

Gute Laune kann man jetzt mieten! VIVAWEST



IHR ANSPRECHPARTNER

Migel Wessel

Johanniskirchstr. 76

45329 Essen

Telefon: +49 (0)201 36404--26551

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

An der Bergbrücke 23

45356 Essen

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 59 m²

Geschoss 2 von 3

Bezugsfrei ab 01.02.2027

Kaltmiete 431,00 €

+ Nebenkosten 155,00 €

inkl. Heizkosten 76,00 €

Gesamtmiete 662,00 €

Kaution 1.293 €

Expose-Nr. 1152-73-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

- 3,5 Raum-Wohnung im ruhigen, gepflegten 6-Familienhaus
- großzügige Grünflächen
- verkehrsberuhigter Bereich
- Stellplätze auf dem Grundstück vorhanden
- Boden sowie Kommoden können übernommen werden

- Anmietung kann schon ab dem 01.12.2026 erfolgen !

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1152-73-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- helles Duschbad
- weisse Innentüren
- Multimedia-Anschluß
- Süd-Balkon
- Mieterkeller

LAGE

Vogelheim bietet neben verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Kindertagesstätten, Schulen und Kirchen unterschiedlicher Konfessionen verschiedene Angebote der Kinder- und Jugendarbeit und eine Vielzahl von Bildungs-, Beratungs-, und Begegnungsangeboten unterschiedlichster Art. Seniorenwohnheime runden das Bild ab und machen den Stadtteil somit für alle Altersgruppen zu einem interessanten Wohnquartier. Die günstige Verkehrsanbindung macht die Essener Innenstadt in wenigen Minuten erreichbar - sowohl mit dem PKW, als auch mit den öffentlichen Verkehrsmitteln. Doch auch das nahegelegene Allee-Center mit über 80 Geschäften und einem Angebot, das über den täglichen Bedarf hinausgeht, lädt Sie zu einem gemütlichen Einkaufsbummel ein.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenfasade



