

Vier Wände zum Wohlfühlen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Maik Schrecklein

Johanniskirchstr. 76

45329 Essen

Telefon: 0201 36404-26551

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

An der Bergbrücke 33

45356 Essen

Zimmer 2

Wohnfläche ca. 51 m²

Geschoss 2 von 3

Bezugsfrei ab 01.04.2026

Kaltmiete 495,00 €

+ Nebenkosten 142,00 €

inkl. Heizkosten 72,00 €

Gesamtmiete 709,00 €

Kaution 1.485 €

Expose-Nr. 1152-104-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

- gepflegte 2,5 Raumwohnung
- ruhiges 6-Familienhaus
- kostenfreie Stellplätze im Nahbereich
- großzügige Grünflächen
- verkehrsberuhigter Bereich

Hier ist ein Bezug mit bis zu 2 Personen möglich!

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1152-104-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Vogelheim bietet neben verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Kindertagesstätten, Schulen und Kirchen unterschiedlicher Konfessionen verschiedene Angebote der Kinder- und Jugendarbeit und eine Vielzahl von Bildungs-, Beratungs-, und Begegnungsangeboten unterschiedlichster Art. Seniorenwohnheime runden das Bild ab und machen den Stadtteil somit für alle Altersgruppen zu einem interessanten Wohnquartier.

Die günstige Verkehrsanbindung macht die Essener Innenstadt in wenigen Minuten erreichbar - sowohl mit dem PKW, als auch mit den öffentlichen Verkehrsmitteln. Doch auch das nahegelegene Allee-Center mit über 80 Geschäften und einem Angebot, das über den täglichen Bedarf hinausgeht, lädt Sie zu einem gemütlichen Einkaufbummel ein.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- weisses Wannenbad mit moderner Ausstattung
- weisse Innentüren und weisser Küchenfließenspiegel
- Böden und die Einbauküche können vom Vormieter übernommen werden
- Balkon mit Südausrichtung
- Multimedia-Anschluß
- Mieterkeller

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

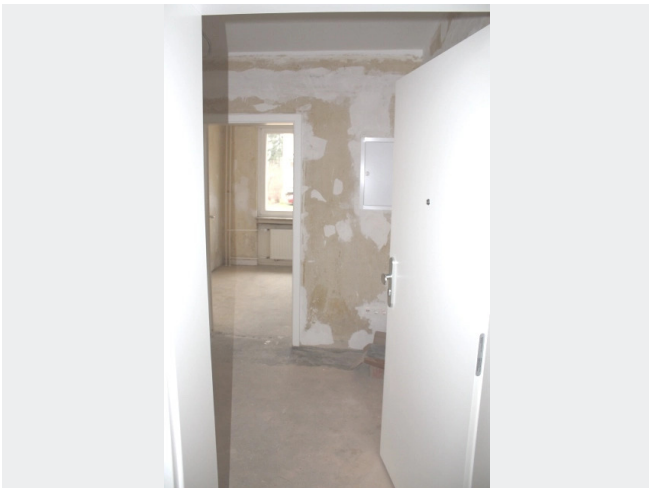
BILDER



Aussenansicht



Musterfoto Bad



Diele



Küche (Musterfoto)



