Nebenkosten	201,00 €
inkl. Heizkosten	68,00 €
Gesamtmiete	635,00 €
Kaution	1.098 €

Expose-Nr.	1148-108-M
------------	------------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

- kleine Wohneinheiten energetisch optimiert
- äußerst gepflegtes Umfeld mit viel Grün
- das Objekt befindet sich in einem verkehrsberuhigten Bereich
- schöne Spielplätze für die Kleinen in unmittelbarer Nähe

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1148-108-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Tageslichtbad
- großzügiger Balkon
- gute Raumaufteilung

LAGE

- ruhige, dennoch zentrale Lage
- Siedlungsscharakter mit ansprechenden Grünanlagen
- sehr gute ÖPNV Anbindung; Straßenbahn und Busverbindungen fußläufig erreichbar;
U 42 (ca. 10 Minuten bis Dortmund-City) U 42 (Westfälisches Einkaufszentrum schnell erreichbar)
- gute Verkehrsanbindung auch für Autofahrer über die B 236 mit Anbindung an die A 2 und B 1
- kleiner Supermarkt grenzt unmittelbar an die Siedlung an
- Kindergarten, Grundschule, Gymnasium fußläufig erreichbar.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

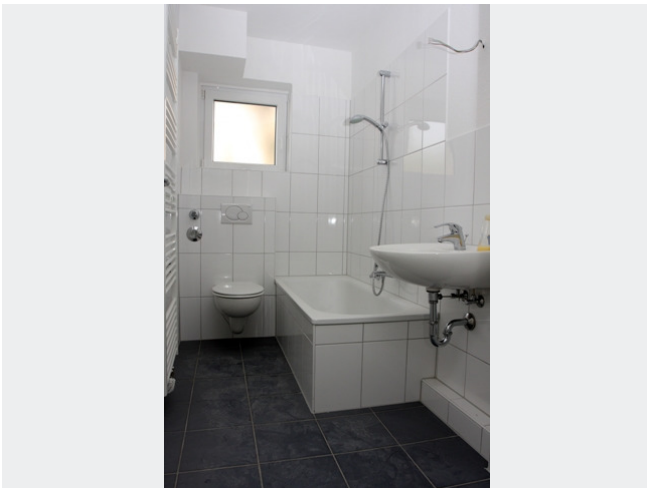
BILDER



Hausvorderseite



attraktive Balkonanlagen

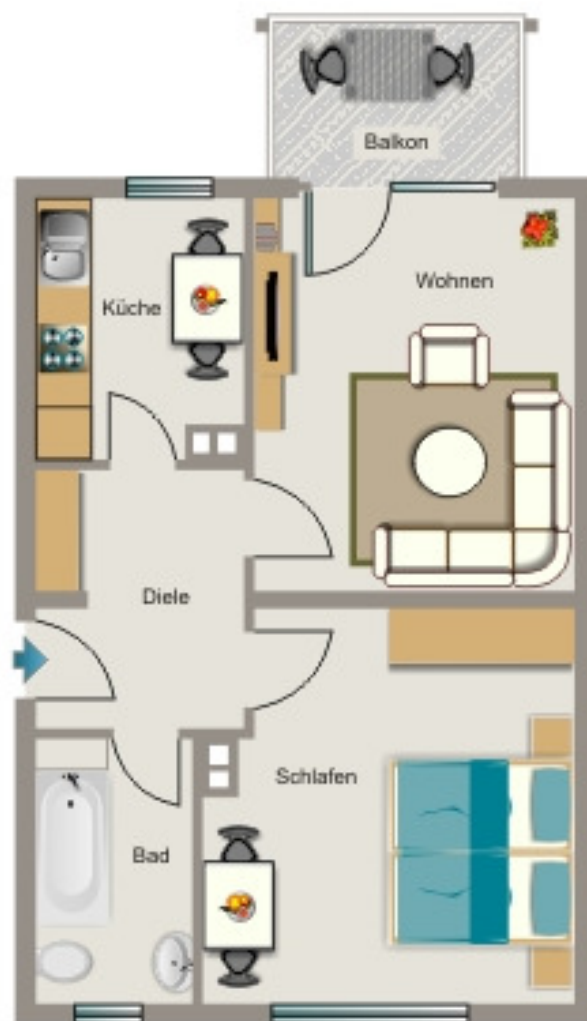


Beispiel Badezimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Einkaufen

Evinger Supermarkt GmbH	108 m
Bäckerei Horsthemke	663 m
TotalEnergies Tankstelle	854 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

KÖFTELAND	115 m
Seepark An den Teichen	366 m
Eski Usûl Meyhane By Anka Events	492 m
Burgholz Forest	514 m
Poco Grillhaus	829 m
... und 6 weitere	

Auto und Verkehr

An den Teichen - Dortmund	150 m
Autocenter Lahr GmbH & Co KG	304 m
Burgholz	337 m
Bauernkamp	470 m
Quick Reifendiscount Bernd Folgmann	559 m
... und 25 weitere	

Bildung

Max-Wittmann-Schule	272 m
Max-Wittmann-Schule	272 m