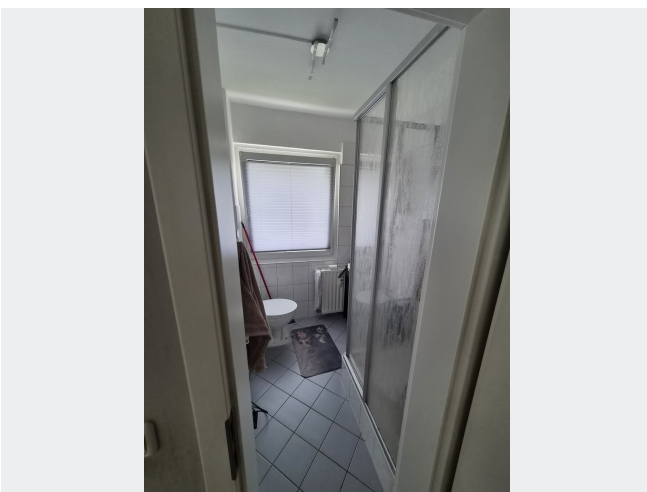
Diele 1



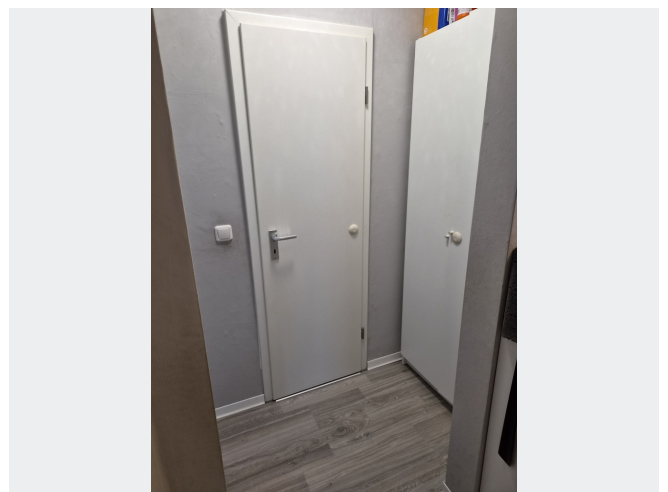
Diele



Bad 1



Bad



Diele 2

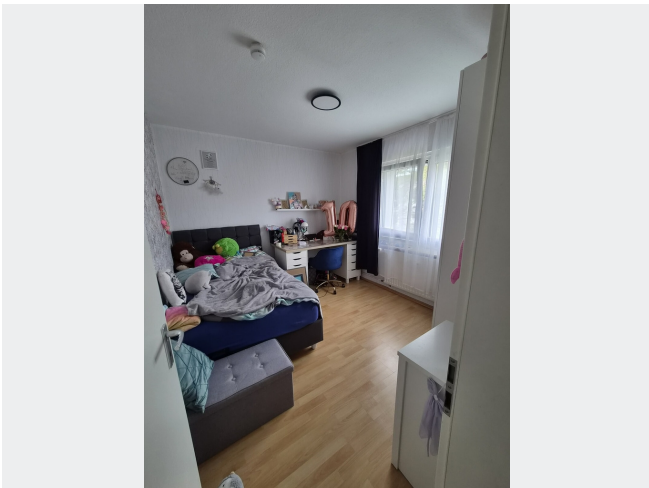
BILDER



Diele 3



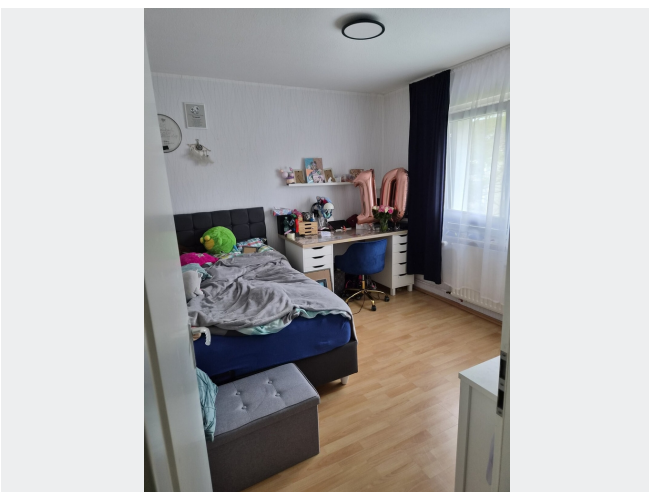
Kinderzimmer 1



Kinderzimmer 2



Kinderzimmer 3

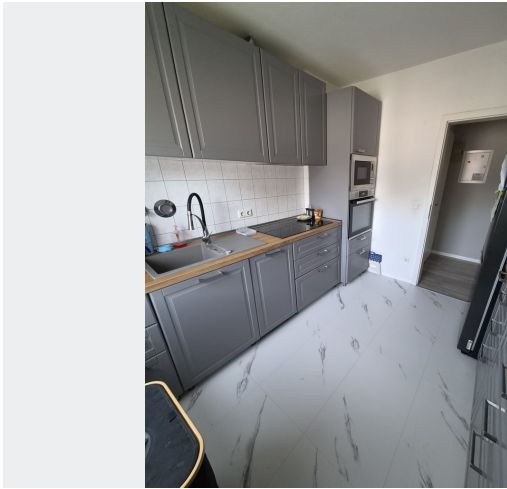


Kinderzimmer



Küche 1

BILDER



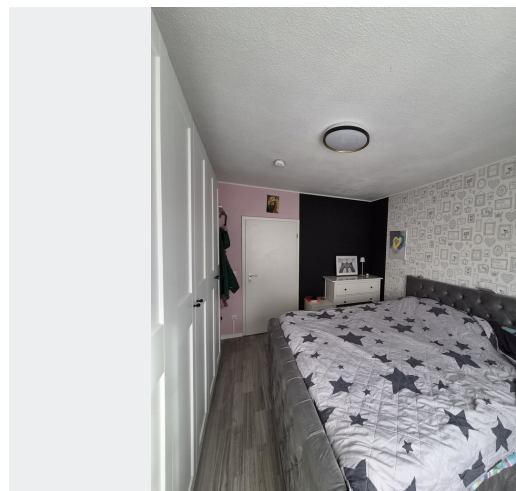
Küche 2



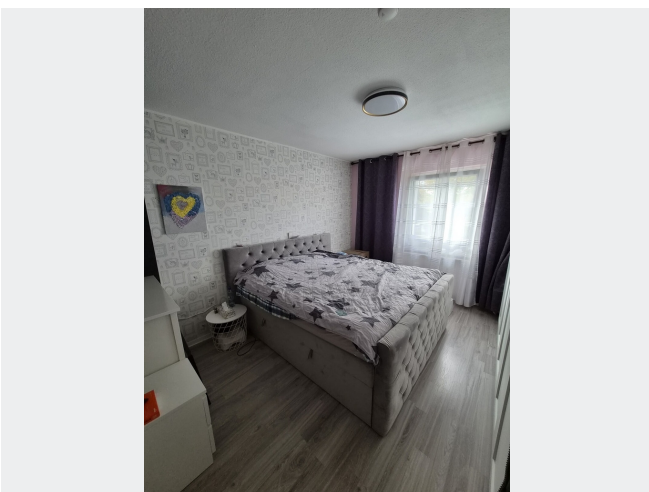
Küche



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2



Schlafzimmer



Wohnzimmer

BILDER



Wohnzimmer 1



Wohnzimmer 2



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Städt. Kindergarten	60 m
Stadthafenschule	161 m
Stadthafenschule	161 m
Ev. Kindergarten	198 m
Kath. Kindergarten St. Thomas	258 m
... und 4 weitere	

Gesundheit und Soziales

Vogelheimer Apotheke	692 m
Dr. med. Metin Özyurt	821 m
Zahnarztpraxis Brajshori	964 m
Zahnarztpraxis Brajshori	964 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Hafengrill	164 m
Kiosk Hafenstraße	211 m
Helmut Rahn Tribüne	504 m
Babo Döner	517 m
Stadion an der Hafenstraße	562 m
... und 23 weitere	

Einkaufen

Kiosk Hafenstraße	211 m
MaPizza Pizza & Manakish	596 m
Royal Gourmet GmbH	641 m
METRO Essen	645 m
JET Tankstelle	826 m
... und 4 weitere	

Auto und Verkehr

DEKRA Automobil GmbH Essen branch	348 m
Holger Fortmann	667 m
TW Reifen- und Räderhandelsgesellschaft mbH	708 m
Tomason	709 m
SIXT Autovermietung Essen Nord	724 m
... und 36 weitere	

Sonstiges

Poststation 702	435 m
Sparkasse Essen - ATM	643 m
Sparkasse Essen - SB-Center	643 m
ATM - Geldautomat - IC Cash	808 m
Essen	887 m
... und 2 weitere	