

3-Zimmer-Wohnung in Dortmund Mitte



IHR ANSPRECHPARTNER

Sven Gottwald

Im Defdahl 10a
44141 Dortmund
Telefon: 0231 39693-26037

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Albertstraße 6
44145 Dortmund

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	67 m²
Geschoss	3 von 4
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	620,00 €
+ Nebenkosten	206,00 €
inkl. Heizkosten	107,00 €
Gesamtmiete	933,00 €
Kaution	1.860 €
Expose-Nr.	1157-36-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Modernisierte 3,5 Raum-Wohnung
Genießen Sie alle Annehmlichkeiten eines Erstbezuges nach Modernisierung.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1157-36-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Neue Innentüren
Neue Elektroinstallation
Neues Bad

LAGE

Die Wohnung liegt in einer familienfreundlichen Umgebung, in der sich zwei Grundschulen, die Kleine Kielstraße und Osterholz, bequem zu Fuß erreichen lassen. Für Kinder bietet eine nahegelegene Spielstraße mit Spielplatz abwechslungsreiche Freizeitmöglichkeiten. Einkaufsmöglichkeiten sind durch die nahe gelegenen Supermärkte Lidl und Erdemli schnell zugänglich. Wer gerne Zeit im Grünen verbringt, findet mit dem Gartenprojekt FREILICHT sowie dem Bürgergarten Kleine Heroldwiese attraktive Orte zum Entspannen und Verweilen im Freien. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ausgezeichnet: In kurzer Entfernung befinden sich mehrere Bushaltestellen, darunter Borsigplatz, sowie fünf Straßenbahnhaltestellen wie Glückaufstraße, die eine unkomplizierte Mobilität gewährleisten.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

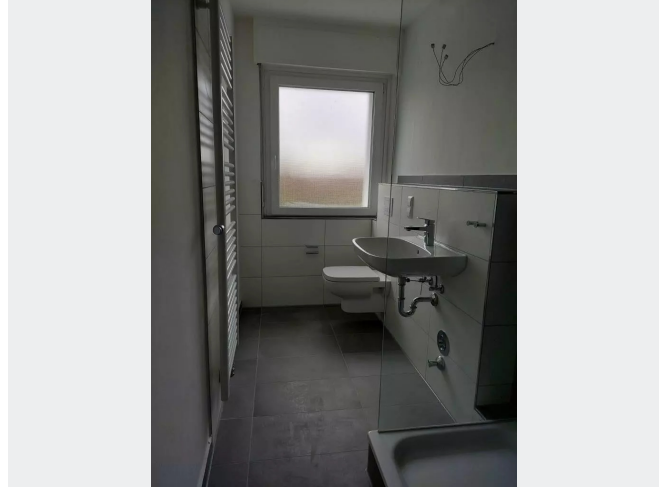
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Fassade



Beispielbad



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Kleingärtneranlage Dortmund	32 m
Grünbaustadion	85 m
Hoeschplatz	168 m
Chicken Man / Hähnchenwagen	190 m
BÖCKELS Beste	273 m
... und 154 weitere	

Sonstiges

Briefkasten	419 m
Euronet - Geldautomat - ATM	434 m
Sparkasse Dortmund - SB-Filiale	436 m
Sparkasse Dortmund - ATM	436 m
Sparkasse Dortmund - ATM	438 m
... und 8 weitere	

Gesundheit und Soziales

Borsigmed, family doctors Dortmund	71 m
Preussen Pharmacy	337 m
Herr Dr. Erich Mertes	363 m
cytoconcept	373 m
Handy Arzt	387 m
... und 44 weitere	

Einkaufen

MEGAZOO Dortmund Borsigstraße	166 m
Erdemli Dortmund	175 m
Lidl	191 m
tedox	224 m
Shtura Restaurant	285 m
... und 48 weitere	

Bildung

Kindertagesstätte El. Bienchen e.V.	258 m
Elterncafé Oesterholz Grundschule	426 m
Elterncafé Oesterholz Grundschule	426 m
Detlef Schulz Meister für Schutz und Sicherheit Fachdozent Strafrecht	442 m
Vincenz-von-Paul-Klinik	447 m
... und 29 weitere	

Auto und Verkehr

Car Service By ED	299 m
1a Felgenreparatur	317 m
Borsigplatz	395 m
Brunnenstraße U	408 m
KÜS KFZ-Ingenieur-Büro Dipl.-Ing. Walter Lübke - Ihre Prüfstelle in Dortmund	415 m
... und 59 weitere	