

## Kleine 2-Zimmer-Wohnung in Essen Altenessen-Nord für Sie!



### IHR ANSPRECHPARTNER

**Alina Schulz**

Johanniskirchstr. 76

45329 Essen

Telefon: 0201 36404-26554

**VIVAWEST Wohnen GmbH**

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Garten
- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

### IHR OBJEKT

Erste Schnieringstraße 52

45329 Essen

Zimmer 2

Wohnfläche ca. 64 m<sup>2</sup>

Geschoss 0 von 3

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 565,00 €

+ Nebenkosten 160,00 €

inkl. Heizkosten 72,00 €

Gesamtmiete 797,00 €

Kaution 1.695 €

Expose-Nr. 1164-14-M



### ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

## OBJEKTDESCHEIBUNG

- ruhige Wohngegend
- Terrassennutzung
- Garage separat anmietbar

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1164-14-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an \*VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## LAGE

Die Ägistr./I. Schnieringstr. liegt in einer ruhigen Seitenstraße mit großzügigen Grünanlagen.

Das Alleecenter und Altenessener Markt sind in wenigen Minuten zu erreichen.

Die Wohnlage ist sehr verkehrsgünstig. Eine U-Bahn Haltestelle sowie die Autobahn 42 liegen in unmittelbarer Umgebung.

## WOHNUNGS-AUSSTATTUNG

Die Wohnung verfügt über:

- Tageslichtbad
- Balkon mit Terrassennutzung
- Wohnzimmer
- Küche
- Schlafzimmer

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

## BILDER



Gebäudeansicht



Küche (Beispiel)



Wohnzimmer (Beispiel)



Schlafzimmer (Beispiel)



Per Chat zur neuen Wohnung!

**JEDERZEIT UND ÜBERALL!**

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 72777077

VVWCHAT Chatbot VIBO

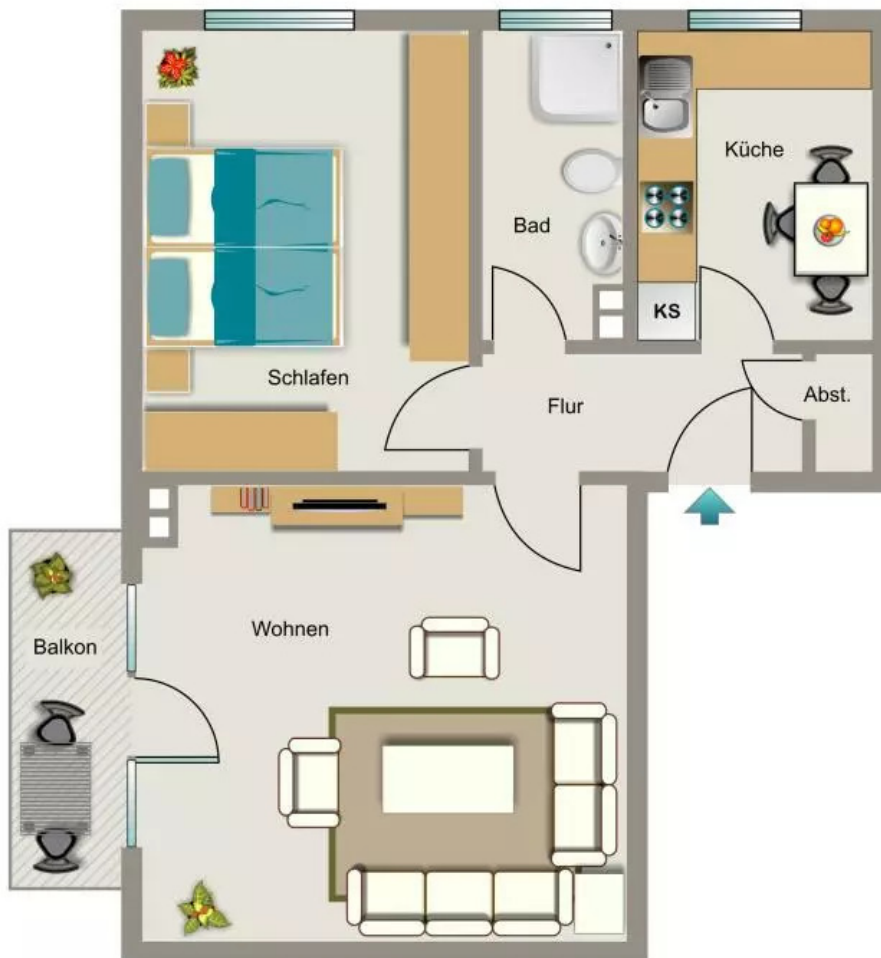
Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de

VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

# GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Freizeit, Kultur, Tourismus

Zunftstube und Restaurant Kolpinghaus Altenessen	211 m
Pizzeria & Trattoria Giorgio	282 m
Stauder Klaus	358 m
Stauder Klaus	358 m
Katholische Öffentliche Bücherei (KÖB) St. Johann Baptist	390 m
... und 54 weitere	

### Gesundheit und Soziales

Sandra Kolar Zahnarztpraxis	336 m
Herr Dr. med. Tarek Azhari	367 m
Herr Dr. med. Jörg Fischbein	367 m
Herr Priv. Doz. Dr. med. Carsten Oberhoff	367 m
Herr Prof. Dr. med. Georg Omlor	367 m
... und 62 weitere	

### Bildung

Neuessener Schule	211 m
Neuessener Schule	211 m
Kinder- und Familienzentrum Sonnenschein	477 m
antonia gradinita	542 m
Kath. KiTa und Familienzentrum St. Johann Baptist	589 m
... und 13 weitere	

### Einkaufen

Bäckerei Göktas	264 m
Syriana Brot	274 m
Radwan Alnabelsi	274 m
ALDI Nord	399 m
Bäcker Peter	461 m
... und 13 weitere	

### Sonstiges

Tabac & Co. Inh. Tabak Lomberg	277 m
Verkaufspunkt für Brief- / Paketmarken	282 m
GENO BANK ESSEN eG, Filiale Altenessen	501 m
Deutsche POST Schliessfkache	526 m
Sparkasse Essen - ATM	567 m
... und 5 weitere	

### Auto und Verkehr

M&H Reifenservice	318 m
ATU Essen - Altenessen	367 m
II.Schichtstr.	398 m
II.Schichtstr.	398 m
Essen II.Schichtstr.	401 m
... und 22 weitere	