Schlafzimmer



Schlafzimmer

BILDER

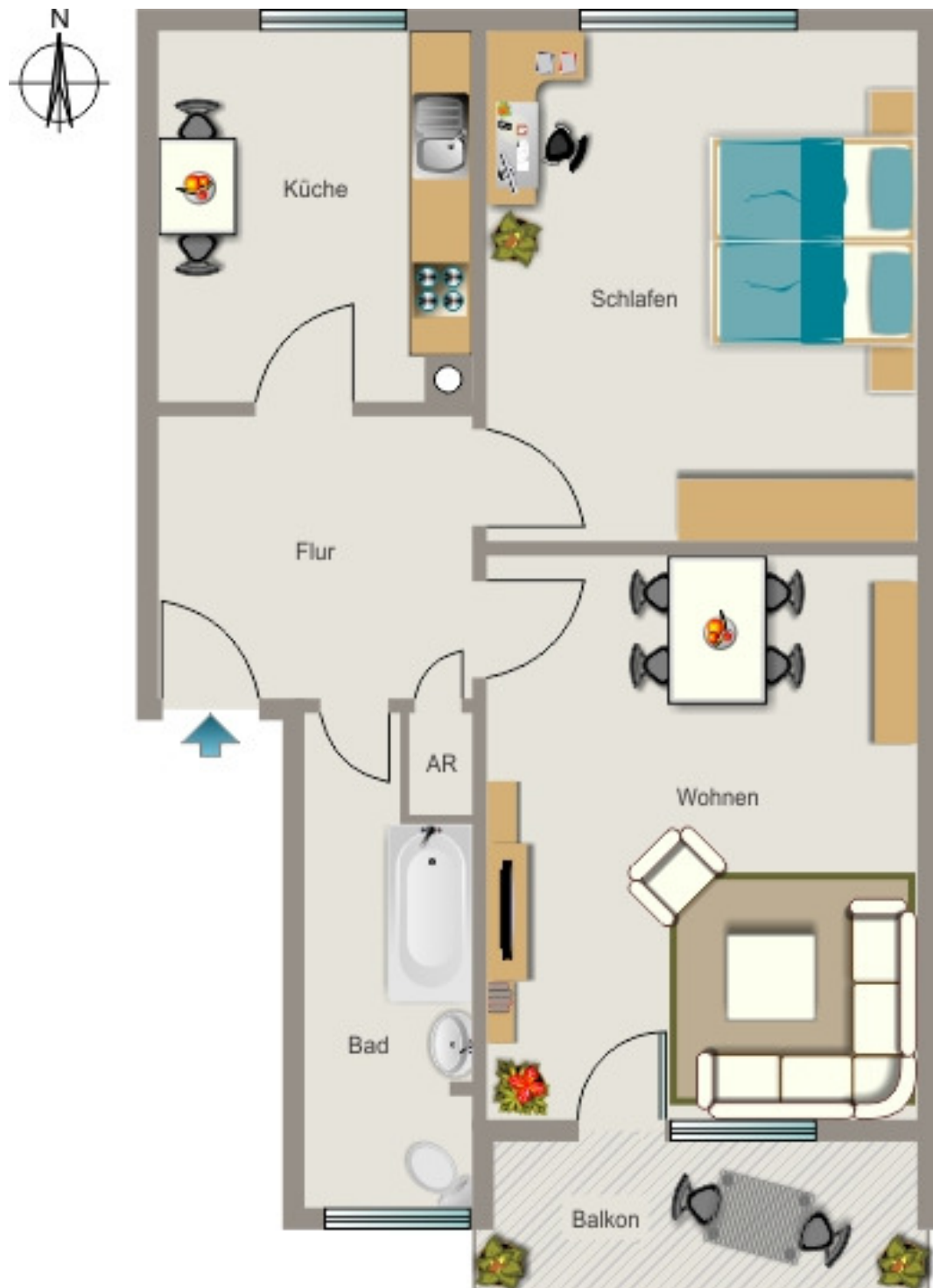


Wohnzimmer (Musterfoto)



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Städt. Kindergarten	64 m
Stadthafenschule	160 m
Stadthafenschule	160 m
Ev. Kindergarten	173 m
Kath. Kindergarten St. Thomas	304 m
... und 5 weitere	

Gesundheit und Soziales

Vogelheimer Apotheke	725 m
Dr. med. Metin Özyurt	847 m
Zahnarztpraxis Brajshori	992 m
Zahnarztpraxis Brajshori	992 m
Herr Dr. med. Thomas Lau	995 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Hafengrill	117 m
ottostr. marl	133 m
Gartenbauverein Essen-Bergeborbeck e. V.	175 m
Kiosk Hafenstraße	224 m
Box Club Vogelheim e.V.	336 m
... und 32 weitere	

Auto und Verkehr

Bottrop	133 m
DEKRA Automobil GmbH Essen branch	314 m
PAGID Racing	604 m
Holger Fortmann	703 m
TMD Friction Services GmbH - Essen	732 m
... und 33 weitere	

Einkaufen

Kiosk Hafenstraße	224 m
MaPizza Pizza & Manakish	631 m
METRO Essen	689 m
PENNY	789 m
Kimmarkt	801 m
... und 6 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Essen - ATM	675 m
Sparkasse Essen - SB-Center	675 m
Ec Atm	993 m