

Wohnen, wo das Herz schlägt - in grüner Umgebung.



IHR ANSPRECHPARTNER

Nurcihan Kara

Im Defdahl 10a
44141 Dortmund
Telefon: 0231 39693-26005

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Innsbruckstraße 55
44339 Dortmund

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	63 m²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	456,00 €
+ Nebenkosten	231,00 €
inkl. Heizkosten	102,00 €
Gesamtmiete	789,00 €
Kaution	1.368 €
Expose-Nr.	1149-76-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

- energetische Modernisierung in 2009 (Wärmedämmfassade, Einbau neuer Fenster, etc.)

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1149-76-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Tageslichtbad mit Dusche
- gute Raumaufteilung

LAGE

- verkehrsberuhigte Zone
- gute Verkehrsanbindung und Infrastruktur
- Kindergärten und Schulen in unmittelbarer Nähe
- übersichtliche Grünfläche in Reichweite

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hausansichten



Beispiel Badezimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Kfz-Prüfstelle Dortmund-Eving Ingenieurbüro Demir I KÜS	119 m
Meisterwerkstatt MaXXimum	122 m
SB petrol station - c and i GbR	136 m
Wash Star Dortmund	163 m
Schulte Rödding	344 m
... und 6 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Dortmund - self-service centers	661 m
Sparkasse Dortmund - ATM	662 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria Peppe	280 m
Eski Usûl Meyhane By Anka Events	318 m
Pizza Hot	340 m
Prince Pizza	379 m
Haus Teuber	400 m
... und 15 weitere	

Bildung

Lea Buchtzik	391 m
Max-Wittmann-Schule	597 m
Max-Wittmann-Schule	597 m
Theodor-Heuss-Realschule für Jungen und Mädchen	646 m
Theodor-Heuss-Realschule für Jungen und Mädchen	646 m
... und 8 weitere	

Gesundheit und Soziales

Podologische Praxis Rutsch	421 m
Praxis für Podologie H.Oelke	623 m
Herr Georg Senger	678 m
Bernadette Senger	687 m
Gemeinschaftspraxis Senger	688 m
... und 1 weitere	

Einkaufen

Netto Marken-Discount	475 m
Malzers Backstube	567 m
REWE von Wantoch - Dortmund	576 m
Evinger Supermarkt GmbH	766 m
Zaidan Food Filiale Dortmund	867 m
... und 1 weitere	