

Hier ist Platz zum Wohnen - Wir messen Leistung auch an Lebensfreude.



IHR ANSPRECHPARTNER

Maik Schrecklein

Johanniskirchstr. 76

45329 Essen

Telefon: 0201 36404-26551

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

An der Bergbrücke 6

45356 Essen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	51 m²
Geschoss	3 von 4
Bezugsfrei ab	01.12.2025
Kaltmiete	425,00 €
+ Nebenkosten	135,00 €
inkl. Heizkosten	65,00 €
Gesamtmiete	625,00 €
Kaution	1.275 €
Expose-Nr.	1152-48-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

- 2,5 Raum im 8- Familienhaus
- verkehrsberuhigter Bereich
- kostenlose Stellplätze im öffentlichen Bereich

Hier ist ein Bezug mit max. 2 Personen möglich.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1152-48-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Wannenbad
- weisse Innentüren
- Elektro-Installation
- weisse Innentüren
- Decken weiss gestrichen, Wände weiss grundiert
- Übernahmen vom Vermieter möglich
- Multimedia-Anschluß
- Mieterkeller
- Balkon

LAGE

Vogelheim bietet neben verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Kindertagesstätten, Schulen und Kirchen unterschiedlicher Konfessionen verschiedene Angebote der Kinder- und Jugendarbeit und eine Vielzahl von Bildungs-, Beratungs-, und Begegnungsangeboten unterschiedlichster Art. Seniorenwohnheime runden das Bild ab und machen den Stadtteil somit für alle Altersgruppen zu einem interessanten Wohnquartier. Die günstige Verkehrsanbindung macht die Essener Innenstadt in wenigen Minuten erreichbar - sowohl mit dem PKW, als auch mit den öffentlichen Verkehrsmitteln. Doch auch das nahegelegene Allee-Center mit über 80 Geschäften und einem Angebot, das über den täglichen Bedarf hinausgeht, lädt Sie zu einem gemütlichen Einkaufsbummel ein.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

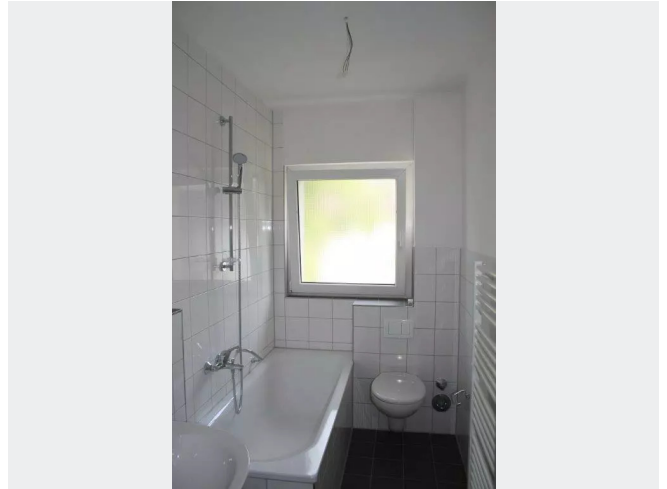
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

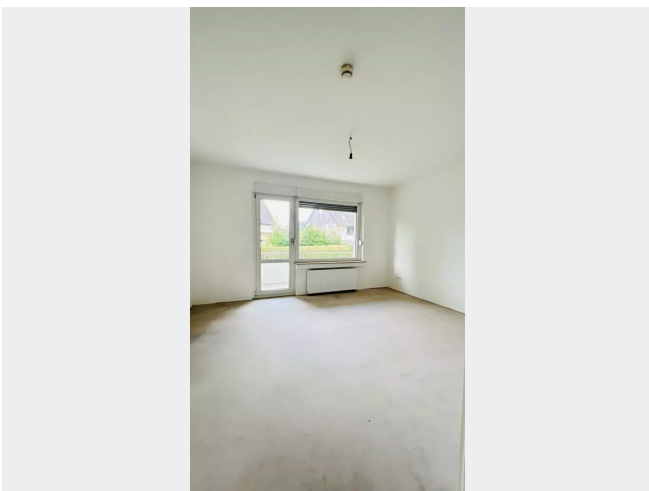
BILDER



Aussenansicht



Wannenbad



Wohnzimmer (Musterfoto)



Küchenzeile (Musterfoto)

