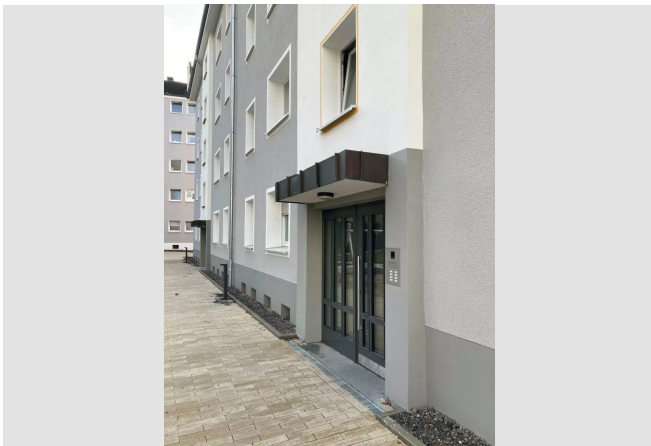


Endlich, die erste eigene Mietwohnung – Mit VIVAWEST



IHR ANSPRECHPARTNER

Sven Gottwald

Im Defdahl 10a
44141 Dortmund
Telefon: 0231 39693-26037

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Albertstraße 1
44145 Dortmund

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	61 m²
Geschoss	0 von 5
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	599,00 €
+ Nebenkosten	201,00 €
inkl. Heizkosten	85,00 €
Gesamtmiете	885,00 €
Kautіon	1.797 €
Expose-Nr.	1157-1-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: 117.0 kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Großzügig geschnittene 2,5 Zimmer Wohnung im Erdgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1157-1-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung wurde komplett modernisiert, nun finden Sie folgende Ausstattungsmerkmale vor:

- * neue weiße Zimmerinnentüren
- * Badezimmer mit Dusche
- * Decken sind tapeziert und gestrichen
- * Wohnung wird ohne Tapeten und Oberböden übergeben

LAGE

In einer ruhigen Seitenstraße gelegen. Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten, u.a. auch das neue Einkaufszentrum an der Bornstrasse, ist fußläufig erreichbar. Ärzte, Apotheken, Kindergärten, Schulen in unmittelbarer Nähe. Die Naherholungsgebiete, wie der Hoesch-Park und die Heroldwiese sowie weiteren angrenzenden kleineren Grünflächen sind ebenfalls ohne größeren Aufwand und ohne Auto erreichbar. Spielplätze für die Kleinen sind in den Innenhöfen vorhanden. In wenigen Gehminuten erreicht man die City. Kurze Fahrstrecke zur BAB A 2 und A 45 Bushaltestelle direkt vor Ort.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Fassade



Küche



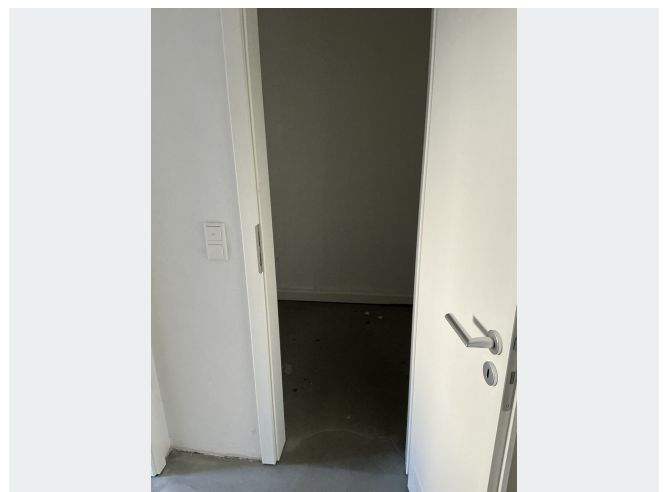
Wohnen/Schlafen



Wohnen/Schlafen



Duschbad



Abstellkammer

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Borsigmed, family doctors Dortmund
Preussen Pharmacy
Hausarzt
MVZ BeneDent Dr. Wolanski GmbH
cytoconcept
... und 49 weitere

39 m
303 m
314 m
317 m
317 m

Sonstiges

Sparkasse Dortmund - ATM
Deutsche Post Filiale
Euronet - Geldautomat - ATM
Sparkasse Dortmund - ATM
ING-DiBa - ATM
... und 10 weitere

400 m
422 m
446 m
460 m
659 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Kleingärtneranlage Dortmund
Tante Albert Gemeinschaftsgarten
Hoeschplatz
Black & White Sport Bar
Cafe Deluxe
... und 166 weitere

61 m
79 m
137 m
145 m
259 m

Einkaufen

Megazoo Management GmbH
Lidl
MEGAZOO Dortmund Borsigstraße
Erdemli Dortmund
Shtura Restaurant
... und 46 weitere

176 m
182 m
200 m
210 m
250 m

Bildung

Shteryo Velichkov
Kindertagesstätte El. Bienchen e.V.
Kinder mit Zukunft e.V.
Hafe Schulle8
Elterncafé Oesterholz Grundschule
... und 40 weitere

181 m
221 m
316 m
359 m
398 m

Auto und Verkehr

Car Service By ED
Reifen Prinz und felgen reparaturen
Auto Ramo
Borsigplatz
Haek Automobile GmbH
... und 52 weitere

264 m
276 m
322 m
358 m
359 m