

3-Zimmer-Wohnung in Dortmund Mitte



IHR ANSPRECHPARTNER

Sven Gottwald

Im Defdahl 10a
 44141 Dortmund
 Telefon: 0231 39693-26037

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
 45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller



IHR OBJEKT

Albertstraße 6
 44145 Dortmund

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	67 m ²
Geschoss	3 von 4
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	620,00 €
+ Nebenkosten	206,00 €
inkl. Heizkosten	107,00 €
Gesamtmiete	933,00 €
Kaution	1.860 €
Expose-Nr.	1157-36-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieauswestyp: Bedarfssausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)



OBJEKTBESCHREIBUNG

Modernisierte 3,5 Raum-Wohnung
Genießen Sie alle Annehmlichkeiten eines Erstbezuges nach Modernisierung.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1157-36-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSausstattung

Neue Innentüren
Neue Elektroinstallation
Neues Bad

LAGE

Die Wohnung liegt in einer familienfreundlichen Umgebung, in der sich zwei Grundschulen, die Kleine Kielstraße und Osterholz, bequem zu Fuß erreichen lassen. Für Kinder bietet eine nahegelegene Spielstraße mit Spielplatz abwechslungsreiche Freizeitmöglichkeiten. Einkaufsmöglichkeiten sind durch die nahe gelegenen Supermärkte Lidl und Erdemli schnell zugänglich. Wer gerne Zeit im Grünen verbringt, findet mit dem Gartenprojekt FREILICHT sowie dem Bürgergarten Kleine Heroldwiese attraktive Orte zum Entspannen und Verweilen im Freien. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ausgezeichnet: In kurzer Entfernung befinden sich mehrere Bushaltestellen, darunter Borsigplatz, sowie fünf Straßenbahnhaltestellen wie Glückaufstraße, die eine unkomplizierte Mobilität gewährleisten.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Fassade



Beispielbad



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Kleingärtneranlage Dortmund

32 m

Grünbaustadion

85 m

Hoeschplatz

168 m

Chicken Man / Hähnchenwagen

190 m

BÖCKELS Beste

273 m

... und 154 weitere

Sonstiges

Briefkasten

419 m

Euronet - Geldautomat - ATM

434 m

Sparkasse Dortmund - SB-Filiale

436 m

Sparkasse Dortmund - ATM

436 m

Sparkasse Dortmund - ATM

438 m

... und 8 weitere

Gesundheit und Soziales

Borsigmed, family doctors Dortmund

71 m

Preussen Pharmacy

337 m

Herr Dr. Erich Mertes

363 m

cytoconcept

373 m

Handy Arzt

387 m

... und 44 weitere

Einkaufen

MEGAZOO Dortmund Borsigstraße

166 m

Erdemli Dortmund

175 m

Lidl

191 m

tedox

224 m

Shtura Restaurant

285 m

... und 48 weitere

Bildung

Kindertagesstätte El. Bienchen e.V.

258 m

Elterncafé Oesterholz Grundschule

426 m

Elterncafé Oesterholz Grundschule

426 m

Detlef Schulz Meister für Schutz und Sicherheit Fachdozent Strafrecht

442 m

... und 29 weitere

Vincenz-von-Paul-Klinik

447 m

... und 29 weitere

Auto und Verkehr

Car Service By ED

299 m

1a Felgenreparatur

317 m

Borsigplatz

395 m

Brunnenstraße U

408 m

KÜS KFZ-Ingenieur-Büro Dipl.-Ing. Walter Lübke - Ihre Prüfstelle in

Dortmund

... und 59 weitere