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 72777077

*VWCHAT Chatbot VIBO

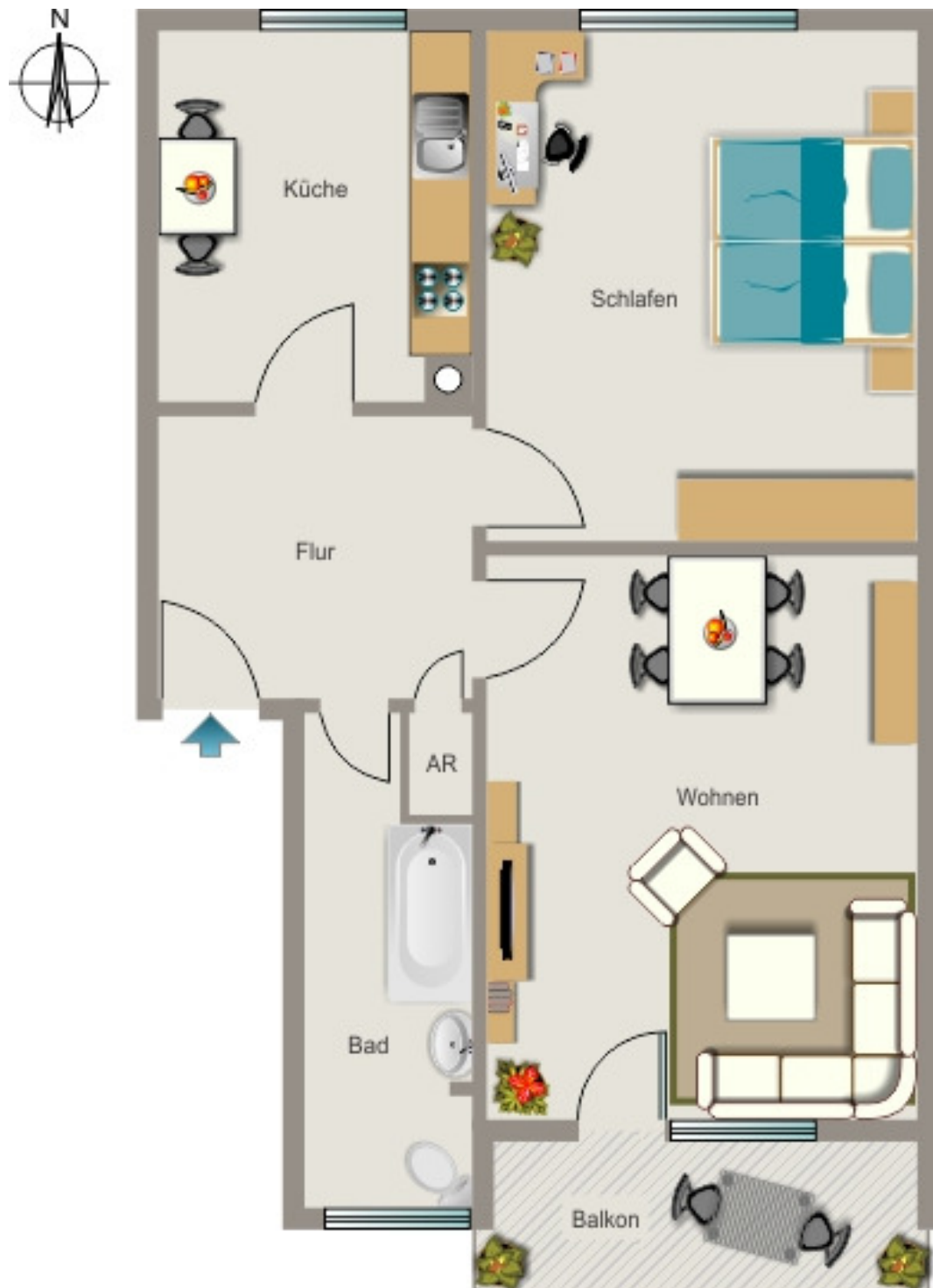
Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de

VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Kath. Kindergarten St. Thomas	131 m
Städt. Kindergarten	176 m
Stadthafenschule	259 m
Stadthafenschule	259 m
Ev. Kindergarten	318 m
... und 5 weitere	

Gesundheit und Soziales

Vogelheimer Apotheke	672 m
Dr. med. Metin Özyurt	819 m
Herr Dr. med. Thomas Lau	954 m
Zahnarztpraxis Brajshori	957 m
Zahnarztpraxis Brajshori	957 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Kiosk Hafenstraße	169 m
Hafengrill	290 m
ottostr. marl	305 m
Gartenbauverein Essen-Bergeborbeck e. V.	338 m
Box Club Vogelheim e.V.	385 m
... und 35 weitere	

Einkaufen

Kiosk Hafenstraße	169 m
METRO Essen	577 m
PENNY	748 m
Kimmarkt	749 m
Aral	751 m
... und 6 weitere	

Auto und Verkehr

DEKRA Automobil GmbH Essen branch	315 m
TW Reifen- und Räderhandelsgesellschaft mbH	608 m
FINest.13	608 m
Tomason	609 m
Holger Fortmann	635 m
... und 47 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Essen - SB-Center	628 m
Sparkasse Essen - ATM	628 m