

VIVAWEST modernisiert Ihre neue Wohnung.



IHR ANSPRECHPARTNER

Timo Bultmann

Johanniskirchstr. 76
45329 Essen
Telefon: 0201 36404-26551

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

An der Bergbrücke 35
45356 Essen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	58 m ²
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	01.08.2026
Kaltmiete	504,00 €
+ Nebenkosten	160,00 €
inkl. Heizkosten	74,00 €
Gesamtmiete	738,00 €
Kaution	1.512 €
Expose-Nr.	1152-105-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBE SCHREIBUNG

- Ruhiges und gepflegtes Mehrfamilienhaus
- Kostenlose PKW-Stellplätze für Mieter
- Fassade frisch gestrichen
- Neue Fenster
- Großzügige Grünflächen zur gemeinschaftlichen Nutzung

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1152-105-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Vogelheim bietet neben verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Kindertagesstätten, Schulen und Kirchen unterschiedlicher Konfessionen verschiedene Angebote der Kinder- und Jugendarbeit und eine Vielzahl von Bildungs-, Beratungs-, und Begegnungsangeboten unterschiedlichster Art. Seniorenwohnheime runden das Bild ab und machen den Stadtteil somit für alle Altersgruppen zu einem interessanten Wohnquartier. Die günstige Verkehrsanbindung macht die Essener Innenstadt in wenigen Minuten erreichbar - sowohl mit dem PKW, als auch mit den öffentlichen Verkehrsmitteln. Doch auch das nahegelegene Allee-Center mit über 80 Geschäften und einem Angebot, das über den täglichen Bedarf hinausgeht, lädt Sie zu einem gemütlichen Einkaufsbummel ein.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Erstbezug nach Modernisierung (Fertigstellung im Juli 2026)!

- Neues Badezimmer mit ebenerdiger Dusche und Fenster
- Weiße Türen
- Vollständig erneuerte Elektroinstallation
- Neuer Fliesenspiegel in der Küche
- Deckenflächen frisch tapeziert und gestrichen (Wände grundiert)

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Gebäudeansicht



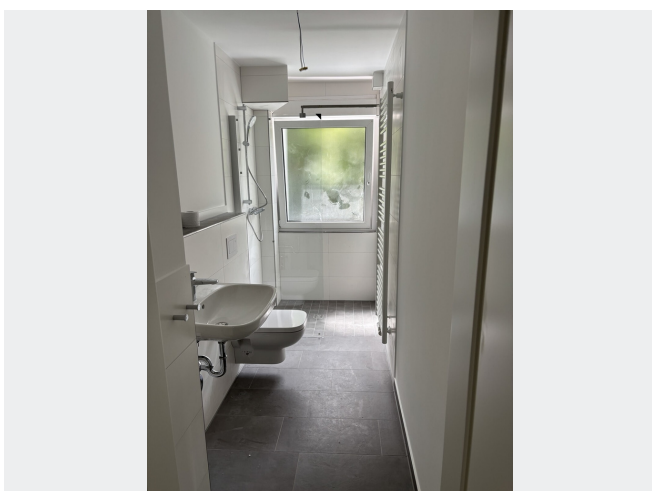
Gebäudeansicht



Wohnzimmer (Beispiel)



Wohnzimmer (Beispiel)



Badezimmer (Beispiel)



Küche (Beispiel)

BILDER



Küche (Beispiel)



Schlafzimmer (Beispiel)



Kinderzimmer (Beispiel)



Diele (Beispiel)



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Städt. Kindergarten	34 m
Stadthafenschule	109 m
Stadthafenschule	109 m
Ev. Kindergarten	124 m
Kath. Kindergarten St. Thomas	328 m
... und 5 weitere	

Gesundheit und Soziales

Vogelheimer Apotheke	691 m
Dr. med. Metin Özyurt	807 m
Zahnarztpraxis Brajshori	952 m
Zahnarztpraxis Brajshori	952 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Hafengrill	109 m
Kiosk Hafenstraße	276 m
Box Club Vogelheim e.V.	287 m
Babo Döner	525 m
Helmut Rahn Tribüne	562 m
... und 19 weitere	

Einkaufen

Kiosk Hafenstraße	276 m
MaPizza Pizza & Manakish	599 m
Royal Gourmet GmbH	654 m
METRO Essen	673 m
JET Tankstelle	888 m
... und 4 weitere	

Sonstiges

Poststation 702	378 m
Sparkasse Essen - ATM	639 m
Sparkasse Essen - SB-Center	639 m
ATM - Geldautomat - IC Cash	874 m
Essen	874 m
... und 1 weitere	

Auto und Verkehr

DEKRA Automobil GmbH Essen branch	396 m
Holger Fortmann	673 m
RFZ Reifenfachzentrum GmbH	705 m
Reifen-Stiebling GmbH	705 m
TW Reifen- und Räderhandelsgesellschaft mbH	754 m
... und 35 weitere	