

Der Startschuss in die erste eigene Mietwohnung mit VIVAWEST



IHR ANSPRECHPARTNER

Sven Gottwald

Im Defdahl 10a
44141 Dortmund
Telefon: 0231 39693-26037

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Albertstraße 6
44145 Dortmund

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	54 m ²
Geschoss	0 von 4
Bezugsfrei ab	01.11.2025
Kaltmiete	534,00 €
+ Nebenkosten	171,00 €
inkl. Heizkosten	83,00 €
Gesamtmiete	788,00 €
Kautions	1.602 €
Expose-Nr.	1157-28-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines ruhigen und gepflegten Mehrfamilienhauses.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1157-28-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Objekt befindet sich im begehrten Szeneviertel am Borsigplatz, der mit seinen verschiedenen Restaurants und Imbissen vor der Haustür einlädt. Die Innenstadt sowie der Hauptbahnhof sind in wenigen Gehminuten oder mittels der hervorragenden ÖPNV-Anbindung schnell erreichbar. Auch die Anschlussstellen der Autobahnen 2, 40 und 45 sind in wenigen Minuten zu erreichen. Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten und Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in fußläufiger Entfernung. Die Naherholungsgebiete, wie der Hoesch-Park und die Heroldwiese sowie weiteren angrenzende Grünflächen sind ebenfalls ohne größeren Aufwand auch ohne Auto erreichbar.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Ausstattungsmerkmale:

- * Badezimmer mit Dusche
- * neuer weißer Fliesenspiegel in der Küche
- * neue Zimmertüren
- * Balkon

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

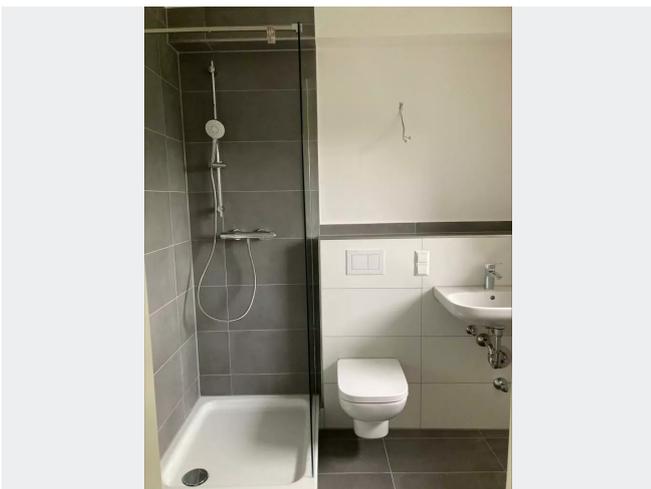
BILDER



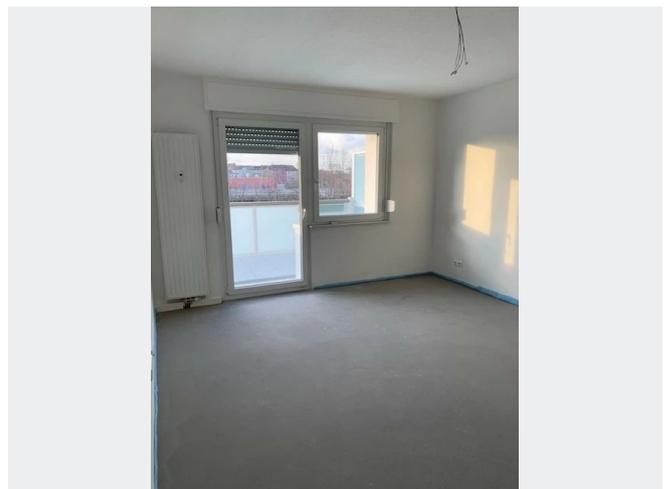
Hausansicht



Küche



Badezimmer Beispiel



Wohnzimmer Beispiel



Per Chat zur neuen Wohnung!

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 72777077

VVWCHAT Chatbot VIBO

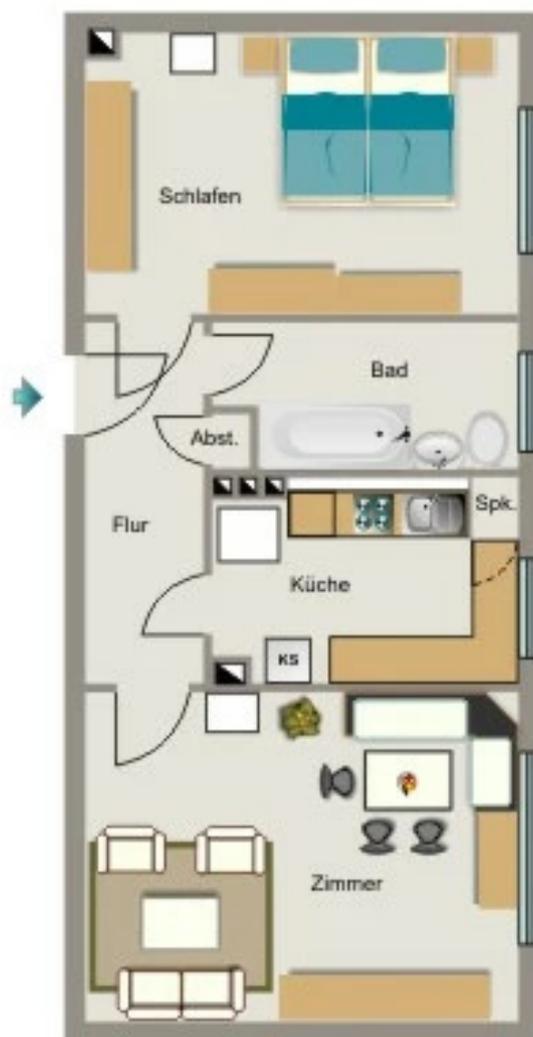
Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de

VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Kleingärtneranlage Dortmund	32 m
Hoeschplatz	168 m
Grillbar Imbiss	275 m
Cafe Deluxe	296 m
Cafe Deluxe	296 m
... und 166 weitere	

Sonstiges

Euronet - Geldautomat - ATM	434 m
Sparkasse Dortmund - SB-Filiale	436 m
Sparkasse Dortmund - ATM	436 m
Sparkasse Dortmund - ATM	438 m
Deutsche Post Filiale	458 m
... und 9 weitere	

Gesundheit und Soziales

Borsigmed, family doctors Dortmund	71 m
Preussen Pharmacy	337 m
MVZ BeneDent Dr. Wolanski GmbH	352 m
cytoconcept	352 m
Herr Dr. Erich Mertes	363 m
... und 46 weitere	

Einkaufen

Megazoo Management GmbH	146 m
Lidl	152 m
MEGAZOO Dortmund Borsigstraße	166 m
Erdemli Dortmund	175 m
tedox KG	224 m
... und 45 weitere	

Bildung

Shteryo Velichkov	174 m
Kath. Familienzentrum Haus der Generationen St. Antonius	207 m
Kindertagesstätte El. Bienchen e.V.	258 m
Elterncafé Oesterholz Grundschule	426 m
Elterncafé Oesterholz Grundschule	426 m
... und 39 weitere	

Auto und Verkehr

Car Service By ED	299 m
Reifen Prinz und felgen reparaturen	311 m
Haek Automobile GmbH	341 m
Auto Ramo	359 m
An und Verkuaf Nord	359 m
... und 59 weitere	