

Die ersten eigenen vier Wände zur Miete - Wohlfühlen bei VIVAWEST



IHR ANSPRECHPARTNER

Mohini Steder

Im Defdahl 10a
44141 Dortmund
Telefon: 0231 39693-26022

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Unterer Sendweg 18
44309 Dortmund

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	57 m²
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	01.04.2026
Kaltmiete	537,00 €
+ Nebenkosten	171,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmiете	708,00 €
Kautіon	1.611 €
Expose-Nr.	1156-33-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Etagenheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

- ruhiges 4-Familienhaus in grüner Umgebung

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1156-33-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Dusche
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Etagenheizung Gas
- Multimediaanschluss

LAGE

Die Wohnung befindet sich in ruhiger Lage in Dortmund Brackel. Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig erreichbar. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist vorbildlich. Dank hervorragender Verkehrsanbindung erreicht man mit dem PKW zügig die B236, die B1 und somit die A2 und die A40.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

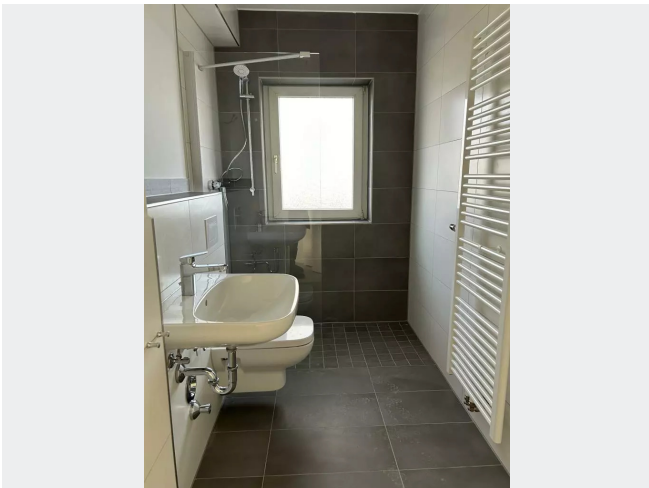
BILDER



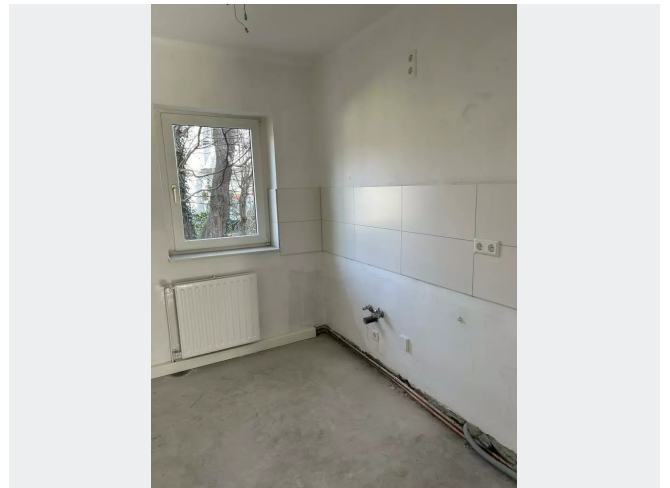
Hausansicht



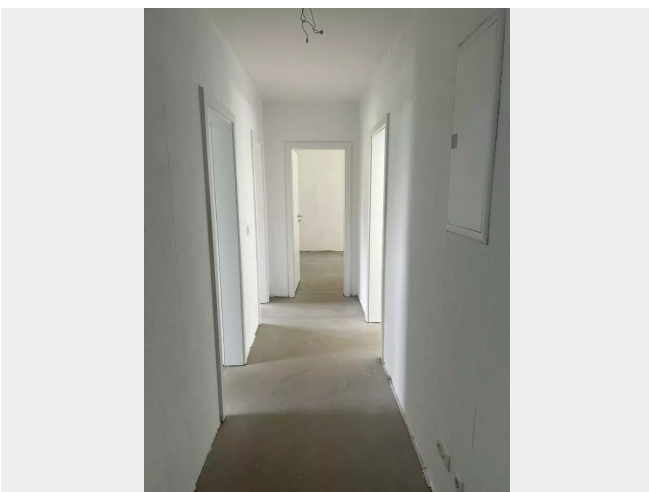
Hinteransicht



Bad Beispiel



Küche Beispiel



Diele Beispiel



Kinderzimmer Beispiel

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Icecube Cocktails	278 m
ATA's Pizzario	298 m
Pizzeria Adria	317 m
Ocean Massage - Dortmund	323 m
Tandoori Love	323 m
... und 43 weitere	

Einkaufen

T-Tankstelle	690 m
P&R Supermarkt	802 m
MALZERS Backstube	810 m
REWE Weihnacht	818 m
Mix Markt	867 m
... und 5 weitere	

Bildung

Jack Paniser Klavierlehrer	286 m
Kindergarten Sternschnuppe e.V.	348 m
Grundschule Reichshof	396 m
Grundschule Reichshof	396 m
Evangelischer Kindergarten "Regenbogenhaus"	591 m
... und 11 weitere	

Auto und Verkehr

PV Automotive GmbH	299 m
ŠKODA center Dortmund - Hülpert SK GmbH	304 m
99 Ninetynine Motorsport	307 m
AVIA	307 m
AVIA	307 m
... und 36 weitere	

Gesundheit und Soziales

Prof. Dr. Karl A. Wiederhold	476 m
Marten H.	607 m
Podologische Praxis Am Westheck	608 m
Dr. Holger Böhm	628 m
Podologie & Kosmetik WeLe	698 m
... und 61 weitere	

Sonstiges

Packstation 141	601 m
Briefkasten	666 m
PBS Junge	822 m
Briefkasten	824 m
Deutsche Post Filiale 510	826 m
... und 5 weitere	