

Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Bergkamen Mitte



IHR ANSPRECHPARTNER

Susanne Eichfeld

Friedenstr. 17

44532 Lünen

Telefon: 02306 2404-26843

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Erlenweg 3

59192 Bergkamen

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 61 m²

Geschoss 0 von 2

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 473,00 €

+ Nebenkosten 167,00 €

inkl. Heizkosten 89,00 €

Gesamtmiete 729,00 €

Kaution 1.419 €

Expose-Nr. 1151-10-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBE SCHREIBUNG

- Ihre Wohnung liegt im Erdgeschoss des Hauses
- Schönes 4-Parteienhaus
- Zweigeschossige Mehrfamilienhäuser in der unmittelbaren Umgebung

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1151-10-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in der Nähe des Objekts:

- Einkaufsmöglichkeiten (Aldi & Rewe)
- Ärzte
- zwei KiTas ist in unter 5 Minuten zu Fuß zu erreichen
- Sportplatz des FC TuRa Bergkamen ist in unter 10 Minuten zu Fuß zu erreichen

Der Bereich Bergkamen-Mitte verfügt über eine hervorragende Anbindung an das Verkehrsnetz:

- Sowohl die A1, wie auch die A2 sind in ca. 10 Minuten zu erreichen
- der Regionalflughafen Dortmund ist in ca. 25 Minuten mit dem PKW zu erreichen
- die nächstgelegenen Bahnhöfe Lünen und Kamen bieten eine Verbindung zu den Intercity-Knotenpunkten Dortmund und Hamm

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die gemütliche Wohnung ist folgendermaßen ausgestattet:

- Badezimmer mit Badewanne und Fenster im Bad
- Fliesenspiegel für eine Küchenzeile
- ein Kinder- bzw. Arbeits- oder Gästezimmer
- ein Wohnzimmer
- ein Schlafzimmer
- Balkon
- Rollläden

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

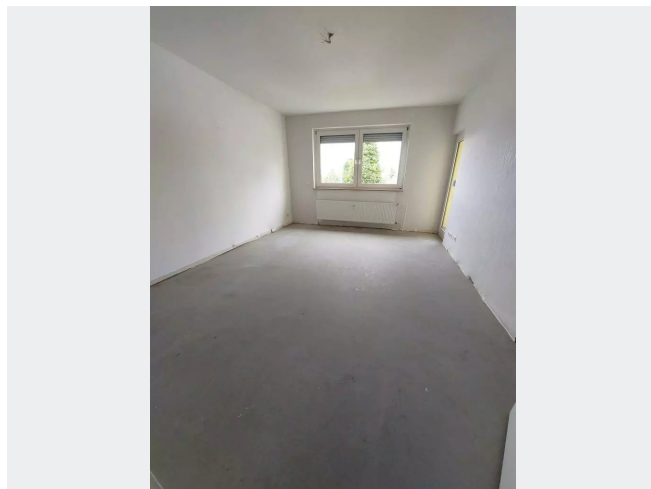
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

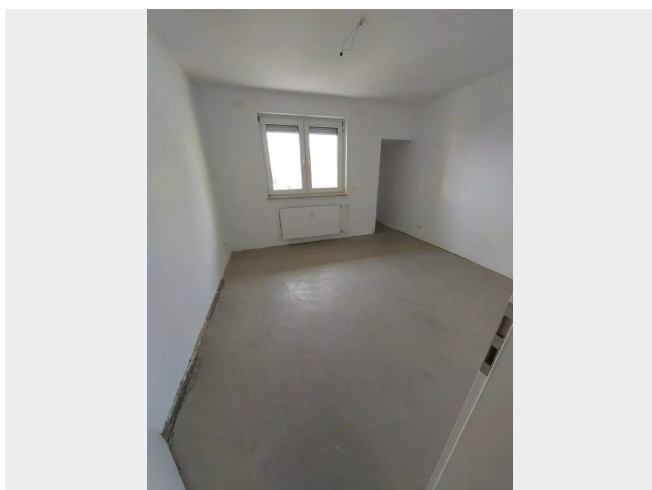
BILDER



Aussenansicht



Wohnzimmer Beispiel



Schlafzimmer Beispiel



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Eichenplatz	102 m
Kleingärtnerverein "Grüne Insel e.V."	291 m
Nordberg-Stadion	297 m
Nordberg-Stadion	300 m
Kathi's Cafe Bakery	393 m
... und 36 weitere	

Auto und Verkehr

Wap Waschbär	691 m
Carria Mietwagen	708 m
Saado-Automobile	713 m
Hülpert SK GmbH Skoda	746 m
Autoteile Müller	749 m
... und 17 weitere	

Bildung

AWO Kita Schatzinsel	170 m
Tauchschule Ptasinski	182 m
freiherr-vom-stein-bergkamen	349 m
Parkplatz Hallenbad	357 m
AWO Kindergarten Flohzirkus	367 m
... und 17 weitere	

Einkaufen

Kathi's Cafe Bakery	393 m
ALDI Nord	441 m
Bäckerei Braune	512 m
PENNY	580 m
REWE	594 m
... und 17 weitere	

Gesundheit und Soziales

Medical Center Bergkamen	502 m
Podologie Nadine Kwiatkowski	505 m
Prisma Apotheke	505 m
Herr Stefan Haferkamp	506 m
Herr Peter Schumpich	511 m
... und 21 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 639	639 m
Sparkasse Bergkamen-Bönen - SB-Geschäftsstelle	796 m
Sparkasse Bergkamen-Bönen - Geldautomat	796 m
Shell	803 m
Volksbank Kamen-Werne, SB-Stelle Bergkamen	810 m