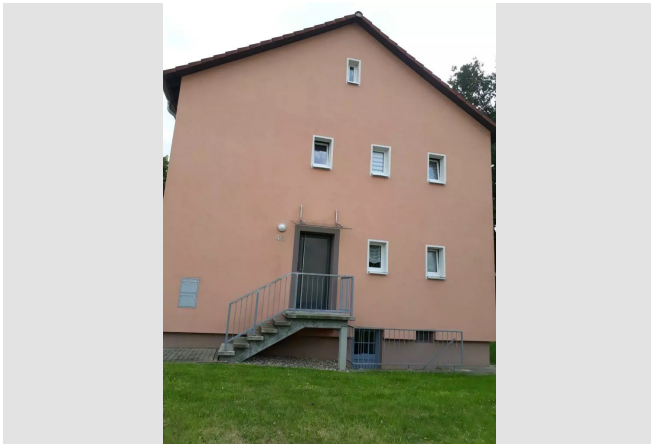


Wir vermieten Zufriedenheit.



IHR ANSPRECHPARTNER

Nurcihan Kara

Im Defdahl 10a
44141 Dortmund
Telefon: 0231 39693-26005

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Dornstraße 18
44339 Dortmund

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	59 m ²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	537,00 €
+ Nebenkosten	207,00 €
inkl. Heizkosten	107,00 €
Gesamtmieter	851,00 €
Kaution	1.611 €
Expose-Nr.	1149-6-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: 127.0 kWh/(m²*a)

OBJEKTDESCHEIBUNG

- ruhiges 2 Familienhaus
- nur für 1 - 2 Personenhaushalte geeignet

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1149-6-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

- Nähe Erholungspark Fredenbaum
- Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheke und Geschäfte für den täglichen Bedarf sind fußläufig erreichbar
- Anbindung zur BAB / A 45 / A 2
- Bus- / und Bahnverbindungen in Richtung Hafen; Innenstadt; Derne;
- Kindergärten und Schulen im näheren Umfeld

WOHNUNGS-AUSSTATTUNG

Wohnung wird modernisiert übergeben (ohne Oberboden, ohne Tapeten).

- Tageslichtbad mit Dusche
- gute Raumaufteilung

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

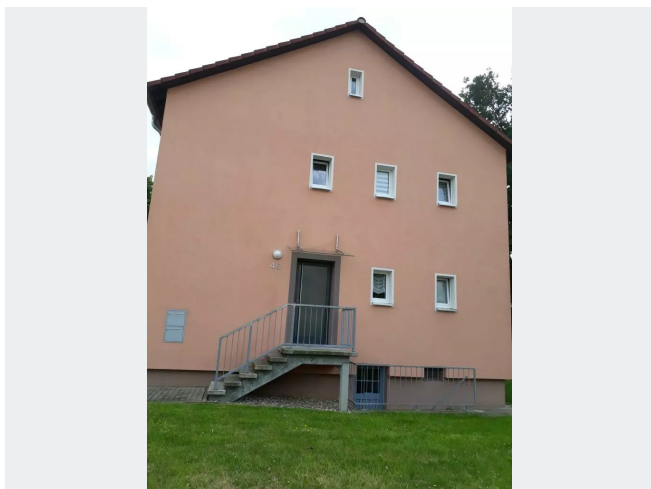
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

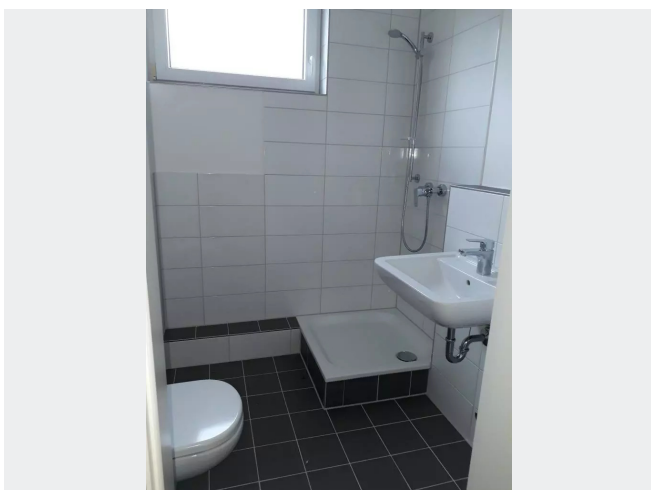
BILDER



Hauseingänge



Balkonansichten



Beispiel Badezimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Kfz-Prüfstelle Dortmund-Eving Ingenieurbüro Demir I KÜS	119 m
SB petrol station - c and i GbR	121 m
Meisterwerkstatt MaXXimum	124 m
Wash Star Dortmund	138 m
Schulte Rödding	301 m
... und 6 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Dortmund - self-service centers	631 m
Sparkasse Dortmund - ATM	633 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria Peppe	264 m
Hot International	282 m
Pizza Hot	287 m
Ipek Grill	331 m
Haus Teuber	360 m
... und 20 weitere	

Bildung

neuer156tag	337 m
Sängerin Lea Buchtzik	352 m
Theodor-Heuss-Realschule für Jungen und Mädchen	591 m
Theodor-Heuss-Realschule für Jungen und Mädchen	591 m
Max-Wittmann-Schule	652 m
... und 9 weitere	

Gesundheit und Soziales

Podologische Praxis Rutsch	377 m
Praxis für Podologie H.Oelke	595 m
Herr Georg Senger	649 m
Bernadette Senger	659 m
Gemeinschaftspraxis Senger	659 m
... und 1 weitere	

Einkaufen

Netto Marken-Discount	438 m
Malzers Backstube	536 m
REWE von Wantoch - Dortmund	547 m
Evinger Supermarkt GmbH	821 m
Zaidan Food Filiale Dortmund	850 m
... und 1 weitere	