

Hier ist Platz zum Wohnen



IHR ANSPRECHPARTNER

Nurcihan Kara

Im Defdahl 10a
44141 Dortmund
Telefon: 0231 39693-26005

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Krainer Straße 25
44339 Dortmund

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	52 m²
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	505,00 €
+ Nebenkosten	163,00 €
inkl. Heizkosten	75,00 €
Gesamtmiете	743,00 €
Kautіon	1.515 €

Expose-Nr.	1148-68-M
------------	-----------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

- kleine Wohneinheiten
- energetisch optimiert
- äußerst gepflegtes Umfeld mit viel Grün
- das Objekt befindet sich in einem verkehrsberuhigten Bereich
- Spielplätze für die Kleinen befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1148-68-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Wohnung wird modernisiert übergeben (ohne Oberboden, ohne Tapeten).

- Tageslichtbad mit bodengleicher Dusche
- gute Raumaufteilung
- Abstellkammer

LAGE

- ruhige, dennoch zentrale Lage
- Siedlungscharakter mit ansprechenden Grünanlagen
- sehr gute ÖPNV Anbindung;
Straßenbahn und Busverbindungen fußläufig erreichbar;
U 42 (ca. 10 Minuten bis Dortmund-City)
U 42 (Westfälisches Einkaufszentrum schnell erreichbar)
- gute Verkehrsanbindung auch für Autofahrer über die B 236 mit Anbindung an die A 2 und B 1
- kleiner Supermarkt grenzt unmittelbar an die Siedlung an
- Kindergarten, Grundschule, Gymnasium fußläufig erreichbar.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

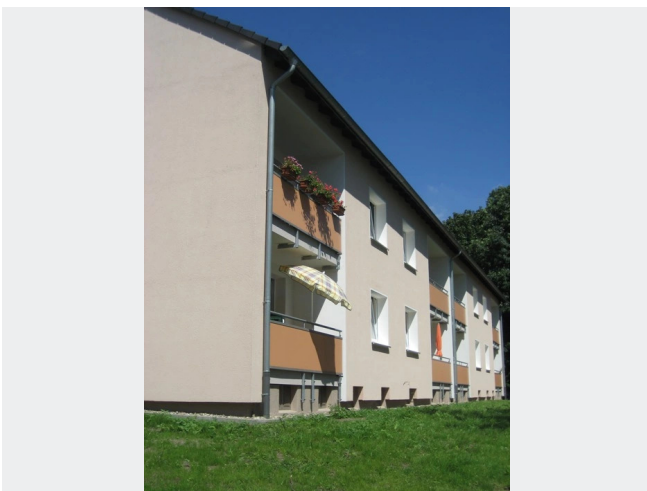
BILDER



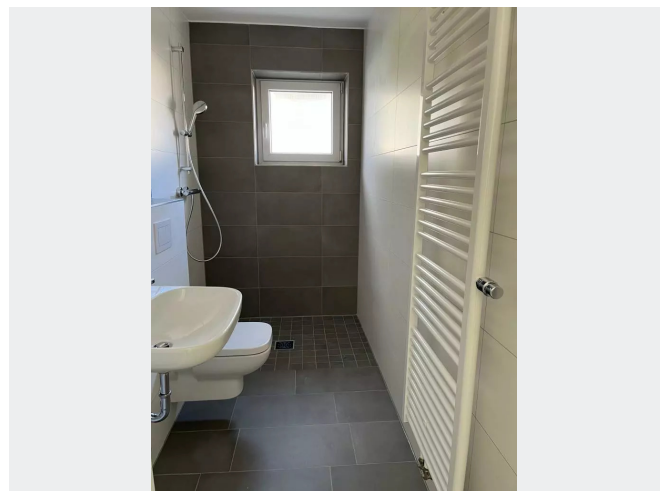
Hausansicht



Balkone



Böhmerwaldsiedlung



Beispiel Badezimmer

Per Chat zur neuen Wohnung!

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 72777077

*VWCHAT Chatbot VIBO

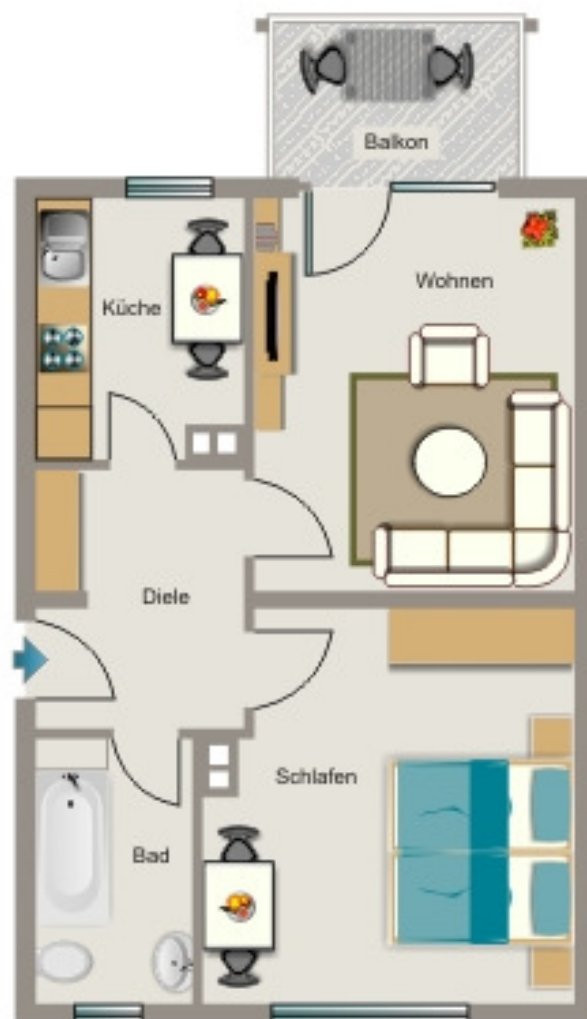
Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de

VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

An den Teichen - Dortmund	61 m
Autocenter Lahr GmbH & Co KG	364 m
Bauernkamp	382 m
Burgholz	424 m
Quick Reifendiscount Bernd Folgmann	669 m
... und 13 weitere	

Einkaufen

Evinger Supermarkt GmbH	72 m
Bäckerei Horsthemke	778 m
TotalEnergies Tankstelle	965 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

KÖFTELAND	74 m
Seepark An den Teichen	325 m
Burgholz Forest	567 m
FA Buy-Ruk	592 m
Kleingärtnerverein Bauernkamp Heinz-Werner Lange	712 m
... und 8 weitere	

Bildung

Max-Wittmann-Schule	153 m
Max-Wittmann-Schule	153 m
Mosaik-Grundschule Eving	953 m
Mosaik-Grundschule Eving	953 m
KiTa Krümelstube – Stadtteil-Schule Dortmund e.V.	953 m