

Hier schlägt besonders das Herz für Singles und Paare



IHR ANSPRECHPARTNER

Susanne Eichfeld

Friedenstr. 17
44532 Lünen
Telefon: 02306 2404-26843

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

In der Aue 1A
59192 Bergkamen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	60 m²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	01.10.2026
Kaltmiete	532,00 €
+ Nebenkosten	154,00 €
inkl. Heizkosten	113,00 €
Gesamtmiete	799,00 €
Kaution	1.596 €
Expose-Nr.	1151-51-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

- Ruhiges 4-Parteienhaus
- Zweigeschossige Mehrfamilienhäuser und Doppelhäuser in der unmittelbaren Umgebung

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1151-51-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die gemütliche Wohnung ist folgendermaßen ausgestattet:

Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche, Bad, Flur und Keller

- Duschbad mit Fenster
- Raufasertapete an Decken weiß gestrichen
- Fliesenspiegel für eine Küchenzeile
- Balkon
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gaszentralheizung
- Multimediaanschluss

LAGE

Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in der Nähe des Objekts:

- Einkaufsmöglichkeiten (Aldi & Rewe)
- Ärzte - zwei KiTas ist in unter 5 Minuten zu Fuß zu erreichen
- Sportplatz des FC TuRa Bergkamen ist in unter 10 Minuten zu Fuß zu erreichen

Der Bereich Bergkamen-Mitte verfügt über eine hervorragende Anbindung an das Verkehrsnetz:

- Sowohl die A1, wie auch die A2 sind in ca. 10 Minuten zu erreichen
- der Regionalflughafen Dortmund ist in ca. 25 Minuten mit dem PKW zu erreichen
- die nächstgelegenen Bahnhöfe Lünen und Kamen bieten eine Verbindung zu den Intercity-Knotenpunkten Dortmund und Hamm

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



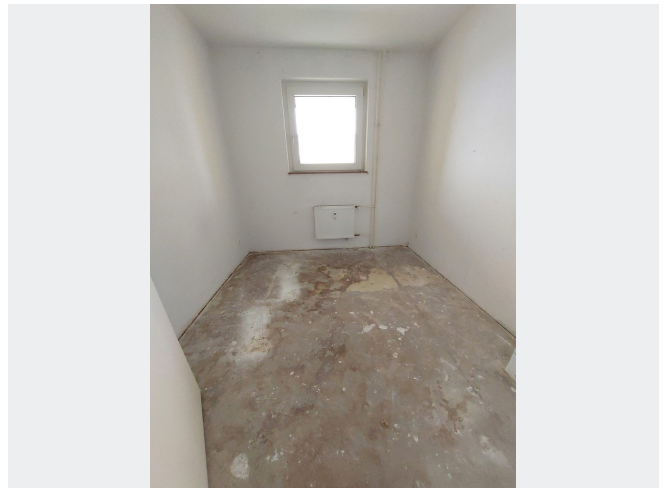
Aussenansicht



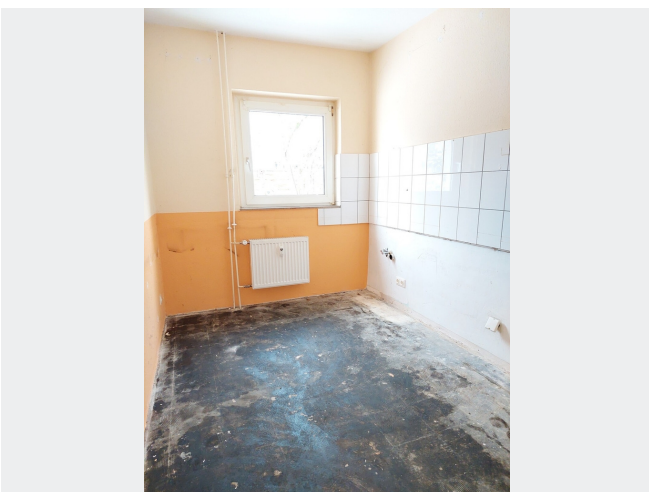
Wohnzimmer



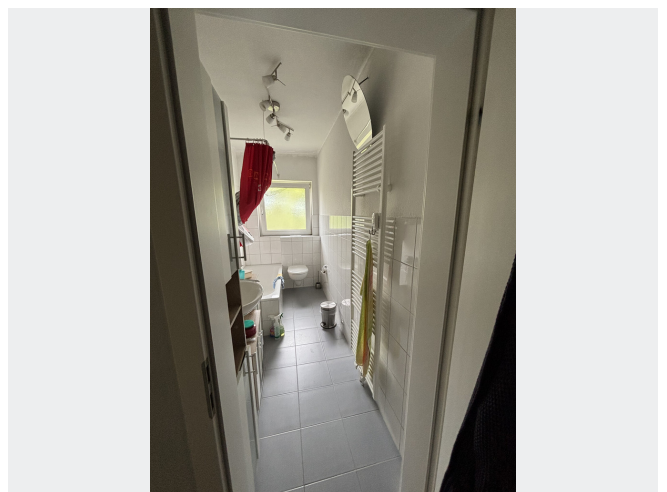
Schlafzimmer



Kinderzimmer Beispiel



Küche Beispiel



Bad

BILDER



Balkon



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Eichenplatz	92 m
Kathi's Cafe Bakery	304 m
Kathi's Cafe Bakery	304 m
Inselquelle zum Gartenzwerg	314 m
Epic Burgers & Pizza	365 m
... und 34 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 639	719 m
Sparkasse Bergkamen-Bönen - Geldautomat	721 m
Sparkasse Bergkamen-Bönen - SB-Geschäftsstelle	721 m
Shell	766 m

Bildung

Tauchschule Ptasinski	225 m
freiherr-vom-stein-bergkamen	239 m
AWO Kita Schatzinsel	296 m
Willy-Brandt-Gesamtschule	447 m
Willy-Brandt-Gesamtschule	447 m
... und 5 weitere	

Einkaufen

Kathi's Cafe Bakery	304 m
ALDI Nord	412 m
Bäckerei Braune	491 m
Rainer Littau Einzelhandels oHG	582 m
Bäcker Beckmann	628 m
... und 16 weitere	

Gesundheit und Soziales

Medical Center Bergkamen	478 m
Podologie Nadine Kwiatkowski	481 m
Prisma Apotheke	481 m
Herr Stefan Haferkamp	482 m
Herr Peter Schumpich	485 m
... und 17 weitere	

Auto und Verkehr

Wap Waschbär	651 m
Hülpert SK GmbH Skoda	714 m
Volkswagen Center Bergkamen - Hülpert SK GmbH	723 m
JET petrol stations Germany GmbH	745 m
Waschstraße	748 m
... und 21 weitere	