

Die ersten eigenen vier Wände zur Miete - Wohlfühlen bei VIVAWEST



IHR ANSPRECHPARTNER

Mohini Steder

Im Defdahl 10a
44141 Dortmund
Telefon: 0231 39693-26022

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller



IHR OBJEKT

Unterer Sendweg 18
44309 Dortmund

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	57 m ²
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	01.04.2026
Kaltmiete	537,00 €
+ Nebenkosten	171,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmiete	708,00 €
Kaution	1.611 €
Expose-Nr.	1156-33-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieauswestyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Etagenheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas



OBJEKTBESCHREIBUNG

- ruhiges 4-Familienhaus in grüner Umgebung

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1156-33-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSausstattung

- Dusche
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Etagenheizung Gas
- Multimediaanschluss

LAGE

Die Wohnung befindet sich in ruhiger Lage in Dortmund Brackel. Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig erreichbar. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist vorbildlich. Dank hervorragender Verkehrsanbindung erreicht man mit dem PKW zügig die B236, die B1 und somit die A2 und die A40.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

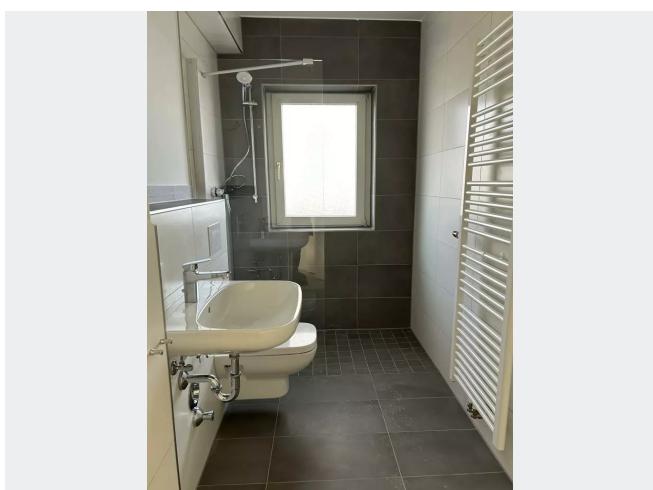
BILDER



Hausansicht



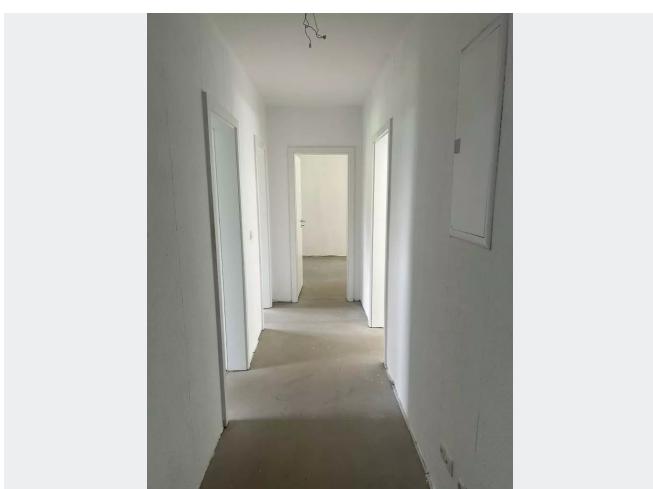
Hinteransicht



Bad Beispiel



Küche Beispiel



Diele Beispiel



Kinderzimmer Beispiel

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Icecube Cocktails
ATA's Pizzario
Pizzeria Adria
Ocean Massage - Dortmund
Tandoori Love
... und 43 weitere

Einkaufen

278 m	T-Tankstelle	690 m
298 m	P&R Supermarkt	802 m
317 m	MALZERS Backstube	810 m
323 m	REWE Weihnacht	818 m
323 m	Mix Markt	867 m
	... und 5 weitere	

Bildung

Jack Paniser Klavierlehrer
Kindergarten Sternschnuppe e.V.
Grundschule Reichshof
Grundschule Reichshof
Evangelischer Kindergarten "Regenbogenhaus"
... und 11 weitere

Auto und Verkehr

PV Automotive GmbH
ŠKODA center Dortmund - Hülpert SK GmbH
99 Ninetyne Motorsport
AVIA
AVIA
... und 36 weitere

Gesundheit und Soziales

Prof. Dr. Karl A. Wiederhold
Marten H.
Podologische Praxis Am Westheck
Dr. Holger Böhm
Podologie & Kosmetik WeLe
... und 61 weitere

Sonstiges

Packstation 141
Briefkasten
PBS Junge
Briefkasten
Deutsche Post Filiale 510
... und 5 weitere