

Wir vermieten Zufriedenheit.



IHR ANSPRECHPARTNER

Nurcihan Kara

Im Defdahl 10a
44141 Dortmund
Telefon: 0231 39693-26005

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Krainer Straße 9
44339 Dortmund

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	49 m ²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	416,00 €
+ Nebenkosten	183,00 €
inkl. Heizkosten	70,00 €
Gesamtmiete	669,00 €
Kaution	1.248 €
Expose-Nr.	1148-12-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBSCHREIBUNG

- kleine Wohneinheiten energetisch optimiert
- äußerst gepflegtes Umfeld mit viel Grün
- das Objekt befindet sich in einem verkehrsberuhigten Bereich
- schöne Spielplätze für die Kleinen in unmittelbarer Nähe

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1148-12-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

- ruhige, dennoch zentrale Lage
- U 42 (ca. 10 Minuten bis Dortmund-City) U 42 (Westfälisches Einkaufszentrum schnell erreichbar)
- gute Verkehrsanbindung über die B 236 mit Anbindung an die A 2 und B 1
- Kindergarten, Grundschule, Gymnasium fußläufig erreichbar.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Tageslichtbad mit Wanne
- gute Raumaufteilung
- Südbalkon

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glätteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

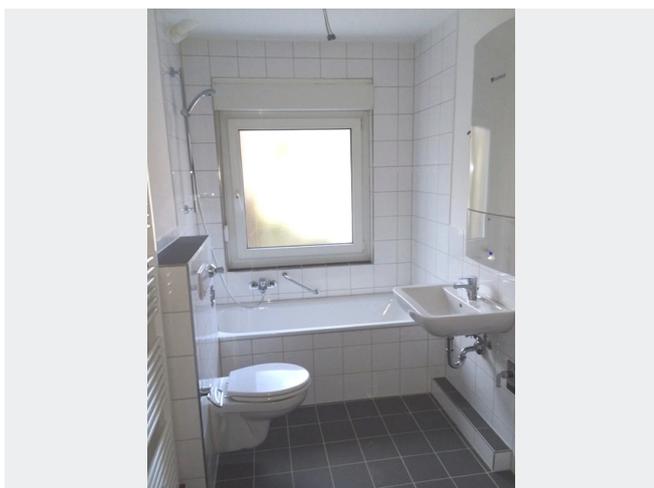
BILDER



Hauseingang



Balkone



Beispiel Bad



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Max-Wittmann-Schule	212 m
Max-Wittmann-Schule	212 m
Trauerrednerin & Sängerin Lea Buchtzik	937 m
Mosaik-Grundschule Eving	972 m
Mosaik-Grundschule Eving	972 m
... und 2 weitere	

Auto und Verkehr

An den Teichen - Dortmund	223 m
Bauernkamp	235 m
Autocenter Lahr GmbH & Co KG	527 m
Burgholz	573 m
Meisterwerkstatt MaXXimum	602 m
... und 8 weitere	

Einkaufen

Evinger Supermarkt GmbH	242 m
Bäckerei Horsthemke	882 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

KÖFTELAND	244 m
Eski Usül Meyhane By Anka Events	279 m
Seepark An den Teichen	482 m
FA Buy-Ruk	567 m
Kleingärtnerverein Bauernkamp Heinz-Werner Lange	704 m
... und 10 weitere	

Gesundheit und Soziales

Podologische Praxis Rutsch	978 m
----------------------------	-------